

Smlouva o dílo č. 10073/2020/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ 1/2020/C2/SP/OM/Ho

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeného
zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
[REDAKCE]

(dále také jako **objednatel**)

a

Ludvík Basta

Sídlem podnikání: [REDAKCE]
IČ: 01211013
DIČ: [REDAKCE]
Peněžní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
VS:
Zapsán: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Zastoupený: [REDAKCE]
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy jsou:
- Opravy 7 volných bytů na ul. Vaškova 2626/21, č.b.5,8, Vaškova 2627/23, č.b. 4,5,8, Jílová 2714/18, č.b.2 a Jílová 1162/31, č.b.6 v Moravské Ostravě v rozsahu příloh č. 1-14.**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č. 1-7 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Vaškova 2626/21, č.b.5,8, Vaškova 2627/23, č.b. 4,5,8, Jílová 2714/18, č.b.2 a Jílová 1162/31, č.b.6 v Moravské Ostravě v rozsahu příloh č. 1-14.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Opravy 7 volných bytů na ul. Vaškova 2626/21, č.b.5,8, Vaškova 2627/23, č.b. 4,5,8, Jílová 2714/18, č.b.2 a Jílová 1162/31, č.b.6 v Moravské Ostravě**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně v Kč za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Opravy 7 volných bytů	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
Vaškova 2626/21, č.b. 5 Moravská Ostrava a Přívoz	131425	19713,75	151138,75
Vaškova 2626/21, č.b. 8 Moravská Ostrava a Přívoz	43865	6579,75	50444,75
Vaškova 2627/23, č.b. 4 Moravská Ostrava a Přívoz	96676	14501,40	111177,40
Vaškova 2627/23, č.b. 5 Moravská Ostrava a Přívoz	120825	18123,75	138948,75
Vaškova 2627/23, č.b. 8 Moravská Ostrava a Přívoz	49360	7404	56764
Jílová 2714/18, č.b. 2 Moravská Ostrava a Přívoz	52570	7885,50	60455,50
Jílová 1162/31, č.b. 6 Moravská Ostrava a Přívoz	166375	24956,25	191331,25
Cena celkem	661096	99164,40	760260,40

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách v rámci daného volného bytu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno postupně a to v následujících termínech:
Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 10. 2. 2020), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv k prodloužení, níže uvedené termíny plnění budou posunuty o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení.
- 4.1.1 Oprava volného bytu: byt č. 5 na ul. Vaškova 2626/21 v Moravské Ostravě.
4.1.1.1 Místo plnění: byt č. 5 na ul. Vaškova 2626/21 v Moravské Ostravě.
4.1.1.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 3. 2020.
- 4.1.2 Oprava volného bytu: byt č. 8 na ul. Vaškova 2626/21 v Moravské Ostravě.
4.1.2.1 Místo plnění: byt č. 8 na ul. Vaškova 2626/21 v Moravské Ostravě.
4.1.2.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 3. 2020.
- 4.1.3 Oprava volného bytu: byt č. 4 na ul. Vaškova 2627/23 v Moravské Ostravě.
4.1.3.1 Místo plnění: byt č. 4 na ul. Vaškova 2627/23 v Moravské Ostravě.
4.1.3.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 3. 2020.
- 4.1.4 Oprava volného bytu: byt č. 5 na ul. Vaškova 2627/23 v Moravské Ostravě.
4.1.4.1 Místo plnění: byt č. 5 na ul. Vaškova 2627/23 v Moravské Ostravě.
4.1.4.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 3. 2020.
- 4.1.5 Oprava volného bytu: byt č. 8 na ul. Vaškova 2627/23 v Moravské Ostravě.
4.1.5.1 Místo plnění: byt č. 8 na ul. Vaškova 2627/23 v Moravské Ostravě.
4.1.5.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 4. 2020.
- 4.1.6 Oprava volného bytu: byt č. 2 na ul. Jílová 2714/18 v Moravské Ostravě.
4.1.6.1 Místo plnění: byt č. 2 na ul. Jílová 2714/18 v Moravské Ostravě.
4.1.6.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 4. 2020.
- 4.1.7 Oprava volného bytu: byt č. 6 na ul. Jílová 1162/31 v Moravské Ostravě.
4.1.7.1 Místo plnění: byt č. 6 na ul. Jílová 1162/31 v Moravské Ostravě.
4.1.7.2 Termín ukončení dílčího plnění: 10. 4. 2020.

4/14

Smlouva o dílo – Opravy 7 volných bytů na ul. Vaškova 2626/21, č.b.5,8, Vaškova 2627/23, č.b. 4,5,8, Jílová 2714/18, č.b.2 a Jílová 1162/31, č.b.6 v Moravské Ostravě
Ev. č. veřejně zakázky 1/2020/C2/SP/OM/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1-7) a minim. požadavků na standardy opravy bytu (příloze č. 15), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.

- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení

- o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 200,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště dne, kdy smlouva byla uveřejněna v registru smluv. O předání jednotlivých stavenišť se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště. O předání jednotlivých stavenišť objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.

- 5.9 Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 17. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po částech a to nejpozději v termínech vymezených v čl. IV této smlouvy.

- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo nebo jeho část předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla a to v rámci předávání jednotlivých dokončených bytů. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden samostatně na každý jednotlivě opravovaný byt a bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, popř. dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatel, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tři (3) dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost priznat daň, nebo priznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- předmět díla a název zakázky,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
 - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - DIČ objednatele i zhotovitele,
 - označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
 - číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně

vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2.2 této smlouvy ve výši 500,-Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.3.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.4.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.5.2 této smlouvy ve výši 500,-Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.6.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.7.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím této díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000,00 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdí svým podpisem na čestném prohlášení, které přílohou č. 18 této smlouvy. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne

při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, nebo jeho část bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 1513/RMOB1822/23/20 ze dne 27.1.2020, kterým současně zmocnila místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo.

- Příloha č. 1 - Soupis oprav volného bytu č. 5, Vaškova 2626/21, Moravská Ostrava
- Příloha č. 2 - Soupis oprav volného bytu č. 8, Vaškova 2626/21, Moravská Ostrava
- Příloha č. 3 - Soupis oprav volného bytu č. 4, Vaškova 2627/23, Moravská Ostrava
- Příloha č. 4 - Soupis oprav volného bytu č. 5, Vaškova 2627/23, Moravská Ostrava
- Příloha č. 5 - Soupis oprav volného bytu č. 8, Vaškova 2627/23, Moravská Ostrava
- Příloha č. 6 - Soupis oprav volného bytu č. 2, Jílová 2714/18, Moravská Ostrava
- Příloha č. 7 - Soupis oprav volného bytu č. 6, Jílová 1162/31, Moravská Ostrava
- Příloha č. 8 – Revize el. zařízení bytu č. 5, Vaškova 2626/21, Moravská Ostrava
- Příloha č. 9 - Revize el. zařízení bytu č. 8, Vaškova 2626/21, Moravská Ostrava
- Příloha č. 10 - Revize el. zařízení bytu č. 4, Vaškova 2627/23, Moravská Ostrava
- Příloha č. 11 - Revize el. zařízení bytu č. 5, Vaškova 2627/23, Moravská Ostrava
- Příloha č. 12 - Revize el. zařízení bytu č. 8, Vaškova 2627/23, Moravská Ostrava
- Příloha č. 13 - Revize el. zařízení bytu č. 2, Jílová 2714/18, Moravská Ostrava
- Příloha č. 14 - Revize el. zařízení bytu č. 6, Jílová 1162/31, Moravská Ostrava
- Příloha č. 15 - Minimální požadavky na standardy opravy bytu
- Příloha č. 16 - Seznam kontaktů zhotovitele
- Příloha č. 17 - Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 18 – Čestné prohlášení o pojištění zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne


30 . 01 . 2020

místostarosta
Ing. David Witosz

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Vaškova 2626/21	
Byt číslo	5.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 3 NP
Stavy	SV:	26 m ³
	TUV:	8 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	289	celý byt	50	14450
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	30	lokálně v bytě	150	4500
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4		50	200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	9,3	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	150	1395
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m ²	4	okenní parapety	150	600
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	300	300
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m ²	13	KU,SPÍŽ	250	3250

48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	40	OP,LO - vč. lišt	250	10000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	13	KU,SPÍŽ	440	5720
57	lišta parketová výměna	bm	23	OP,LO	60	1380
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	KU	100	1200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	4500	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	8	VSTUP - 80 P,SPÍŽ - 60 P,PŘ - KU - 80 P,KU - OP - 80 L,PŘ - OP - 80 P,PŘ - LO - 80 L,LA - 60 P,WC - 60 P	2500	20000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	SPÍŽ - 60 P,PŘ - KU - 80 P 2/3 prosklené,KU - OP - 80 L 2/3 prosklené,PŘ - OP - 80 P 2/3 prosklené,PŘ - LO - 80 L,LA - 60 P,WC - 60 P	1500	10500
66	seřízení + promazání oken	soub.	1		400	400
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro WC kombi	600	600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,8	LA	100	380
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	9	kolem vany a umyvadla do výše zárubní	1000	9000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	800	800

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	ks	2	rohový ventil,pancéřová hadička	400	800
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000	2000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	250	250
131	odstranění závad z elektrorevize bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	3000	3000
135	demontáž PVC	m2	7	PŘ	50	350
137	demontáže	soub.	1	OP - žaluzie v okně + regál ve spíži	300	300
138	stropní svítidlo	ks	6	dodat a instalovat	200	1200


cena celkem bez DPH

131425

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Vaškova 2626/21	
Byt číslo	8.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+1	Patro : 4 NP
Stavy	SV:	89 m3
	TUV:	68 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	283	celý byt	35	9905
26	škrábání malby	m2	80	lokálně - vč. začištění a zarovnání	15	1200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	30	lokálně v bytě + po vest.skříní	150	4500
33	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,5	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	150	1725
34	Nátěry zárubní	ks	8	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a ztmelení dř	200	1600
35	Nátěry rámu vest. skříně spíše, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4	okenní parapety	150	600
39	Demontáž vest. skříně, spíše, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříně	300	300
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	1,5	po vest.skříní - doplnit	440	660
55	sokl PVC	bm	15	PŘ,OP	25	375
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní	ks	5	LO - 80 P plné,PŘ - LO - 80 L plné,PŘ - KU - 80 L 2/3 prosklené,OP - 80 P 2/3 prosklené,LA - 65 L	1500	7500

92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		300	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2000	2000
131	odstranění závad z elektrorevize bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	3000	3000
135	vybroušení prahu	ks	8	vč. řádného upevnění	50	400
136	výměn stropního svítidla	ks	5	PŘ,LA,WC,KU	200	1000
137	upevnění 1 ks dvířek u KU -LI vč. výměna sklovýplně u dvířek (33,5x48,55	soub.	1		400	400
138	výměna zámku PSCH	ks	1		200	200
139	demontáž kabelů v bytě + regálu ve spíži	soub.	1		200	200


cena celkem bez DPH

43865

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Vaškova 2627/23	
Byt číslo	4.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 2 NP
Stavy	SV:	59 m ³
	TUV:	46 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	361	celý byt	50	18050
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	50	lokálně v bytě	150	7500
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4		50	200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	13	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + plynový rozvod	150	1950
34	Nátěry zárubní	ks	8	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	200	1600
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m ²	6	vnější parapety	150	900
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	300	300
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m ²	16,4	KU	200	3280
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí, tmelení spár + opětovné přebroušení	m ²	17,8	DP - vč. lišt	250	4450
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m ²	16,4	KU	440	7216
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	16,4	KU	100	1640

60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	4500	4500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	SPÍŽ - 65 P,KU - OP - 80 P,PŘ - KU - 80 P 2/3 prosklené,PŘ - LO - 80 P 2/3 prosklené,PŘ - DP - 80 P,LA - 65 P,WC - 65 P	1500	10500
64	prahy výměna	ks	7	5 X 80,2 X 65 - vč. nalakování	200	1400
66	seřízení + promazání oken	soub.	1		300	300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600	600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dveřek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000	16000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4	KU	100	400
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2400	2400
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500	500
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	250	250
124	dodání kličky na ventil před plynoměrem	ks	1		150	150
131	odstranění závad z elektrorevize bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	3000	3000
132	demontáž plovoucí podlahy	m2	45	PŘ,DP,KU	25	1125
135	demontáž PVC	m2	10,6	PŘ	25	265
136	oprava poškozeného smaltu u vany	soub.	1		200	200

137	demontáže	soub.	1	KU - dřevěné obložení (4m ²), LA - toaletní skříňka, odvoz kusového nábytku, žaluzie z oken vč. zatmelení děr	1000	1000
-----	-----------	-------	---	---	------	------


cena celkem bez DPH

96676

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Vaškova 2627/23	
Byt číslo	5.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 2 NP
Stavy	SV:	132 m ³
	TUV:	0 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	385	celý byt	35	13475
26	škrábání malby	m ²	50	lokálně - vč. začištění a zarovnání	15	750
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	20	lokálně v bytě	150	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	15	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + rozvod plynu	150	2250
34	Nátěry zárubní	ks	8	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	200	1600
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m ²	14	KU,SPÍŽ	250	3500
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí, tmelení spár + opětovné přebroušení	m ²	42	OP,DP - vč. lišt	250	10500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m ²	14	KU,SPÍŽ	440	6160
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m ²	21	LO	440	9240

52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	1,5	LA	1000	1500
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	4	KU	250	1000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	21	LO - vč. vyrovnání povrchu + demontáž betonového potěru cca 1 m2	500	10500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	LA - 70 P,WC - 70 P,KU - 80 P 2/3 prosklené,DP - 80 P plně,OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 L plně,SPÍŽ - 65 P	1500	10500
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	1	VSTUP	1000	1000
64	prahy	ks	8	vybroušení, upevnění,nalakování	100	800
66	seřízení + promazání oken	soub.	1		300	300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600	600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřevo+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000	16000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1200	1200
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	2	dodání po výměně vany	1000	2000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	4000	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200	1200
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	ks	2	pračkový ventil,pračkový sifon	300	600
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400	2400
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	250	250
124	dobetonování terasového parapetu	m2	1,5	LO	300	450

127	instalace plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	dodání - info u BT	700	700
131	odstranění závad z elektrorevize bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	2500	2500
135	výměna svítidla	ks	3		200	600
136	demontáže	soub.	1	regál ve spíži + toaletní skříňky	400	400


cena celkem bez DPH

120825

Název firmy	Ludvik Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Vaškova 2627/23	
Byt číslo	8.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 4 NP
Stavy	SV:	59 m3
	TUV:	55 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	346	celý byt	35	12110
26	škrábání malby	m2	20	lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	15	300
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	lokálně v bytě	150	3000
29	stržení tapet	m2	40		15	600
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + plynové potrubí	150	2250
34	Nátěry zárubní	ks	8	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	200	1600
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí, tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	33	OP,LO - - vč. lišt	250	8250
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří	ks	1	LA - 65 P	1500	1500
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	3	VSTUP,DP,OP	800	2400

66	seřízení + promazání oken	soub.	1	vč. demontáže žaluzií a zatmelení děr	300	300
96	Výměna WC mísy vč. sedáku , výměna vč. manžety, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2400	2400
131	odstranění závad z elektrorevize bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	2500	2500
135	vybroušení, nalakování, upevnění prahu	ks	8		50	400
136	výměna montážních dvířek	ks	1	30x30	400	400
137	výměna zámku u PSCH	soub.	1		300	300


cena celkem bez DPH

49360

Název firmy	Ludvík Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Jílová 2714/18	
Byt číslo	2.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	0 m ³
	TUV:	0 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	284	celý byt	35	9940
26	škrábání malby	m ²	20	lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	15	300
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	10	lokálně v bytě	150	1500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodního potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	11,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	150	1725
34	Nátěry zárubní	ks	8	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	200	1600
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m ²	3,2	LO - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	150	480
55	sokl PVC	bm	61	výměna - celý byt	25	1525
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče) dveře	ks	3	LA - 60 L (vzor buk),PŘ - OP - 80 L 2/3 prosklené,KU - OP - 80 P 2/3 prosklené	1500	4500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	VSTUP	1000	1000

64	prahy výměna	ks	7	5 x 80 ,2 x 60 vč. nalakování	200	1400
66	seřízení + promazání plastových oken	soub.	1		300	300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po trojčár provést	soub.	1	pouze úprava pro WC kombi	400	400
76	sífon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	s vývodem pro pračku	350	350
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1200	1200
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku až dolů	1000	3000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sífonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř. hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	ks	1	KU - pračkový ventil pře nástěnnou baterii	400	400
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1		400	400
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1		600	600
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dviřka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
124	dodání a instalace kukátka	ks	1	VSTUP	150	150
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1		700	700
131	odstranění závad z elektrovizite bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	2500	2500
135	dodání a instalace ochranné hliníkové lišty na pracovní desku	ks	2		200	400
136	výměna těsnicí lišty k pracovní desky	bm	1		100	100
137	dodání a instalace termostatické hlavice	ks	1	KU,LA	450	450
139	dodání a instalace stropního svítidla	ks	4	LA,WC,PŘ,KU	200	800


cena celkem bez DPH

52570

Název firmy	Ludvík Basta
IČO	1211013

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Jilová 1162/31	
Byt číslo	6.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	Patro : 3 NP
Stavy	SV:	0 m3,0 m3
	TUV:	0 m3
	Vypracoval- referent majtkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	343	celý byt	35	12005
26	škrábání malby	m2	125	OP + lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	15	1875
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	125	OP stěny + strop (strop vč.lepidla a perlínky) + lokálně v bytě	150	18750
29	stržení tapet	m2	4	WC	25	100
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4		100	400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600	600
33	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + rozvod plynu	150	2250
34	Nátěry zárubní	ks	1	BA - bílou - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	250	250

35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,5	vnitřní parapety	150	375
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	7,2	BA 2x - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	150	1080
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	vest.skříň	400	400
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	21	PŘ,KU,KO,SPÍŽ	250	5250
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	57	OP,LO,DP - vč. lišt	250	14250
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	19	PŘ,KU	440	8360
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	2	KO,SPÍŽ	440	880
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace	m2	1	WC	1000	1000
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	3,5	LA	1000	3500
57	lišta parketová výměna	bm	22	OP,LO	50	1100
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	18	KU,PŘ	100	1800
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 L	4500	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	9	VSTUP - 90 L,PŘ - OP - 80 L,OP -LO - 80 L (otevírat do OP),PŘ - DP - 80 P,LA - 60 L,SPÍŽ - 60 P,PŘ - KU - 80 L,KOMORA - 60 P,WC - 60 P	2500	22500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	8	PŘ - OP - 80 L 2/3 prosklené,OP -LO - 80 L plně ,PŘ - DP - 80 P 2/3 prosklené,LA - 60 L,SPÍŽ - 60 P,PŘ - KU - 80 L 2/3 prosklené,KOMORA - 60 P,WC - 60 P	1500	12000
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	2	BA	400	800
66	seřízení + promazání oken	soub.	1		300	300
67	tmelení sklovýplní	bm	30	pouze vnější rámy oken	50	1500
68	přesklení oken v bytě	m2	0,2	SPÍŽ	500	100
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro WC kombi	400	400

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro pračku (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	1600	1600
78	dřezová baterie výměna	ks	1	nástěnná	1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	18	KU,LA	100	1800
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	3000
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, penetrace	m2	9	LA - kolem vany a umyvadla do výše zárubní	1000	9000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170 cm	4000	4000
87	obezdvíčka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	vč.zámku	600	600
112	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	3	otvor po dveřích vč.perlinky - KU - OP,LO - DP - info BT	1000	3000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2400	2400
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F20 A	500	500
125	výměna STA zásuvky	ks	1		200	200
131	odstranění závad z elektrovizy bytu vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	viz. příloha	2500	2500
135	demontáž PVC kostek	m2	16	WC,LA,OP,LO	50	800
136	demontáž dřevěné zárubně	ks	3	KU-OP,LO-DP,PŘ-KU + ZEDNICKÉ ZAPRAVENÍ	400	1200
137	demontáž regálů	soub.	1	spíž,komora,wc,la	400	400
138	dodání a instalace svítidel	ks	6	KU,PŘ 2x,KO,WC,LA	200	1200

cena celkem bez DPH

166375

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

14/10/2019/Ke

vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: [REDACTED]
ev.č.11564/7/18/R-EZ-F1A-F1Bprovozovatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostravarevidované zařízení: elektroinstalace bytu č.5, Vaškova 2626/21, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz,napojení: z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – jistič F+G 25A/B/1, (jednofázový), objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZsoustava: TNC, 50Hz, 1+PEN, 230Vochrana před neb.dotyk.nap.: podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí) ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováníminstalováno:

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

při revizi odpojeno vadné zařízení: žádnépoužité přístroje: Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen
PU 311,
ZEROTEST 46 č.67289
INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březencelkový posudek: Revidované el. zařízení je bezpečné osobám a majetku za předpokladu odstranění závadpřílohy: nejsoutermín následující revize:počet stran: 4 stranyrozdělovník: 2 x provozovatel
1 x revizní technik

RZ vypracována: 20.10.2019

RZ předána:

podpis provozovatele[REDACTED]
podpis revizního technika

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace **bytu č.5, Vaškova 21,, Moravská Ostrava a Přívoz**
- světelné a zásuvkové el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY uloženými pod omítkou z bytové rozvodnice umístěné nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jistící prvky
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky ABB, u části naměřen nižší izolační stav, část uvolněná s opálenými kontakty
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem CYKY 3x6 z rozvaděče umístěného na společné chodbě

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize **není** instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spinacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřené vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi silovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed. 2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypínací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------	-----------------------

rozvaděč RE , ,OCEP, bez elektroměru
zazděný, chodba
 1x jistič F+G 25A/B/1, byt č.5

CYKY 3x6mm²

100

Kuchyň

1x světlo žárovkové 1x60W,tř.I
 1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II
 3x zásuvka dv.230V/16A
 1x zásuvka 230V/16A

1,00

izolaci

0,65-0,66

0,59

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	Izolační odpor MΩhm	Ochrana p.dotykem Ωhm
-------	--	---------------------------	-----------------------------

Chodba

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II			izolaci
1x zásuvka dv.230V/16A			0,60
1x zvonek	nefunkční		

rozvodnice, plast, pravánástěnná, nad hl.dveřmi1x chránič proudový Doepke 25A/0,03A $\Delta I_r=15mA$, $\Delta t=22ms$, $U_d=0,04V$

1x jistič LSN B10A	světelný okruh	CYKY 3x1,5	200
1x jistič LSN B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič LSN B10A	světelný okruh	CYKY 3x1,5	200
1x jistič LSN B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič LSN B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič LSN B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200

Pokoj

1x světelný kabel.vývod	ukončen svorkovnicí		
3x zásuvka dv.230V/16A			0,56-0,61

Pokoj

1x světelný kabel.vývod	ukončen svorkovnicí		
4x zásuvka dv.230V/16A			0,56-0,60

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II			izolaci
----------------------------------	--	--	---------

Koupelna

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II			
1x zásuvka 230V/16A			0,60

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč elektroměrový
- 4) nečitelný výrobní štítek ,ČSN 333210 čl.4.9.1
- 5) schéma zapojení neodpovídající skutečnosti rozvaděč bytový
- 6) schází značení pro identifikaci rozvaděče (výrobní štítek), ČSN 61439-1 ed.2, čl.6.1
- 7) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 8) schází vhodné výstražné značky , ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7 koupelna
- 9) schází viditelné ochranné pospojování koupací vany, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1
- 10) zatřena svorka ochranného pospojování, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1 pokoje
- 11) uvolněné, řádně neupevněné zásuvky 230V, ČSN 332180 čl.6.1.2
- 12) část zásuvek s opálenými kontakty chodba
- 13) nefunkční bytový zvonek

F) Závěr revizní zprávy

- Doporučuji majiteli objektu zahrnout do plánu investic na nejbližší období provedení celé rekonstrukce elektroinstalace v bytové jednotce, včetně přívodu od elektroměru, vzhledem ke stavu neodpovídajícímu současně platným ČSN, stavu části elektroinstalace a nižšímu izolačnímu stavu el.rozvodů
- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.
- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize
- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení
- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem
- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.
- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě
- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi
- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

18/10/2019/Ke

vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: [REDAKCE]
ev.č.11564/7/18/R-F7-F1A-F1Bprovozovatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostravarevidované zařízení: elektroinstalace bytu č.8, Vaškova 2626/21, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz,napojení: z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – jistič F+G 25A/B/1, (jednofázový), objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZsoustava: TNC, 50Hz, 1+PEN, 230Vochrana před neb.dotyk.nap.: podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí) ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením od zdroje, proudovým chráničem a doplňujícím pospojováníminstalováno:

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

při revizi odpojeno vadné zařízení: žádnépoužité přístroje: Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen
PU 311,
ZEROTEST 46 č.67289
INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březencelkový posudek: Revidované el. zařízení je bezpečné osobám a majetku za předpokladu odstranění závadpřílohy: nejsoutermín následující revize:počet stran: 4 stranyrozdělovník: 2 x provozovatel
1 x revizní technik

RZ vypracována: 20.10.2019

RZ předána [REDAKCE]

[REDAKCE]
podpis provozovatele[REDAKCE]
podpis revizního technika

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace bytu č.8, Vaškova 21,, Moravská Ostrava a Přívoz
- světelná a zásuvková el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY uloženými pod omítkou z bytové rozvodnice umístěné nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jističí prvky
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky ABB, u části naměřen nižší izolační stav, část uvolněná s opálenými kontakty
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem CYKY 3x6 z rozvaděče umístěného na společné chodbě

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize **není** instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spínacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřeně vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace - ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi silovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed. 2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypinací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	---	---------------------	-----------------------

rozvaděč RE , OCEP, zazděný, chodba 1x jistič F+G 25A/B/1,	bez elektroměru byt č.8	CYKY 3x6mm2	100
Kuchyň 1x světelný kabel.vývod 1x světlo žárovkové 1x60W, tř. II 2x zásuvka dv.230V/16A 1x zásuvka 230V/16A			izolací 0,63-0,66 0,57

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------------	-----------------------------

Chodba

2x světlo žárovkové 1x60W, tř. I	neukostřeno		
1x zásuvka dv.230V/16A			
1x zvonek	nefunkční		0,60

rozvodnice, plast, pravá
nástěnná, nad hl.dveřmi

1x jistič Moeller B10A	světelný okruh	CYKY 3x1,5	200
1x jistič Moeller B10A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič Moeller B16A	světelný okruh	CYKY 3x1,5	200
1x jistič Moeller B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič Moeller B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič Moeller B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x jistič Moeller B16A	zásuvkový okruh	CYKY 3x2,5	200
1x chránič proudový FG 25A/0,03A	$\Delta I_r=15\text{mA}$, $\Delta t=22\text{ms}$, $U_d=0,04\text{V}$		200

Pokoj

2x světelný kabel.vývod	ukončen svorkovnicí		
5x zásuvka dv.230V/16A			0,53-0,61

Pokoj

1x světelný kabel.vývod	ukončen svorkovnicí		
3x zásuvka dv.230V/16A			0,56-0,60

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II izolací	neupevněné		
---	------------	--	--

Koupelna

1x světlo žárovkové 2x40W, tř.I	neukostřeno		
1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II	není kryt, vypálené		izolací
1x zásuvka 230V/16A			0,60
OP rozvodů topení	zatřeno		

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč bytový
- 4) schází značení pro identifikaci rozvaděče (výrobní štítek), ČSN 61439-1 ed.2, čl.6.1
- 5) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 6) schází vhodné výstražné značky, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7 WC
- 7) uvolněné - řádně neupevněné světlo koupelna
- 8) nevhodné žárovkové světlo tř.I, bez krytí IP
- 9) světlo řádně neupevněné s vypálenými svorkami a bez ochranného skla
- 10) schází viditelné ochranné pospojování koupací vany, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1
- 11) zatřena svorka ochranného pospojování, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1 pokoje
- 12) uvolněné, řádně neupevněné zásuvky 230V, ČSN 332180 čl.6.1.2
- 13) část zásuvek s opálenými kontakty, část zdírek poškozena

chodba

14) neukostřeno světlo žárovkové

15) schází klapka vypínače – porušeno krytí

F) Závěr revizní zprávy


- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.
- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize
- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení
- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem
- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.
- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě
- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi
- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

15/10/2019/Ke

vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: 
ev.č.11564/7/18/R-EZ-E1A-E1Bprovozovatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**revidované zařízení:** elektroinstalace bytu č.4, Vaškova 23, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz**napojení:** z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – jistič F+G B25/1, (jednofázový), objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZ**soustava:** TNC, 50Hz, 1+PEN, 230V**ochrana před neb.dotyk.nap.:** podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí) ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním**instalováno:**

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

při revizi odpojeno vadné zařízení: žádné**použité přístroje:** Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen
PU 311,
ZEROTEST 46 č.67289
INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březen**celkový posudek:** Revidované el. zařízení je bezpečné osobám a majetku za předpokladu odstranění zjištěných závad**přílohy:** nejsou**termín následující revize:** 10/2024**počet stran:** 4 strany**rozdělovník:** 2 x provozovatel
1 x revizní technik

RZ vypracována: 20.10.2019

RZ předána:

podpis provozovatele
podpis revizního technika

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace **bytu č.4, Vaškova 23, Ostrava- Moravská Ostrava a Přívoz**
- světelné el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY (CYKYLo 3x1,5) , zásuvkové el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY 3x2,5, pod omítkou , z bytové rozvodnice umístěné nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jističí prvky
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky ABB
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem CYKY 3x6 z rozvaděče umístěného na společné chodbě

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize **není** instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spinacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřené vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace - ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi silovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed. 2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypínací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
rozvaděč RE, typ NOP, OCEP,25A, v.č.3329, zazděný, chodba 1x jistič F+G B25/1	byť č.4	bez elektroměru CYKY 3x6mm ²	100
Kuchyně 1x světelný kabel.vývod 1x světelný kabel.vývod	ukončen svorkou ukončen pod omítkou		

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p. dotykem Ohm
-------	---	---------------------	------------------------

3x zásuvka 230V/16A

0,54-0,58

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I neupevněno

0,95

Chodba

2x světlo žárovkové 1x60W, tř.I schází vypínač
2x zásuvka 230V/16A

0,95

0,60-0,62

rozvodnice TRACON, plast, nástěnná, nad hl.dveřmi

1x jistič IJ 10A	světelný okruh	CYKY 3x1,5	100
1x jistič IJ 10A	světelný okruh	CYKY 3x1,5	100
1x jistič IJ 16A	zásuvkový okruh pokoj	CYKY 3x2,5	100
1x jistič IJ 16A	zásuvkový okruh pokoje	CYKY 3x2,5	100
1x jistič IJ 16A	zásuvkový okruh sporák	CYKY 3x2,5	100
1x jistič IJ 16A	zásuvkový okruh chodba	CYKY 3x2,5	100
1x jistič Schrack B16A	zásuvkový okruh chodba	CYKY 3x2,5	100

Pokoj

1x světelný kabel.vývod ukončen svorkovnicí

1x světlo žárovkové 1x60W,tř.II

3x zásuvka dv.230V/16A prasklý kryt

izolací

0,55-0,61

Pokoj

1x světelný kabel.vývod ukončen svorkovnicí

4x zásuvka 230V/16A

0,60-0,63

Pokoj

1x světlo žárovkové 6x40W,tř.I neukostřeno

2x zásuvka 230V/16A

1x zásuvka dv.230V/16A uvolněná

0,60-0,61

0,57

Koupelna

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I není kryt

1x světlo v koupelnové skříňce

OP napojeno ze zásuvky z chodby

0,95

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč bytový
- 4) schází značení pro identifikaci rozvaděče (výrobní štítek), ČSN 333210 čl.4.9.1
- 5) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 6) schází viditelné označení lišty PE N
- 7) schází vhodné výstražné značky, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7
- 8) řádně neupevněn kryt rozvaděče
- 9) řádně neoznačeny jednotlivé kabel.vývody-jističe kuchyň
- 10) světelný kabelový vývod řádně neukončen, zaomítán (nad sporákem) WC
- 11) uvolněné, řádně neupevněné světlo, ČSN 33 2000-4-41 ed.2 , Z1, Z2

chodba

12) schází vypínač světla chodby
pokoje

13) řádně neupevněné-uvolněné - zásuvky, část s opálenými kontakty, prasklý kryt zásuvky, ČSN 332180 čl.6.1.2
koupelna

14) schází ochranný kryt světla

F) Závěr revizní zprávy

- Doporučuji majiteli objektu zahrnout do plánu investic na nejbližší období provedení celé rekonstrukce elektroinstalace, vzhledem ke stavu neodpovídajícímu současně platným ČSN.
- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.
- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize
- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení
- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem
- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.
- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě
- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi
- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

17/10/2019/Ke

vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: [REDAKCE]
ev.č.11564/7/18/B-EZ-E1A-E1B**provozovatel:** Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**revidované zařízení:** elektroinstalace bytu č.5, Vaškova 23, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz**napojení:** z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – jistič F+G B25/1, (jednofázový) , objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZ**soustava :** TNC, 50Hz, 1+PEN, 230V**ochrana před neb.dotyk.nap.:** podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí) ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním**instalováno:**

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

při revizi odpojeno vadné zařízení: žádné**použité přístroje:** Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen
PU 311,
ZEROTEST 46 č.67289
INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březen**celkový posudek:** Revidované el. zařízení je bezpečné osobám a majetku za předpokladu odstranění zjištěných závad**přílohy:** nejsou**termín následující revize:** 10/2024**počet stran:** 4 strany**rozdělovník:** 2 x provozovatel
1 x revizní technik

RZ vypracována: 20.10.2019

RZ předána:

podpis provozovatele[REDAKCE]
podpis revizního technika

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace **bytu č.5, Vaškova 23, Ostrava- Moravská Ostrava a Přívoz**
- světeiné el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY (CYKYLo 3x1,5) , zásuvkové el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY 3x2,5, pod omítkou , z bytové rozvodnice umístěné nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jističí prvky
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky ABB
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem CYKY 3x6 z rozvaděče umístěného na společné chodbě

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize **není** instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spínacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřené vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládnání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace - ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi silovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypínací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------	-----------------------

rozvaděč RE, typ NOP, OCEP,25A,
v.č.3329, zazděný, chodba
1x jističí F+G B25/1

byt č.5

bez elektroměru

CYKY 3x6mm²

100

Kuchyň

1x světelný kabel.vývod
2x zásuvka dv.230V/16A

ukončen svorkovnicí

0,56-0,58

Str.3

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩ	Ochrana p.dotykem Ω
-------	---	-------------------------	---------------------------

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II

izolací

Chodba

2x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

1x zásuvka dv.230V/16A

0,95

1x zvonek

nefunkční

0,60

rozvodnice TRACON, plast,

nástěnná, nad hl.dveřmi

1x jistič Schrack B10A

světelný okruh

2xCYKY 3x1,5

100

1x jistič Schrack B16A

zásuvkový okruh kuchyň,pokoj

CYKY 3x2,5

100

1x jistič Schrack B16A

zásuvkový okruh pokoj

2xCYKY 3x2,5

100

1x jistič Schrack B16A

zásuvkový okruh pokoje,chodba

2xCYKY 3x2,5

100

1x jistič Schrack B16A

zásuvkový okruh sporák

CYKY 3x2,5

100

1x chránič proud.Schrack 25A/0,03A

ohříváč

CYKY 3x2,5

100

1x jistič Schrack B16A

zásuvkový okruh koupelna

CYKY 3x2,5

100

1x jistič Schrack B10A

světelný okruh koupelna,kuchyň

CYKY 3x2,5

100

Pokoj

1x světelný kabel.vývod

ukončen svorkovnicí

4x zásuvka dv.230V/16A

0,57-0,61

Pokoj

1x světelný kabel.vývod

neukončen

4x zásuvka dv.230V/16A

vypálená, volná

0,55-0,63

Pokoj

1x světelný kabel.vývod

neukončen

4x zásuvka dv.230V/16A

0,60-0,61

Koupelna

1x světelný kabel.vývod

1x zásuvka dv.230V/16A

zazděná

OP topení

zatřeno

0,60

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč bytový
- 4) schází značení pro identifikaci rozvaděče (výrobní štítek), ČSN 333210 čl.4.9.1
- 5) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 6) schází viditelné označení lišty PE N
- 7) schází vhodné výstražné značky, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7
- 8) řádně neoznačeny jednotlivé kabel.vývody-jističe
WC
- 9) schází ochranné sklo světla, ČSN 33 2000-4-41 ed.2, Z1, Z2

chodba

- 10) nezapojené světlo, nevhodné barevné značení vodičů
- 11) nefunkční bytový zvonek
pokoje
- 12) řádně neukončené světelné kabelové vývody
- 13) řádně neupevněné-uvolněné - zásuvky, část s opálenými kontakty, ČSN 332180 čl.6.1.2
koupelna
- 14) zatřena svorka a místo napojení ochranného pospojování rozvodů topení
- 15) nepřístupná – zazděná zásuvka – nelze demontovat kryt zásuvky

F) Závěr revizní zprávy


- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.
- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize
- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení
- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem
- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.
- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě
- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi
- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

3/10/2019/Ke

vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: 

provozovatel: Statutární město Ostrava

ev.č.11564/7/18/R-E7-E1A-E1B

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

revidované zařízení: elektroinstalace bytu č.8, Vaškova 23, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz**napojení:** z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – jistič F+G B25/1, (jednofázový), objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZ**soustava:** TNC, 50Hz, 1+PEN, 230V**ochrana před neb.dotyk.nap.:** podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí) ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním**instalováno:**

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

při revizi odpojeno vadné zařízení: žádné**použité přístroje:**

Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen

PU 311,

ZEROTEST 46 č.67289

INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březen

celkový posudek: Revidované el. zařízení je bezpečné osobám a majetku za předpokladu odstranění zjištěných závad**přílohy:** nejsou**termín následující revize:** 10/2024**počet stran:**

4 strany


rozdělovník:

2 x provozovatel

1 x revizní technik

RZ vypracována: 20.10.2019

RZ předána:

.....
podpis provozovatele
podpis revizního technika

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace **bytu č.8, Vaškova 23, Ostrava- Moravská Ostrava a Přívoz**
- světelné el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY (CYKYLo 3x1,5) a CYR do vypínačů, zásuvkové el.rozvody jsou provedeny kabely CYKY 3x2,5, pod omítkou , z bytové rozvodnice umístěné nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jističí prvky
- el.rozvod pro zásuvky 230V jsou napojeny za proudovým chráničem
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky, v koupelně je umístěn ventilátor s doběhem, napojen na světelný okruh
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem CYKY 3x6 z rozvaděče umístěného na společné chodbě

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize **není** instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spínacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřené vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládnání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace - ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi sílovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed. 2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypínací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------	-----------------------

rozvaděč RE, typ NOP, OCEP,25A,

v.č.3329, zazděný, chodba

1x jistič F+G B25/1

byt č.8

bez elektroměru

CYKY 3x6mm2

100

Kuchyň

1x světelný kabel.vývod

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II

ukončen svorkou

izolací

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MΩhm	Ochrana p.dotykem Ωhm
-------	---	---------------------------	-----------------------------

2x zásuvka 230V/16A

0,54-0,58

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

0,95

Chodba

2x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

0,95

1x zásuvka 230V/16A

0,60

**rozvodnice TRACON, plast,
nástěnná, nad hl.dveřmi**

1x jistič LTE B10

světelný okruh

CYR,CYKY 3x1,5

200

1x jistič LTE B10

světelný okruh

CYR,CYKY 3x1,5

200

1x jistič LTE B16

zásuvkový okruh pokoj

CYKY 3x2,5

200

1x jistič LTE B16

zásuvkový okruh pokoje

CYKY 3x2,5

200

1x jistič LTE B16

zásuvkový okruh sporák

CYKY 3x2,5

200

1x jistič LTE B16

zásuvkový okruh chodba

CYKY 3x2,5

200

Pokoj

1x světelný kabel.vývod

ukončen svorkovnicí

3x zásuvka dv.230V/16A

0,60-0,61

Pokoj

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II

1x zásuvka 230V/16A

izolací
0,60Pokoj

1x světelný kabel.vývod

ukončen svorkovnicí

3x zásuvka 230V/16A

0,60

Koupelna

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II

izolací

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč bytový
- 4) schází značení pro identifikaci rozvaděče (výrobní štítek), ČSN 333210 čl.4.9.1
- 5) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 6) schází viditelné označení lišty PE N
- 7) schází vhodné výstražné značky, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7 kuchyň
- 8) vadná zásuvka 230V, opálené kontakty, prasklý kryt, ČSN 33 2000-4-41 ed.2 , Z1, Z2 WC
- 9) na ochranném skle světla namotán staniol – demontovat, ČSN 33 2000-4-41 ed.2 , Z1, Z2 chodba
- 10) nefunkční bytový zvonek pokoje
- 11) řádně neupevněné-uvolněné - zásuvky, část s opálenými kontakty, ČSN 332180 čl.6.1.2

F) Závěr revizní zprávy

- Doporučuji majiteli objektu zahrnout do plánu investic na nejbližší období provedení celé rekonstrukce elektroinstalace, vzhledem ke stavu neodpovídajícímu současně platným ČSN, stavu části elektroinstalace – původní kabely CYR - a nižšímu izolačnímu stavu části el.rozvodů
- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.
- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize
- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení
- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem
- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.
- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě
- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi
- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

12/10/2019/Ke


vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: 
ev.č.11564/7/18/R-EZ-F1A-F1Bprovozovatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostravarevidované zařízení: elektroinstalace **bytu č.2, Jílová 18, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz**napojení: z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – **jistič Schrack B25/1, (jednofázový)**, objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZsoustava : TNC, 50Hz, 1+PEN, 230Vochrana před neb.dotyk.nap.: podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí)
ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením
od zdroje a doplňujícím pospojováním a proudovým chráničem zásuvky v koupelněinstalováno:

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

při revizi odpojeno vadné zařízení: žádnépoužité přístroje: Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen
PU 311,
ZEROTEST 46 č.67289
INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březencelkový posudek: Revidované el. zařízení není bezpečné osobám a majetkupřílohy: nejsoutermín následující revize: po odstranění závadpočet stran: 4 stranyrozdělovník: 2 x provozovatel
1 x revizní technikRZ vypracována: 20.10.2019
RZ předána:-----
podpis provozovatele
podpis revizního technika

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace bytu č.2, Jílová 18,, Moravská Ostrava a Přívoz
- světelné a zásuvkové el.rozvody jsou provedeny kabely AYKY uloženými pod omítkou a do koupelny pro zásuvku je rozvod zhotoven kabelem CYKY 3x1,5 v liště, z bytové rozvodnice umístěné nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jističí prvky
- el.rozvod pro zásuvku 230V do koupelny je napojen za proudovým chráničem
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky ABB clasik , u části naměřen nízký izolační stav, část uvolněná a opálená
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem AYKY 2x6 z rozvaděče umístěného na společně

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize není instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spínacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřené vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace - ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi silovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed. 2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypínací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------	-----------------------

rozvaděč RE , ,OCEP, bez elektroměru

zazděný, chodba

1x jistič Schrack B25/1,

byt č.2

AYKY 2x6mm²

100

Kuchyň

1x světelný kabel.vývod

ukončen svorkou

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II

izolací

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------------	-----------------------------

2x zásuvka dv.230V/16A

0,54-0,58

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

0,95

Chodba

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

0,95

rozvodnice, plast,nástěnná, nad hl.dveřmi

1x jistič LSN B16

zásuvkový okruh

AYKY 2x2,5

2,25-100

1x jistič LSN B16

zásuvkový okruh

AYKY 2x2,5

12,30-100

1x jistič LSN B10

světelný okruh

AYKY 2x2,5

100

1x jističochránič OLFI B16

zásuvkový okruh koupelna

CYKY 3x1,5

200

Zkouška proudového chrániče

čas vybavení

jmenovitý 200ms změřený 20ms/20ms/19ms

dotyk.napětí

jmenovité 50V změřené 0.0V

vybavovací

jmenovitý 30mA změřený 25mA

Pokoj u kuchyně

1x světelný kabel.vývod

ukončen svorkovnicí

3x zásuvka dv.230V/16A

0,60-0,61

Pokoj

1x světelný kabel.vývod

řádně neukončen

3x zásuvka 230V/16A

izolací
0,60Koupelna

1x světelný kabel.vývod

řádně neukončeno

1x zásuvka 230V/16A nást.

Rozvod v liště CYKY 3x1,5 – jistič 16A

0,45

WC

1x světelný kabel.vývod

řádně neukončeno

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč bytový
- 4) schází výrobní štítek, ČSN 333210 čl.4.9.1
- 5) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 6) Schází vhodné výstražné značky, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7
- 7) Schází popisy jednotlivých kabelových vývodů, ČSN 33 2000-1 ed.2 koupelna
- 8) nevhodný kabel CYKY 3x1,5mm² pro novou nástěnnou zásuvku 230V s jistěním okruhu B16A (vzhledem k typu kabelu může být max. jistěním do 13A), ČSN 332130 ed.2 čl.7.7.7 pokoje
- 9) řádně neukončeny světelné kabel.vývody, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1
- 10) nízké izolační stavy u částí zásuvkových okruhů, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.3
- 11) uvolněné, řádně neupevněné zásuvky 230V, ČSN 332180 čl.6.1.2
- 12) opálené kontakty u částí zásuvek 230V

WC

13) řádně neukončen světelný kabel.vývod, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1

Koupelna

14) řádně neukončen světelný kabel.vývod, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1

15) schází viditelné ochranné pospojování koupací vany, ČSN 33 2000-7-701 ed.2 čl.7001 415.2

16) nevhodný nový kabel CYKY 3x1,5mm² pro zásuvku 230V s jištěním zás.okruhu 16A
chodba

17) schází zvonek

F) Závěr revizní zprávy

- Doporučuji majiteli objektu zahrnout do plánu investic na nejbližší období provedení celé rekonstrukce elektroinstalace v bytové jednotce, včetně přívodu od elektroměru, vzhledem ke stavu neodpovídajícímu současně platným ČSN, stavu části elektroinstalace a nižšímu izolačnímu stavu el.rozvodů

- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.

- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize

- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení

- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem

- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.

- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě

- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi

- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

ZPRÁVA O PRAVIDELNÉ REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

13/10/2019/Ke

vykonaná dne: 20.10.2019

podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6

revizní technik: [REDAKCE]
ev.č.11564/7/18/R-EZ-F1A-F1B
[REDAKCE]provozovatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**revidované zařízení:** elektroinstalace bytu č.6, Jílová 31, Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz**napojení:** z rozvaděče RE na chodbě v bytovém domě – jistič IJV 20A/1, (jednofázový), objekt z pojistkové skříně HDS napojené z distribuční sítě ČEZ**soustava:** TNC, 50Hz, 1+PEN, 230V**ochrana před neb.dotyk.nap.:** podle ČSN 332000-4-41 ed.2, základní (ochrana před přímým dotykem živých částí) ochrana izolací živých částí čl. 412.1 a ochrana kryty čl.412.2.2, ochrana při poruše je provedena automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním**instalováno:**

Celkem instalováno

viz revizní zpráva

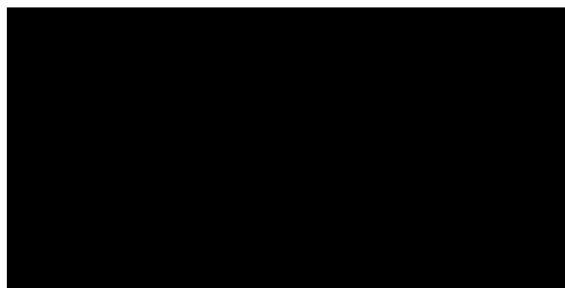
při revizi odpojeno vadné zařízení: žádné**použité přístroje:** Mas 2301 č.9360 – rok 2019, březen
PU 311,
ZEROTEST 46 č.67289

INSTALTEST 61557 č. 11035512 - rok 2019, březen

celkový posudek: Revidované el. zařízení není bezpečné osobám a majetku**přílohy:** nejsou**termín následující revize:****počet stran:** 4 strany**rozdělovník:** 2 x provozovatel
1 x revizní technik

RZ vypracována: 20.10.2019

RZ předána:

podpis provozovatele

A. popis zařízení

- předmětem revize je elektroinstalace bytu č.6, Jílová 31,, Moravská Ostrava a Přívoz
- světelné a zásuvkové el.rozvody jsou provedeny kabely AYKY uloženými pod omítkou z bytových rozvodnic umístěných nad vstupními dveřmi, kde jsou umístěny i jednotlivé jističí prvky
- v bytové jednotce jsou umístěny i dvojité zásuvky ABB clasik , u části naměřen nižší izolační stav, část uvolněná s opálenými kontakty
- přívod do rozvodnice pro bytovou jednotku je proveden kabelem AYKY 2x6 z rozvaděče umístěného na společné chodbě

B. Předložené doklady

1. byla předložena:

2. nebyla předložena:

- stávající revizní zpráva
- projektová dokumentace
- protokol vnějších vlivů
- zásady pro údržbu el.zařízení, provádění kontrol, revizí, zkoušek a měření dle ČSN 331500, čl.4.2

C. Vyčleněno z revize

Předmětem této revize **není** instalace hromosvodu, EPS, EZS a rozvody podobného druhu, spotřebiče připojené pohyblivým přívodem s vidlicí, prodlužovací přívody, elektroinstalace ve zprávě neuvedená

D. Revidované zařízení, prohlídka, měření

1. prohlídkou byla prověřena:

- použití a vhodné umístění spínacích přístrojů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (oddíl 536 část 5-53).
- volbu předmětů, zařízení a ochranných opatření přiměřené vnějším vlivům (prostředí) – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (422 část 4-42, 512.2 části 5.51 a 522 části 5.52)
- barevné označení středních a ochranných vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.3 části 5-51)
- vybavení schématy, varovnými nápisy a tabulkami – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (514.5 části 5-51)
- odpovídající způsob spojování vodičů – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (526 části 5-52)
- přístupnost zařízení z hlediska ovládání, značení a údržby – ČSN 33 2000-6, odst. 61.2.3 (513 a 514 část 5-51)

2. zkoušením a měřením bylo provedeno ověření:

- spojitost ochranných vodičů a spojitost pospojování – ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.2)
- izolační odpor el. instalace - ČSN 33 2000-6, odst. 61.3.1 (61.3.3)
- izolační odpor mezi silovými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed.2 (zrušena k 1.11.2014)
- izolační odpor mezi ochrannými a řídicími obvody dle ČSN EN 60439-1 ed. 2 (zrušena k 1.11.2014)
- klimatizační jednotka posouzena dle ČSN EN 60204-1 ed.2
- impedance vypínací smyčky byla ověřena podle ČSN 332000-6, čl. 61.3.6.3.

Číslo	Místnost(proudový obvod),vnější vlivy, druh vedení,popis zařízení,popis závad návrh na způsob odstranění,lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p.dotykem Ohm
-------	--	---------------------	-----------------------

rozvaděč RE , ,OCEP,
zazděný, chodba
1x jistič IJV 20A/1,

bez elektroměru

byt č.6

AYKY 2x6mm2

100

Kuchyně

1x lustr 3x40W, tř.I

řádně neukostřeno

Číslo	Místnost (proudový obvod), vnější vlivy, druh vedení, popis zařízení, popis závad návrh na způsob odstranění, lhůta apod.	Izolační odpor MOhm	Ochrana p. dotykem Ohm
-------	---	---------------------	------------------------

1x zásuvka 230V/16A

0,58

WC

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

0,95

Chodbička u koupelny

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.II

izolací

Chodba

1x světlo žárovkové 1x60W, tř.I

1x zásuvka 230V/16A

0,95

1x zvonek

odpojen, nefunkční

0,60

rozvodnice, plast, levá nástěnná, nad hl.dveřmi

1x jistič IJ 16A

zásuvkový okruh

AYKY 2x2,5

100

1x jistič IJ 10A

světelný okruh

AYKY 2x2,5

100

rozvodnice, plast, pravá nástěnná, nad hl.dveřmi

1x jistič IJ 10A

světelný okruh

AYKY 2x2,5

100

1x jistič IJ 10A

světelný okruh

AYKY 2x2,5

100

Pokoj

1x světelný kabel.vývod

ukončen svorkovnicí

2x zásuvka dv.230V/16A

0,58-0,61

Pokoj

1x lustr 5x40W, tř.I

řádně neukostřen

2x zásuvka 230V/16A

0,60

Pokoj u koupelny

1x světelný kabel.vývod

řádně neukončen

2x zásuvka 230V/16A

1x zásuvka dv.230V/16A

0,59-0,62

0,63

Koupelna

1x lustr 2x40W, tř.I

nevhodné světlo, navíc řádně neukostřeno

Komora

1x objímka E27 se žárovkou 1x60W, tř.I

nevhodné, neupevněno, visí na kabelu

1,10

E) Zjištěné závady

- 1) schází projektová dokumentace dle skutečného provedení, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5
- 2) schází protokol vnějších vlivů, ČSN 33 2000-5-51 ed. 3,
- 3) schází stávající revizní zpráva, ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 rozvaděč elektroměrový
- 4) nečitelný výrobní štítek, ČSN 333210 čl.4.9.1
- 5) schéma zapojení neodpovídající skutečnosti
- 6) nevhodný hlavní jistič před elektroměrem pro byt 6 (stávající IJV cca z 60let 20.století), neodpovídá podmínkám připojení ČEZ distribuce (10kA) rozvaděč bytový
- 7) schází značení pro identifikaci rozvaděče (výrobní štítek), ČSN 61439-1 ed.2, čl.6.1
- 8) schází schéma zapojení odpovídající skutečnosti, ČSN 333210 čl.7.1, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl.514.5

- 9) schází vhodné výstražné značky , ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.7
- 10) schází popisy jednotlivých kabelových vývodů, ČSN 33 2000-1 ed.2
koupelna
- 11) schází viditelné ochranné pospojování koupací vany, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1
- 12) nevhodné světlo , tř.l,
pokoje
- 13) nevhodné barevné značení vodičů ve vypínačích (modrý, červený a zelenožlutý vodič zapojen jako fázový, který má mít černou, šedou, nebo hnědou barvu), ČSN 330165 ed.2
- 14) řádně neukončený světelné kabel.vývody, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1
- 15) řádně neukostřena část lustrů, ČSN 330360 ed.2
- 16) nižší izolační stavy u částí zásuvkových okruhů, ČSN 33 2000-1 ed.2 čl.134.3
- 17) uvolněné, řádně neupevněné zásuvky 230V, ČSN 332180 čl.6.1.2
- 18) opálené kontakty u částí zásuvek 230V
chodba
- 19) řádně neupevněn vypínač mezi komorou a WC, porušeno krytí-možnost úrazu el.proudem, ČSN 33 2000-7-718 , Z1
- 20) nefunkční bytový zvonek
WC
- 21) schází ochranné sklo světla, ČSN 33 2000-5-559 ed.2 čl.559.5.1
komora
- 22) nevhodné osvětlení – žárovka s objímkou E27 visí na kabelu, bez krytu, atd.

F) Závěr revizní zprávy

- Doporučuji majiteli objektu zahrnout do plánu investic na nejbližší období provedení celé rekonstrukce elektroinstalace v bytové jednotce, včetně přívodu od elektroměru, vzhledem ke stavu neodpovídajícímu současně platným ČSN, stavu části elektroinstalace a nižšímu izolačnímu stavu el.rozvodů

- Revizní zprávu musí spolu s dokumentací provozovatel uschovat do příští revize a musí být předložena k pravidelným revizím.

- Zpráva o výchozí a pravidelné revizi musí být uložena u provozovatele elektrického zařízení a přístupná kontrolním orgánům po dobu celé své platnosti až do doby provedení následující revize

- Provozovatel je odpovědný za stav el.zařízení

- Upozorňuji provozovatele, případně osobu odpovědnou za elektrické zařízení (ČSN EN 50110-1 ed.2), že při provozu elektrického zařízení uvedeného v revizní zprávě je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní a provozní předpisy a předpisy nebo pokyny z dokumentace výrobců a zvláštní právní předpisy týkající se provozu tohoto zařízení včetně technických norem

- Opravy a údržbu smí provádět jen osoba znalá, která má vykonány zkoušky odborné způsobilosti z vyhlášky 50/78Sb.

- Provozovatel zařízení je povinen reagovat na zjištěné závady a přijmout po jejich zjištění opatření k nápravě

- Revizní technik není zodpovědný za zásahy do elektrického zařízení po provedené revizi

- Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel (uživatel) prokazatelně na vědomí obsah revizní zprávy včetně závěrů a provedených zjištění **konec revize**

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Vstupní dveře	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
Zásuvky	dvozásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přísazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční , domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

OBÝVACÍ POKOJ (OP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvozásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

LOŽNICE (LO)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené , funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč.
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvozásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku -tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené , funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvozásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice

KOUPELNA (KO)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěhách vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlínka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chránící stěny před plísňemi, propustný pro vodní páry, omítka štuková,
Osvětlení	přísazené stropní svítidlo, příp. boční
Zásuvky	dle norem min. jednou dvozásuvka poblíž umyvadla a jedna dvozásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
Toaletní skříňka	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
Připojení pračky	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvozásuvka
Sanita	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu -

WC	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěhách vč. hydroizolace
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m , zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Osvětlení	přísazené stropní nebo boční svítidlo

WC	
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže
Stěny + strop	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blíží specifikace", odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KU-LI, popřip. LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
spíž, vest. skříň, NIKA	dviřka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýpně zasklený, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
el. bojler	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou
el. topný žebřík	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlysy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
sanita a armatury	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi, samostatné stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem
obložková zárubeň (dřevotřísková MDF)	obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení). Jednokřídla nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami pro použití v interiéru - fólie - barvu určí technik


BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dveří budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 1x horní stříška KU-LI částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový drez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku

kuchyňská linka délka 150 cm	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
kuchyňská linka délka 180 cm	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
sporák kombinovaný	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby
sporák plynový	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS
sporák elektrický	výrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba
vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL
dvouplotýnkový el. vaříč	výrobek označený CE
přůtokový ohřivač	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW
podokenní topidlo	výrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik)
kotel	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat)
opravy a rozvody vody	v plastu, vše řádně uchyceno
nátěry	zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak truhlářské výrobky: police, parapety
oprava dveří a zárubní	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr

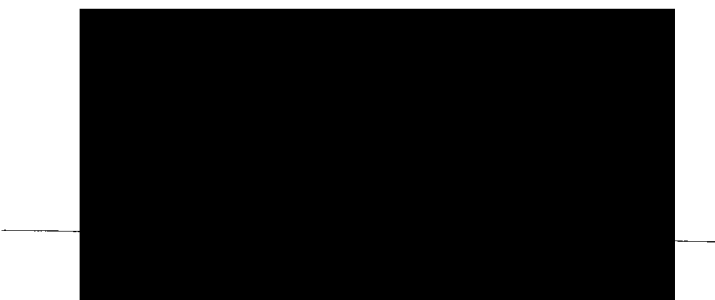
Komplexní oprava	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby nehrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předsiň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužití pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupačí rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupačím potrubím, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	---

Světelné obvody	<p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástavky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p>
Zásuvkové obvody (230V)	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněny proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.</p>

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			

V Ostravě, dne 30 .01. 2020



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

„Opravy 7 volných bytů na ul. Vaškova 2626/21, č.b.5,8, Vaškova 2627/23, č.b. 4,5,8 a Jílová 2714/18, č.b.2 a Jílová 1162/31, č.b.6 v Moravské Ostravě“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

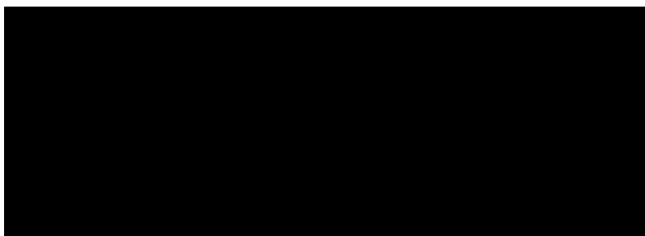
Dodavatel:

Název: **Ludvík Basta**
Sídlo: 
IČ: **01211013**
Zastoupený: 

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele

V Ostravě, dne **30 .01. 2020**



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Název veřejné zakázky:

„Opravy 7 volných bytů na ul. Vaškova 2626/21, č.b.5,8, Vaškova 2627/23, č.b. 4,5,8 a Jílová 2714/18, č.b.2 a Jílová 1162/31, č.b.6 v Moravské Ostravě“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: Ludvík Basta
Sídlo: 
IČ: 01211013
Zastoupený: 

Zhotovitel tímto prohlašuje, že

I.

- je pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním v min. výši 1.000.000,00 Kč po celou dobu trvání této smlouvy
- doklad o tomto pojištění je povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků

V Ostravě, dne 30 . 01 . 2020



OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ