

SMLOUVU
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. 7700101110_2/BVB

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567



Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C23083

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.03.2018 společností

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. C57165

zastoupena – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ na základě plné moci reg. č. 92190124 ze dne 29.3.2019 a na základě plné moci reg.č.92180809 ze dne 19.07.2018 panem Karlem Strohlem, zaměstnancem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079



(dále jen „**budoucí povinný**“)

Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 389, p.č. 401, p.č. 403, p.č. 507, p.č. 510, p.č. 515**, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, katastrální území **Popovice u Brandýsa nad Labem**, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ – dále jen „budoucí služební pozemky“.
- 1.2. Oprávněný je vlastníkem stavby plynářského zařízení v rámci projektu „**REKO VTL DN 500 Mochov Kostelec n.L. 2. část**“, číslo stavby: **7700101110** spočívající v umístění VTL plynovodu DN 500, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v délce cca 43,28 m, které budou zasahovat na budoucí služební pozemky.

Čl. II.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynářskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynářského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2024 uzavrou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebním pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“)

- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 2.3. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačních plánech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 01, 02, 03 a 04**.
- 2.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v metrech a provede následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 2.4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Čl. III.

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích činí 1.500,- Kč, tj. slovy jedentisícpětset korun českých + DPH v platné zákonné výši za běžný metr, minimálně 5.000,- Kč, tj. slovy pět tisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka vedení je cca 43,28 m.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dní po doručení zálohové faktury oprávněnému. Budoucí povinný vystaví zálohovou fakturu, která bude obsahovat vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po podepsání vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad.
- 3.3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátcce) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet) je Budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Budoucí oprávněný o právně uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Budoucího oprávněného vůči Budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - 4.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, za dodržení následujících podmínek souhlasu města schváleného radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na jejím jednání dne 11.10.2018, zápis č. 199, bod 12.2:
 - pozemky budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu,
 - zásah do pozemků v okolí vodního toku vyžaduje vyjádření příslušného odboru životního prostředí
 - při odstraňování keřových porostů je požadována likvidace dřevní hmoty (ideálně štěpkováním s rovnoměrným rozvrstvením v ploše) nebo odvoz z pozemku,
 - při zásahu do stromů nebo kácení je požadováno zaslání informace předem, z důvodu zodpovědnosti vlastníka pozemku za bezpečnost dřevin,
 - při odstraňování vegetačních porostů, předá zhotovitel evidenci odstraňované dřevní hmoty – množství a druhovou skladbu – štěpky a dřevní hmoty velikosti nad 15 cm v průměru,
 - *pozemek p.č. 515 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem, dotčený stavbou, je osázen v rámci projektu „Obnova krajinných struktur Polabí –Brandýs nad Labem“ z Operačního programu životní prostředí, tzv. Popovickou alejí. Udržitelnost tohoto projektu trvá do roku 2024. Při stavbě nesmí dojít k poškození osázených dřevin,*

- před samotným zahájením prací je požadováno zaslání informace o zahájení výkopových prací min. 3 týdny v předstihu,
 - před zahájením výkopových prací povinnost přizvat zástupce města za správu městské zeleně k předání pozemků. Stejná povinnost přizvat ke kontrole tohoto zástupce města platí i pro předání dokončených úseků
- 4.1.2. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to minimálně 3 kalendářní měsíce před sjednanou lhůtou k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle odstavce 2.1. této smlouvy.
- 4.2. Budoucí povinný se zavazuje:
- 4.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
- 4.2.2. uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.
- 4.3. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby investor na základě této smlouvy požádal o příslušné povolení stavby.

Čl. v.

- 5.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
- 5.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. VI.

- 6.1 Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 6.2 Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav** (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývali z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 6.4 Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.6 Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
- 6.7 Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
- 6.8. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma § 1267 – 1268).
- 6.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, dva budoucí povinný.
- 6.10. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně

prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6.11. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
- 6.12. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém 55. jednání dne 28.11.2019, číslo usnesení RM/2019/55/26 .
- 6.13 Nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene jsou tyto přílohy:
01. Situační plán - předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene
 02. Situační plán - předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene
 03. Situační plán - předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene
 04. Situační plán - předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene

