

**Dodatek č. 3****ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.09.2017****Technické služby města Mostu a.s.**

434 01 Most-Velebudice, Dělnická 164

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva  
Vladimírem Kubíkem, členem představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka č. 771  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Autobusy KAVKA a.s.****Báňská 287, 43401 Most**

Zastoupený: Karlem Kavkou

IČ: 27289974

DIČ: CZ27289974

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

*dohodli se dnes takto:***čl. I**

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání dne 12.09.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 22.1.2018 a dodatku č. 2 ze dne 12.7.2019 (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

*v článku I smlouvy – v bodě 2 se zrušuje text a nahrazuje se textem:*

Pronajímatel přenechává nájemci na odstavné ploše parkovací místa pro 13 autobusů o celkové výměře 507 m<sup>2</sup>, dále jednu místnost bez topení jako šatnu o výměře 12,2 m<sup>2</sup> a sociální zařízení o výměře 3,85 m<sup>2</sup> umístěnou v administrativní budově.

v článku III smlouvy – v bodě 5 se zrušuje text a nahrazuje se textem

*Kalkulace nájemného vč. energií:*

	Rok (Kč)	Měsíc (Kč)	% DPH	DPH (Kč)	Měsíční úhrada včetně DPH)
Parkovací plocha					
šatna a WC					
Dešťová voda					
Vodné, stočné					
Elektrická energie					
Teplo					
<b>CELKEM</b>					<b>18 123,04</b>

K ceně bude připočítáno DPH dle platné legislativy.

V článku III smlouvy – v bodě 6 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Celková měsíční úhrada (nájem + energie - paušál) vč. DPH ve výši 18 123,04 Kč bude nájemcem hrazena na vpředu uvedený účet [redacted] v Mostě.

v článku IV smlouvy – se doplňuje o odstavec pátý textem:

5. Smluvní strany se dohodly, že při vjezdu na parkoviště do parkovacích prostor musí nájemce použít čipový ovladač k otevření pojezdové brány. Čipový ovladač bude nájemci předán v sídle společnosti Technické služby města Mostu a. s. v Mostě Velebudicích, ul. Dělnická 164, proti jistině ve výši 1 000,- Kč. Nájemce je povinen čipový ovladač ve vlastním zájmu chránit před poškozením, nebo ztrátou. V případě ztráty či zničení čipového ovladače je nájemce povinen složit novou jistinu proti předání nového ovladače.

Článek VII smlouvy se zrušuje text a nahrazuje se textem:

1. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
4. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Nájemce může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi
6. Pronajímatel může vypovědět nájem z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

7. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
8. Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídaná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídaná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi
9. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli čipový ovladač. Zaplacená jistina bude nájemci vrácena předložením nepoškozeného čipového ovladače. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel čipový ovladač a jinak mu nic nebrání v přístupu k předmětu nájmu a jeho užívání.
10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.
13. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
14. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

*V článku X. smlouvy – v bodě 3 se zrušuje text a nahrazuje se textem:*

3. Smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu příp. její dodatky v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu nebo dodatky v registru nájemce.

*Článek X. smlouvy se doplňuje o článek 7. textem:*

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## čl. II

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Technickými službami města Mostu a.s., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.
6. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Velebudicích dne:

V Mostě dne:

*C. d. 10.10*








Pronajímatel

Nájemce

.....  
Ing. Václav Zahradníček  
předseda představenstva

.....  
Karel Kavka

.....  
Vladimír Kubík  
členem představenstva

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:				
Ředitel společnosti:	21.01.2020		Ředitel společnosti	
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	22.1.2020		advokát	
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	21.01.2020		Divize EKO	
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Dodatek č. 1 – Autobusy Kavka	
ID smlouvy z registru smluv:				