

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
Zastoupení  
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

**Zhotovitel:** Stavby S+D s.r.o.  
Se sídlem: Hudečkova 1298/2, 140 00 Praha 4 - Krč  
Zastoupení: [REDACTED]  
IČO: 02169835  
DIČ: CZ02169835  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [stavbysd@email.cz](mailto:stavbysd@email.cz)  
Webové stránky: <http://www.stavbysd.cz>  
Datová schránka: nzc2kh4  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 216458  
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „Stavby S+D s.r.o.“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

## SMLOUVU O DÍLO evidenční číslo: 386/2018

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“), ve znění  
pozdějších předpisů

### 2. Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo na zhotovení stavby (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku výzvy k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „**Novostavba MŠ Okružní**“ (dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).
- 2.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. článek 1, odstavec 1.2, odstavec 1.2.1 apod.

- 2.3. Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemků, na kterých má být předmětná stavba postavena, parcelní čísla 111/1, 112/2 a 112/8, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k.ú. Stará Boleslav, v obci Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (dále vše společně jen jako „staveniště“).

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Předmětem díla je za prvé vypracování projektové dokumentace na stavbu „Novostavba MŠ Okružní“ s napojením na inženýrské sítě a s revitalizací přilehlé zahrady, a to včetně obstarání příslušného stavebního povolení. Předmětem díla je též následné vlastní zhotovení stavby „Novostavba MŠ Okružní“ podle zhotovitelem vypracované PD, a to včetně obstarání všech nezbytných správních rozhodnutí nutných pro řádné užívání stavby „Novostavba MŠ Okružní“.
- 3.3. Předmět díla spočívající v závazku zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na stavbu „Novostavba MŠ Okružní“ (dále též jen „PD“) a s tím související projektová a inženýrská činnost zhotovitele obsahuje a je dále specifikována následovně:
- 3.3.1. projektovou dokumentaci pro stavební povolení, když obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění);
- 3.3.2. zajištění příslušného stavebního povolení pro stavbu „Novostavba MŠ Okružní“, a to na základě výše v článku 3.3 zhotovitelem popsaného vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, přičemž objednatel tímto zmocňuje zhotovitele ke všem inženýrským činnostem vedoucím k zajištění tohoto stavebního povolení, jakož i k zastupování v příslušném správním, resp. stavebním řízení;
- 3.3.3. projektovou dokumentaci pro provedení stavby, když obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zák. 309/2006 Sb. v platném znění);
- 3.3.4. zhotovitel je povinen provést oba stupně PD a předat objednateli v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF;
- 3.3.5. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami;
- 3.3.6. jako součást PD ve stupni DPS zhotovitel připojí oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „rozpočet“);
- 3.3.7. závazným podkladem pro vypracování PD je ideová studie ze dne 1.11.2018, která je jako příloha č. 03 nedílnou součástí této smlouvy;

- 3.3.8. závazným podkladem pro vypracování PD je textový popis požadavků objednatele na stavbu, který je jako příloha č. 04 „Technické řešení stavby MŠ Okružní - objekt MŠ pro 2 x 28 dětí v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi“ nedílnou součástí této smlouvy;
- 3.3.9. podkladem pro vypracování PD je dále Inženýrskogeologický průzkum pro ověření základových poměrů v místě plánované mateřské školy situované na pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav ze září 2018, který je jako příloha č. 05 nedílnou součástí této smlouvy;
- 3.3.10. dalším podkladem pro vypracování PD je „Polohopis a výškopis pro výstavbu MŠ v ulici J. Truhláře“ ze srpna 2018, který je jako příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se vzájemně zavazují vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením projekčních prací, jakož i v rámci průběhu příslušného stavebního řízení. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5. Předmět díla spočívající v závazku zhotovitele zhotovit pro objednatele vlastní stavbu „Novostavba MŠ Okružní“, a to přesně podle výše v odstavci 3.3 této smlouvy specifikované, zhotovitelem vypracované a objednatelem odsouhlasené a převzaté PD, když plnění této stavební části díla obsahuje a je dále specifikováno následovně:
- 3.5.1. zhotovitel je povinen stavbu provést přesně v souladu s jím vypracovanou a objednatelem převzatou PD, jejíž součástí je rozpočet, přičemž se též musí řídit platnými ČSN, případně jinými normami vztahující se ke stavebnímu dílu, jakož i podmínkami příslušného stavebního povolení či dalšími podmínkami dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí;
- 3.5.2. součástí díla jsou veškeré náklady související s úplným a bezchybným provedením díla, mimo jiné také:
- 3.5.2.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště;
  - 3.5.2.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření;
  - 3.5.2.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla;
  - 3.5.2.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí či osob, zařízení, materiálů, dodávek;
  - 3.5.2.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), případné bankovní garance, daně, cla, poplatky;
  - 3.5.2.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí;
  - 3.5.2.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.), případně i náklady na koordinátora bezpečnosti práce na staveništi;
  - 3.5.2.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla;
  - 3.5.2.9. náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení.
  - 3.5.2.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství či jeho oplocení a případně jiné pomocné konstrukce potřebné k úplnému a bezchybnému provedení díla.

- 3.6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), rozpočtem a obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.9. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 02. 2019:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>8.235.400 ,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1.729.434,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>9.964.834 ,- Kč</b>

- 4.2. Dle shora uvedených údajů celková cena díla bez DPH činí: 8.235.400,- Kč bez DPH (slovy: osm milionů dvěstětřicetpět tisíc čtyři sta korun českých – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 4.3. Takto smluvními stranami dohodnutá celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému dokončení díla, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, a to s platností po celou dobu realizace díla.
- 4.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 4.6. Cenu díla je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZVZ“) za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 ZVZ. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny díla musí být sjednána písemným

dotatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

- 4.7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit 10% (slovy: deset procent) ze sjednané celkové ceny za dílo nejpozději do 30 kalendářních dnů od splnění poslední z následujících dvou podmínek:
- 4.7.1. nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu „Novostavba MŠ Okružní“ dle odstavce 3.3.2 této smlouvy a současně
  - 4.7.2. předání projektové dokumentace pro provedení stavby dle odstavce 3.3.3 této smlouvy, a to společně s rozpočtem dle odstavce 3.3.6 této smlouvy.
- 4.8. V návaznosti na ustanovení odstavce 4.7 této smlouvy, zavazuje se pak objednatel hradit zhotoviteli celý zbytek sjednané ceny za dílo průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, vše v návaznosti na předaný rozpočet. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu, vždy však až po vydání kolaudačního souhlasu umožňujícího užívání stavby „Novostavba MŠ Okružní“. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 4.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 4.10. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz).
- 4.12. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

## 5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
- 5.1.1. zahájení prací na projektové dokumentaci pro stavbu „Novostavba MŠ Okružní“ dle odstavce 3.3 této smlouvy ihned ke dni nabytí účinnosti této smlouvy;
  - 5.1.2. předání projektové dokumentace (PD) ve stupni pro stavební povolení (DSP) dle odstavce 3.3.1 této smlouvy ke schválení objednateli do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy;
  - 5.1.3. předání projektové dokumentace (PD) ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle odstavce 3.3.3 této smlouvy ke schválení objednateli, a to včetně rozpočtu dle odstavce 3.3.6 této smlouvy, vše nejpozději do 90 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy;

- 5.1.4. předání staveniště objednatelem zhotoviteli k plnění samotné stavební části díla nejpozději do 3 kalendářních dnů od právní moci příslušného stavebního povolení pro stavbu „Novostavba MŠ Okružní“;
- 5.1.5. dokončení díla, kterým je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby zhotovitelem objednatelem bez vad a nedodělků, nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle odstavce 5.1.4.
- 5.1.6. Nejzazším možným sjednaným termínem dokončení díla z důvodu posunu či prodloužení doby plnění v souladu s touto smlouvou je datum 15. 12. 2019.
- 5.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě na CD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle odstavců 5.16 a 10.2 této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle odstavce 5.1.6 této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 5.7. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) hlavního stavbyvedoucího paní Hanu Slavíkovou (nar. 29. 04. 1972, bytem Havlíčkova 327, 250 01 Brandýs nad Labem – dále jen jako „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka – firmu Z-Projekt s.r.o. (IČO: 25023691, se sídlem Zápy 162, 250 01 Brandýs nad Labem – dále jen jako „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně jen jako „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 5.8. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucí a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9,00 hodin v místě provádění díla.
- 5.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.

- 5.10. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.12. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) odstavce 3.3.3 této smlouvy.
- 5.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí nebo též v případě průtahů ve stavebním řízení na povolení stavby „Novostavba MŠ Okružní“, které zhotovitel nemohl ovlivnit či jim předcházet. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku či obdobném písemném záznamu (např. zápis z kontrolního dne, zápis z jednání), avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavců 5.1.5 resp. 5.1.6 této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 10 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 5.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 5.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle odstavce 5.1.4 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění stavební části díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

## 6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením této smlouvy, nejpozději však při uzavření této smlouvy o dílo, předložit objednateli neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny za dílo dle čl. 4.1 této smlouvy (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, poskytnutí bankovní záruky na řádné plnění záručních podmínek apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, či z důvodu porušení jiných smluvních povinností, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předáním bankovní



záruky na řádné plnění záručních podmínek nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku díla.

- 6.9. Vystavení neodvolatelné bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 6.10. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- 6.11. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 5 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle odstavců 5.12 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavců 5.1.5 resp. 5.1.6 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## 8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s touto smlouvou a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též odstavec 8.8.1 této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
  - 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle odstavce 8.6 této smlouvy.
  - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění této

smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je zhotovitel na své náklady povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy přijme veškerá bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví školních dětí a personálu školky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen poskytnout před podpisem Smlouvy Objednateli potřebné informace k BOZP vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle odstavce 8.14 této Smlouvy.
- 8.14. Pro ověření, zda na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se zhotovitel zavazuje poskytnout informace objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však 3 dny před převzetím staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.16. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb..
- 8.17. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.
- 8.19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.20. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 8.21. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.22. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.23. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejich dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatelem.
- 8.24. Zhotovitel je povinen a zavazuje se tuto smlouvu plnit v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy (zejména s vyhláškou o dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy (zejména s vyhláškou o dokumentaci staveb), v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stavebním povolením, jehož vydání zhotovitel obstará v rámci plnění této smlouvy.
- 8.25. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje akceptaci technických podmínek předmětu plnění této smlouvy dle čl. 8 zadávací dokumentace a zavazuje se tuto smlouvu plnit v souladu s technickými podmínkami veřejné zakázky dle čl. 8 zadávací dokumentace, resp. v souladu s „Ideovou studií Novostavba MŠ Okružní“ v příloze č. 3 této smlouvy a v souladu s „Technickým řešením stavby MŠ Okružní - objekt MŠ pro 2 x 28 dětí v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi“ v příloze č. 4 této smlouvy.

## **9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.

- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle odstavce 10.1 předloží objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však při převzetí staveniště dle odstavce 5.1.4 této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v odstavci 10.1 této smlouvy, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

## **11. Sankce**

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle odstavce 5.1.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle odstavce 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle odstavce 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s jakýmkoliv dílčím termínem plněním díla dle odstavců 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5 či 5.1.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní

pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení byť i s jednotlivým dílčím termínem plnění díla.

- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.10, a to za období delší než 30 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 30 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci nebo vlastní PD či rozpočtu, zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.14. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.

- 11.15. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.16. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.17. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle odstavce 4.8 této smlouvy.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nebo zhotoviteli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v odstavci 4.2 této smlouvy.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje NOZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle odstavce 11.12 této smlouvy o dílo; nebo
  - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní; nebo
  - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v odstavci 5.16 této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
  - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v odstavci 3.5 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.

- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
  - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
  - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
  - 12.5.6. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

### 13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

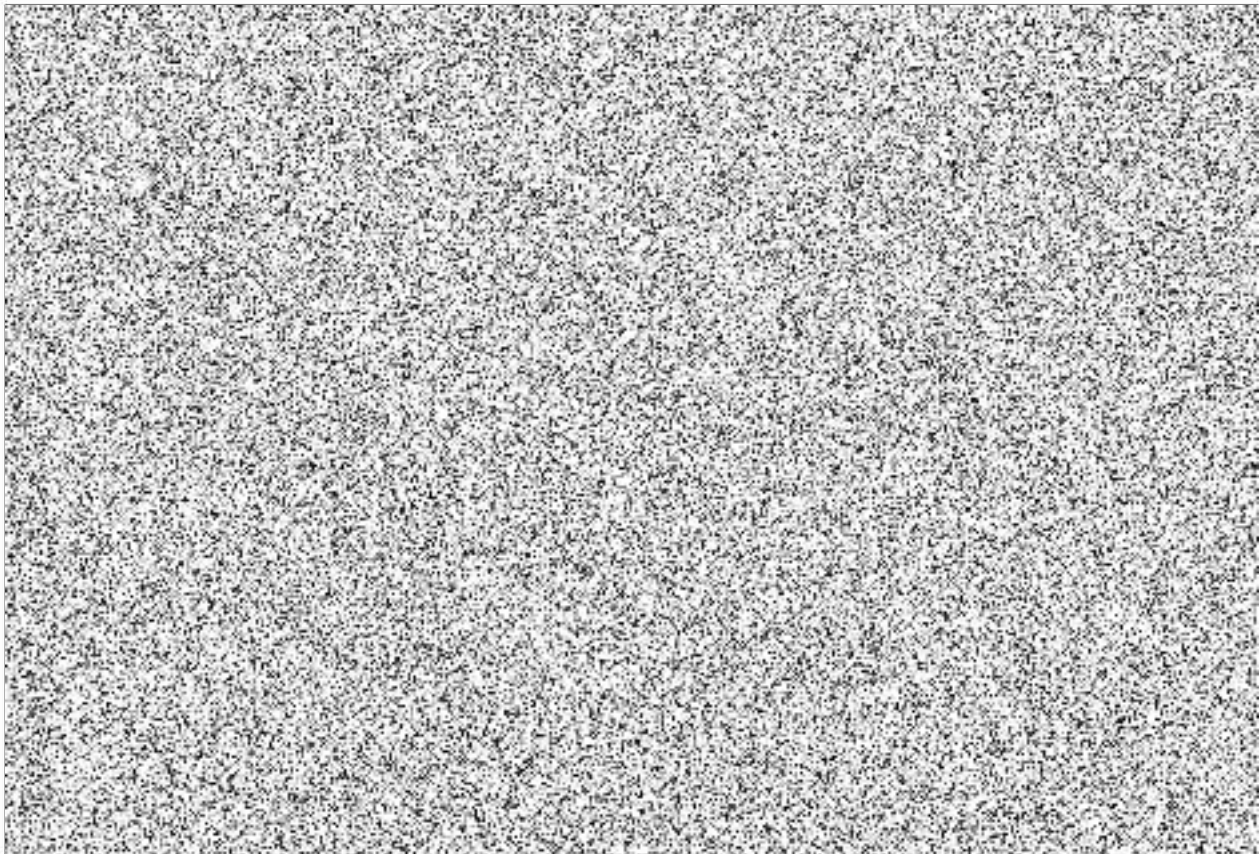
- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání, odstavec 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními NOZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními NOZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 ZVZ zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.







- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.10. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.11. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.12. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.13. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne 20. 02. 2019 předložená k výzvě k podání cenových nabídek – v elektronické podobě na CD
  02. Příloha č. 02 – Výzva k podání cenových nabídek ze dne 14. 09. 2017 (Zadávací dokumentace) – v elektronické podobě na CD
  03. Příloha č. 03 – Ideová studie „Novostavba MŠ Okružní“ ze dne 1.11.2018– v elektronické podobě na CD
  04. Příloha č. 04 - Technické řešení stavby MŠ Okružní - objekt MŠ pro 2 x 28 dětí v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi“ – v elektronické podobě na CD
  05. Příloha č. 05 – Inženýrskogeologický průzkum pro ověření základových poměrů v místě plánované mateřské školy situované na pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav ze září 2018– v elektronické podobě na CD
  06. Příloha č. 06 – Polohopis a výškopis pro výstavbu MŠ v ulici J. Truhláře“ ze srpna 2018– v elektronické podobě na CD



Příloha č. 28.1 zadávací dokumentace

Formulář krycího listu nabídky

název veřejné zakázky	„Novostavba MŠ Okružní“			
Obchodní firma / název účastníka zadávacího řízení	Stavby S+D s.r.o.			
Sídlo / místo podnikání účastníka zadávacího řízení	Hudečkova 1298/2, 140 00 Praha 4 - Krč			
Právní forma osoby účastníka zadávacího řízení	Společnost s ručením omezeným			
IČ účastníka zadávacího řízení	02169835			
<b>EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY</b>				
	Nabídková cena v Kč	bez DPH	DPH	včetně DPH
<b>Celková výše nabídkové ceny v Kč dle čl. 11 zadávací dokumentace – jediné hodnotící kritérium</b>	<b>8.235.400,-</b>	<b>1.729.434,-</b>	<b>1.729.434,-</b>	<b>9.964.834,-</b>
<b>Díleč částí nabídkové ceny v Kč za</b>				
a) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	162.000,-	34.020,-	34.020,-	196.020,-
b) obstarání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba MŠ Okružní“	35.000,-	7.350,-	7.350,-	42.350,-
c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby	190.000,-	39.900,-	39.900,-	229.900,-
d) vypracování kontrolního a zároveň i odbytového rozpočtu stavby „Novostavba MŠ Okružní“	23.000,-	4.830,-	4.830,-	27.830,-
e) zhotovení novostavby MŠ Okružní	7.825.400,-	1.643.334,-	1.643.334,-	9.468.734,-
Zápis v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka, den zápisu	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 216458, den zápisu 01. 10. 2013			
Jméno a příjmení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení nebo jeho členů				
Odpovědný zástupce účastníka zadávacího řízení pro daný předmět plnění veřejné zakázky (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb.)				
Předmět podnikání - hlavní	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.			
ID datové schránky účastníka zadávacího řízení *)	nzc2kh4			
e-mail účastníka zadávacího řízení *)	stavbysd@email.cz			
Číslo telefonu, faxu, a www adresa účastníka zadávacího řízení				
Kontaktní adresa účastníka zadávacího řízení pro písemný styk v průběhu řízení	Hudečkova 1298/2, 140 00 Praha 4 - Krč			
Jméno a příjmení oprávněné osoby účastníka zadávacího řízení ve věci podání nabídky				

Poznámky:

Účastník zadávacího řízení vyplní všechny kolonky formuláře, v případě že se příslušný údaj nevztahuje k osobě účastníka řízení, vyplní zde „NE“.

\*) viz § 211 zákona

V Praze dne 20. 02. 2019



