

DODATEK č. 1 **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 62N17/42**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladilava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MK AGRO s. r. o.

sídlo: Trmická 848/8, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00

IČ: 287 20 385

DIČ: CZ28720385

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205168,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Miloš Kudrnáč, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 62N17/42, ze dne 30. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 12. 11. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 137/10 v k. ú. Soběsuky nad Ohří, Obec Chbany, druh evidence KN třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy č. 2004S18/42. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí smlouvy nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 16.457 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 15.446 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

16.457 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu:

-1.011 Kč (slovy: přeplatek jeden tisíc jedenáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 2. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10. 2. 2020

.....
Ing. Vladislava Harmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
MK AGRO s. r. o.,
Miloš Kudrnáč, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Datum tisku: 10.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Soběsuky nad Ohří									
část	137		10	2	7661	1.7.2017	11.11.2018	-323	-1 011,22
Celkem za katastr					7661				-1 011,22
Celkem vydané parcely					7661				-1 011,22

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chbany									
	130		19	2	7541	1.7.2017		365	1 119,84
	200		9	2	930	1.7.2017		365	138,11
Celkem za katastr					8471				1 257,95
Katastr: Libědice									
	187		7	2	99	1.7.2017		365	22,56
	452		9	2	4670	1.7.2017		365	1 064,39
	452		18	2	2993	1.7.2017		365	682,16
	452		20	2	1025	1.7.2017		365	233,62
Celkem za katastr					8787				2 002,73
Katastr: Poláky									
	95		6	2	19854	1.7.2017		365	4 132,01
	229		1	2	432	1.7.2017		365	89,91
Celkem za katastr					20286				4 221,92
Katastr: Rokle									
	534		3	2	1043	1.7.2017		365	123,68
	554		1	2	962	1.7.2017		365	114,07
Celkem za katastr					2005				237,75
Katastr: Soběsuky nad Ohří									
část	79		1	2	56219	1.7.2017		365	8 385,63
část	91		1	2	470	1.7.2017		365	70,11
	137		32	2	50	1.7.2017		365	7,46
	376		6	2	351	1.7.2017		365	52,36
Celkem za katastr					57090				8 515,56
Katastr: Vikletice									
	224		12	2	1510	1.7.2017		365	221,25
Celkem za katastr					1510				221,25
Celkem stávající parcely					98149				16 457,16
Celkem									15 446

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Datum tisku: 10.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

Příloha pachtovní smlouvy č. 62N17/42

Variabilní symbol: 6211742 Uzavřeno: 30.6.2017 Roční pacht: **16 457 Kč**
Datum tisku: 10.2.2020 Účinná od: 1.7.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
MK AGRO s.r.o.	Trmická 848/8, 190 00 Praha 9 - Prosek

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chbany											
	130	19		2	2	10002	pc/ha	67 500,00	7 541	2,2	1 119,84
	200	9		2	14	10002	pc/ha	67 500,00	930	2,2	138,11
Celkem za katastr									8 471		1 257,95
Katastr: Libědice											
	187	7		2	14	10002	pc/ha	103 600,00	99	2,2	22,56
	452	9		2	2	10002	pc/ha	103 600,00	4 670	2,2	1 064,39
	452	18		2	2	10002	pc/ha	103 600,00	2 993	2,2	682,16
	452	20		2	2	10002	pc/ha	103 600,00	1 025	2,2	233,62
Celkem za katastr									8 787		2 002,73
Katastr: Poláky											
	95	6		2	2	10002	pc/ha	94 600,00	19 854	2,2	4 132,01
	229	1		2	14	10002	pc/ha	94 600,00	432	2,2	89,91
Celkem za katastr									20 286		4 221,92
Katastr: Rokle											
	534	3		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	1 043	2,2	123,68
	554	1		2	2	10002	pc/ha	53 900,00	962	2,2	114,07
Celkem za katastr									2 005		237,75
Katastr: Soběsuky nad Ohří											
část	79	1		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	56 219	2,2	8 385,63
část	91	1		2	14	10002	pc/ha	67 800,00	470	2,2	70,11
	137	32		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	50	2,2	7,46
	376	6		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	351	2,2	52,36
Celkem za katastr									57 090		8 515,56
Katastr: Vikletice											
	224	12		2	14	10002	pc/ha	66 600,00	1 510	2,2	221,25
Celkem za katastr									1 510		221,25
Celkem									98 149		16 457