

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových a inženýrských prací a činností

**č. 150120**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

název: **Římskokatolická farnost Luže**  
sídlo: Komenského 137, 538 54 Luže  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXX**  
IČO: 15054811 DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXX**  
tel a email: **XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX**  
(dále jen objednatel)

### ZHOTOVITEL:

název: **INRECO, s.r.o.**  
sídlo: Škroupova 441/12  
kontaktní místo: Škroupova 441/12  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXX**  
IČO: 48155586 DIČ: 48155586  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Hr.Králové, oddíl C, vložka 3732  
bankovní spojení: č.ú. **XXXXXXXXXXXXXX**  
tel a email: **XXXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXX**  
(dále jen zhotovitel)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace na akci „**Obnova kostela sv. Jiří ve Voleticích**“, v rozsahu :

- výměna (oprava) stropu v lodi kostela
- výměna (oprava) krovu nad lodí, presbytářem a na věži kostela
- kompletní výměna střešní šindelové krytiny na celém kostele
- oprava (výměna) točitého schodiště do věže
- ostatní práce a činnosti spojené s výše uvedenými opravami (výměnami) tj. stažení vybouleného zdiva boční zdi lodi, oprava zvonové stolice, podlaha ve věži, oprava okenic ve věži, demontáž a znovu sestavení varhan, elektroinstalace, výmalba, hromosvod

a dále podle Projektového záměru zpracovaného v 11/2019 (v příloze č.1 této smlouvy), včetně následného zajištění autorského dozoru s tímto upřesněním:

- etapa č.1 - projektové podklady s podnázvem akce pro dotační účely: „**Voletice, kostel sv. Jiří, geodetické zaměření, SHP, STP, biologický průzkum krovu, restaurátorský průzkum vrcholového kříže**“ v rozsahu :
  - přesné kompletní zaměření stávajícího stavu kostela,
  - zaměření polohopisu a výškopisu okolí kostela, situace kostela a ohradní hřbitovní zdi, poloha hrobů v nejbližším okolí kostela,
  - standardní nedestruktivní stavebně historický průzkum vč. dendrochronologického datování,

- stavebně statický posudek,
  - stavebně technický průzkum podstatných stavebních konstrukcí, bez vypracování samostatné zprávy (zpracováno do projektu nížeji),
  - biologický průzkum v přístupných partiích s návrhem sanace poškozených konstrukcí,
  - restaurátorský průzkum a záměr restaurování vrcholového kříže (stávajícího nebo barokního, odloženého v prostoru zvonové stolice - bude konzultováno se zástupcem památkové péče), vč. položkového rozpočtu předpokládaných technologických úkonů restaurování.
- etapa 2.1. - projekt záchrany kulturní památky
  - etapa 2.2. - jednostupňový projekt pro stavební povolení a pro realizaci v rozsahu potřebném pro získání stavebního povolení, současně vypracovaný v úrovni prováděcího projektu pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a jako součást zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku (dále také jen „projekt“) v tomto rozsahu:
    - komplexní tesařská výměna (případně oprava) krovů věže, lodi a presbytáře,
    - truhlářská obnova (případně výměna) dřevěného točitého schodiště do věže, oprava okenic ve věži,
    - výměna (případně oprava) stropu nad lodí (konstrukčně souvisí s konstrukcí krovu),
    - sanační opatření dřeva poškozeného biotickými škůdci,
    - kontrola a oprava kotvení krovů do zdiva, nové přístupové žebříky do půdního prostoru věže,
    - nová střešní krytina celého kostela vč. příslušných klempířských prvků z měděného plechu (vč. výměn podokapních žlabů a dešťových svodů s napojením do stávající dešťové kanalizace),
    - oplechování lucerny z měděného falcovaného plechu, výměna vrcholové makovice a restaurování stávajícího vrcholového kříže (případně restaurování původního barokního kovaného kříže, odloženého v prostoru zvonové stolice a jeho zpětné umístění na vrchol věže),
    - výměna systému hromosvodu a elektroinstalace,
    - statické zajištění korunní římsy a vybouleného zdiva boční zdi lodi,
    - tesařská oprava zvonové stolice, stropu pod zvonovou stolicí a podlahy ve věži,
    - monochromní výmalba interiéru lodi a presbytáře,
    - demontáž, zpětná montáž a zprovoznění varhan,
    - revize a údržba technického vybavení zvonu,
    - elektronická zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronická požární signalizace (EPS)

(dále jen „dílo“)

2. Součástí této zakázky není inženýrská činnost se zajištěním vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení, vyjma zajištění souhlasného stanoviska orgánů památkové péče. Zhotovitel pouze řešení navržená v projektu závčas projedná s dotčenými orgány státní správy, které se budou k projektu vyjadřovat a jejich připomínky zahrne do zpracování díla. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o požadavcích, které vznášejí dotčené orgány.

3. Projekt bude proveden v souladu s ustanoveními platných nebo doporučených ČSN, odpovídajících vyhlášek a směrnic. Rozsah a způsob provedení bude v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s § 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dále bude projekt splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a bude vypracován autorizovanou osobou a opatřen kulatým razítkem.

4. Projekt nebude obsahovat odkazy na konkrétní názvy výrobků či zařízení (viz. požadavek ZZVZ), a pokud ano, bude v PD uvedeno, že se jedná o vymezení úrovně standardu a při dodržení technických a ostatních srovnatelných parametrů může dojít k záměně.

5. Výkaz výměr, resp. rozpočet bude zpracován v souladu s vyhláškou č.169/2016, číselníky a jednotkové ceny budou použity systému URS příp. RTS 2020.

6. Zpracování díla provede zhotovitel ve formě výkresů a zpráv; členění, rozsah a podrobnosti podle UNIKY; vše v českém jazyce; v listinné podobě, u 1.etapy počet 3 ks paré, u etapy 2.1. a 2.2. počet 6 paré a dále vždy v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu \*.pdf (resp. výkaz výměr a rozpočet v \*.xls) a výkresy navíc samostatně ve formátu \*.dwg.

7. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## II. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) etapa č.1 (projektové podklady) bude dokončena a předána **do 30.6.2020.**
- b) etapa č. 2.2. (projekt záchrany kulturní památky) bude dokončena a předána **do 31.8.2020.**
- c) etapa č. 2.3. (jednostupňový projekt pro SP a PP) bude zahájena na výzvu objednatele a dokončena **do 6 měsíců** od této výzvy
- d) Autorský dozor : bude prováděn pouze na základě výzvy objednatele

## III. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednané dílo zhotovitel objednateli zašle poštou nebo předá v sídle objednatele. U každé etapy díla bude odevzdán příslušný počet paré dokumentace a dále kompletní digitální elektronická verze.

## IV. CENA DÍLA

Cena za dílo je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.1.2020 jako maximální a konečná po celou dobu provádění díla a zahrnuje v sobě veškeré náklady spojené s pořízením díla ve výši :

### **Cena díla za etapu č. 1 - projektové podklady**

(s dotačním podnázvem: „Voletice, kostel sv. Jiří, geodetické zaměření, SHP, STP, biologický průzkum krovu, restaurátorský průzkum vrcholového kříže“)

v základním členění na :

• kompletní zaměření stávajícího stavu kostela	53.000,- Kč
• zaměření polohopisu a výškopisu	12.000,- Kč
• standardní stavebně historický průzkum	87.000,- Kč
• stavebně statický posudek	42.000,- Kč
• stavebně technický průzkum	35.000,- Kč
• biologický průzkum	28.000,- Kč
• restaurátorský průzkum vrcholového kříže	15.000,- Kč

---

celkem bez DPH	272.000,- Kč
DPH 21%	57.120,- Kč
<b>Cena díla za etapu č. 1 celkem vč. DPH</b>	<b>329.120,- Kč</b>

### **Cena díla za etapu č. 2.1. - projekt záchrany kulturní památky**

celkem bez DPH	47.000,- Kč
DPH 21%	9.870,- Kč
<b>Cena díla za etapu č. 2.1. celkem vč. DPH</b>	<b>56.870,- Kč</b>

## **Cena díla za etapu č. 2.2. – jednostupňový projekt pro SP a PP**

v základním členění na :

• architektonicko-stavební část projektu	145.000,- Kč
• stavebně konstrukční část projektu	62.000,- Kč
• hromosvod	17.000,- Kč
• elektroinstalace	17.000,- Kč
• slaboproudý EPS a EZS	22.000,- Kč
• návrh údržby technického vybavení zvonu	9.000,- Kč
• návrh demontáže, zpětné montáže a zprovoznění varhan	11.000,- Kč
• plán BOZP	6.000,- Kč
• položkový rozpočet a výkaz výměr	20.000,- Kč
• koordinace, inženýrská činnost	18.000,- Kč

---

celkem bez DPH	327.000,- Kč
DPH 21%	68.670,- Kč
<b>Cena díla za etapu č.2.2. celkem vč. DPH</b>	<b>395.670,- Kč</b>

## **Celkem dílo v Kč vč. DPH**

**781.660,- Kč**

autorský dozor (jednotková cena) 550,- Kč / hod + DPH

cestovné a dopravné (jednotk.cena tam a zpět do místa plnění) 2.000,- Kč / 1 cesta + DPH

### ***Fakturace:***

Zhotovitel bude fakturovat po dokončení a předání prací, po jednotlivých etapách, případně po vzájemné domluvě i po ucelených částech díla, na základě objednatelovým potvrzeného předávacího protokolu.

Fakturace autorského dozoru bude prováděna měsíčně na základě objednatelovým odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 Občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů, účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, účinných v době fakturace.

Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu objednateli. DPH bude fakturována podle sazby aktuální v den zdanitelného plnění.

## **V. PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelovým a svolat při řešení dokumentace nejméně třikrát pracovní schůzku k etapě č.1 a etapě č.2.2. a min. 1x pracovní schůzku k etapě 2.1., a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení.

2. K provedení díla se objednatel zavazuje k následující součinnosti :

- zpřístupnění prostor kostela podle požadavku zhotovitele sděleného min. 1 prac. den dopředu
- nejnutnější opravu konstrukcí, umožňujících přístup do věžového krovu
- provedení lokálních sond do stavebních konstrukcí, budou-li potřebné
- poskytnutí potřebné součinnosti stavebníka při inženýrské činnosti
- zajištění podkladů nebo prací, které nejsou součástí tohoto díla, ale v průběhu projektových prací se ukážou jako nezbytné pro dokončení projektu.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla u jednotlivých etap má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy za každý den prodlení a etapu.

2. V případě nedodržení termínu úhrady faktury má zhotovitel právo uplatnit na objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, udělených v souvislosti s plněním smlouvy.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 3 roky, počínaje dnem následujícím po dni úspěšného předání díla (jeho etapy) objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti dle norem a předpisů, platných v době zpracování díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
3. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které se projeví až v průběhu realizace stavebních prací. V souvislosti s chybou v projektu zhotovitel k této chybě zpracuje i příslušnou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu (a bude-li mít chyba v projektu vliv na zvýšení ceny díla, tak tento výkaz výměr bude sloužit k nacenění od vybraného dodavatele stavební akce; pro objednatele se v tomto případě jedná o změnu ceny, na kterou nemá zajištěno financování).
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu.

## **VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 2 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla a v průběhu realizace stavební akce ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a zhotovitel na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle předmětu smlouvy budou spojené s realizací stavební akce.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. I. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.
5. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a přečtení, podle jejich pravé a svobodné vůle.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu (2x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1x zhotovitel).
5. Tato smlouva podléhá dle výpisu z rejstříku evidovaných právnických osob schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu objednatele, jinak je neplatná.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a Biskupstvím královéhradeckým (formou schvalovací doložky). V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 - projektový záměr z 11/2019 zpracovaný společností INRECO s.r.o.

V Hradci Králové dne 15.1.2020

V Luži dne 23.1.2020

Zhotovitel :

Objednatel :

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Schvalovací doložka:

Biskupství královéhradecké schválilo tuto smlouvu pod č.j. 292/2020 dne 30.1.2020

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX