

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: |

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu ŘA č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19. září 2017

(dále jen "předávající")

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56 Praha 4 PSČ 14505

Zastoupená .

Na základě pověření o jmenování ze dne 02.03.2015,

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem  
č. 1008H19/38**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí – pozemkové Lovosice	Lovosice	2443/48	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 2296-703/2014 ze dne 25.3.2014 z parcely č. KN 2443/6				

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**II.**

Přejímající prohlašuje:

- s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- že oddělená nemovitost je zastavěna veřejně prospěšnou stavbou – Dálnice D8, 0805 Lovosice – Řehlovice. Převodem dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

### III.

Předávající se s převímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převímající.

### IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a převímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválení této smlouvy zřizovatelem převímajícího.

### V.

1. Předávající a převímající se dohodli, že za předávaný majetek převímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Lovosice	2443/48	2 893,00 Kč
Celkem		2 893,00 Kč

### VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Převímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Předávající upozorňuje převímajícího, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na převímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti (původní p.č. 2443/6) je řešen: nájemní smlouvou č. 182N07/38, uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl převímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele převímajícího.

### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro převímajícího, jeden pro zřizovatele převímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem převímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Převímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Převímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. SPÚ jako správce údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 01.08.2019

V ..... dne 10-09-2019

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

## odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Č.J.: 243-365/2019  
Č.E.: MULO-9354/2019/ČM  
Spisový znak: MULOP0058JN7  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
e-mail:

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3  
Zastoupený

Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

DATUM: 27. 3. 2019

### Sdělení a souhlas

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu v Lovosicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 3 stavebního zákona sděluje, že pro navržené dělení pozemku **nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření.**

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranice pozemků, která respektuje požadavky na zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad současně podle shora uvedeného právního předpisu

### Souhlasí

- **s dělením pozemků v k. ú. Lovosice dle připojeného ověřeného geometrického plánu (č. p.: 2296-703/2014, zhotovitel RIGES s. r.o., Poláčkova 1688, Říčany)**
  - **Parc. č. 2443/6 (orná půda)**
  
- **se změnou způsobu využití a druhu pozemku**
  - část parc. č. 2443/6 v k. ú. Lovosice - oddělená část s navrženým parc. č. 2443/48 o výměře 263 m2 z druhu pozemku orná půda na druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha

*Pozn. Dělení pozemku je provedeno z důvodu předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem.*

## **Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **120847399-123604-190729104546** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.07.2019 v 10:45:53. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.07.2019 09:27:28. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **4D 28 6D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **! Stavební technik, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, 1108, Město Lovosice [IČ 00263991]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**  
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**  
v Praze dne **29.07.2019**

Otisk úředního razítka:



**120847399-123604-190729104546**

---

### **Poznámka:**

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 4D 28 6D, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 11 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 13 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 01.08.2019

(Podpis)

Příkazce operace  
jméno, příjmení

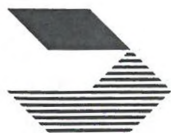
Po právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 12 odst. 2 (nabytí majetku) /§ 14 odst. 2 (pozbytí majetku) vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum:

(Podpis)

Příkazce operace  
jméno, příjmení



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 4/2020 – 410 – PRIV/1

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo dopravy podle ustanovení § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 a § 17 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

### **s c h v a l u j e**

smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1008H19/38 uzavřenou mezi organizační složkou a státní organizací dne 10. 9. 2019, kterou ČR – Státní pozemkový úřad předává Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, majetek uvedený ve smlouvě.

V Praze dne

*21. 1. 2020*