

Městský obvod – Statutární město Pardubice

Městský obvod Pardubice I

U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Smlouva na pravidelnou údržbu

uzavřená podle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I

sídlo: Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02
IČ: 00274046
DIČ: 
zastoupené: Bc. Alenou Stehnovou, starostkou
kontaktní osoba: B. Miroslav Klapka, vedoucí odboru správy majetku
tel.: 466046050, 731 604 656
e-mail: miroslav.klapka@umo1.mmp.cz
(dále jen „objednatel“)

a

místo podnikání: Pod Lipou 1666, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
IČ:  996
DIČ: 
jednající: Patrik Fryda
tel.: 775 044 038
e-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II.

Účel a předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je zabezpečit v období od 1. 4. 2020 do 30.6.2021 pravidelnou údržbu spočívající v odborném očištění a impregnaci povrchů fontán z kamene, kamenných schodišť, kamenné zádlažby kolem fontán a očištění nerezové brány k prodloužení jejich životnosti. Předmětem této smlouvy nejsou opravy, poruchy nebo výměny dožilých částí.
- Očištění a impregnace bude prováděna na těchto fontánech (mobiliář), schodištích a dlažbách (komunikace) se zahájením pravidelného cyklu :

Fontána Jiřího z Poděbrad (nerezová brána)	04-06/2020
Fontána náměstí Čs. Legií.....	04-05/2020
Fontána Smetanovo náměstí	04-05/2020
Fontána náměstí Komenského	04-06/2020
Dlažba kolem fontány, náměstí Komenského	04-06/2020
Žulové griloviště v parku Na Špici.....	05/2020; 05/2021
Schodiště Bubeníkovy sady u lávky	05-06/2021
Schodiště Bubeníkovy sady u hřiště	05-06/2021
Hlavní schodiště Bubeníkovy sady.....	05-06/2021
Fontána nám. J. Pernera (Přednádraží)	05-06/2021

Veškeré objekty se nacházejí na území Městského obvodu Pardubice I. Místo plnění v případě nejasnosti upřesní objednatel k výzvě zhotovitele.

- Údržba každé jednotlivé fontány, schodiště či zádlažby zahrnuje chemické čištění mechu a lišejníků, očištění párou, impregnaci speciálním přípravkem pro příslušný druh kamene (žula, pískovec) včetně materiálu. U nerezové brány zahrnuje odstranění vodního kamene pomocí speciální chemikálie, nátěr speciálním přípravkem na nerezový plech proti usazování vodního kamene, lešení. Smluvní cena rovněž zahrnuje likvidaci nebezpečného odpadu (plechovky atp. od chemikálií) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, v platném znění.
- Za řádně provedená plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu.

III.

Doba, místo, způsob a lhůty plnění

- Zahájení plnění podle této smlouvy bude po nabytí účinnosti této smlouvy dle odst. II. Čištění a impregnace bude u fontán a zádlažby probíhat ve dvouletém cyklu, u nerezové brány Jiřího z Poděbrad a schodišť v Bubeníkových sadech lze termín prodloužit na každé tři roky dle posouzení stavu na místě. Žulové griloviště v pavilonu parku Na Špici bude čištěno a impregnováno každoročně (extrémní zatížení kamene). V odstavci 2 smlouvy je vždy uveden termín zahájení cyklu údržby.
- Na základě dohody je možné sjednané lhůty údržby změnit pokud klimatické podmínky neumožní její provádění (kámen pro nanesení impregnace musí být vyschlý).

IV.

Cena díla a platební podmínky

- Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých údržeb realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která bude vycházet z níže uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- Cena údržby dle cenové nabídky zhotovitele (bez DPH) :

Fontána Jiřího z Poděbrad	28.000,- Kč	
Fontána náměstí Čs. Legií	9.380,- Kč	
Fontána Smetanovo náměstí	12.300,- Kč	
Fontána Komenského náměstí.....	19.800,- Kč	
Dlažba u fontány Komenského	16.100,- Kč	
Žulové griloviště v parku Na Špici.....	7.000,- Kč	r. 202092.580,- Kč
Schodiště Bubeníkovy sady u lávky	13.600,- Kč	
Schodiště Bubeníkovy sady u hřiště.....	11.000,- Kč	
Schodiště Bubeníkovy sady hlavní.....	15.800,- Kč	
Fontána nám. J. Pernera (Přednádraží)....	36.000,- Kč	
Žulové griloviště v parku Na Špici.....	7.000,- Kč	r. 202183.400,- Kč

Cena dopravy ze sídla zhotovitele a zpět8,00 Kč/km

- Cena bude uhrazena bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, popř. jiný účet sdělený objednateli zhotovitelem, po řádném provedení jednotlivé údržby na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být Zápis o předání a převzetí. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: fakturyumo1@umo1.mmp.cz

4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objekty, které jsou předmětem smlouvy, nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
8. Zálohy objednatel neposkytuje.

V.

Předání díla

1. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. V Zápisu o předání a převzetí budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerou údržbu dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu (dílčí plnění) ve standardní kvalitě podle platných předpisů a norem, v dohodnutých lhůtách. Případné vady je objednatel povinen reklamovat bez prodlení po jejich zjištění.
3. Objednatel bude reklamovat zjištěné vady jednak telefonicky a jednak písemně, přičemž za písemnou formu se považuje i výzva učiněná e-mailovou zprávou.
4. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí oznámené reklamace bez zbytečného odkladu a uvést způsob odstranění závady.
5. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Případná odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Výše hrazené škody není stranami omezena. Škoda se hradí v penězích nebo, je-

li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby objednatele v konkrétním případě.

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s uskutečněním jednotlivé údržby řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny dané údržby včetně DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané objednávkou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamované vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,52 % z ceny údržby vč. DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Splnění tohoto ujednání se zavazuje prokázat objednateli při uzavření této smlouvy a na jeho žádost vždy nejpozději do 15 dnů od uplynutí každého pojistného období, je-li pojistná smlouva uzavřena na dobu určitou nebo jedná-li se o smlouvu s automatickou prolongací. Porušení tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí v těchto případech: Důvodem k výpovědi ze strany objednatele bude jeden z následujících důvodů: (1) nejméně dvojnásobné opakované vadné provedení sjednaného plnění a (2) dvojnásobné oprávněné reklamace poskytnutých plnění. Důvodem k výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele bude opakovaná pozdní úhrada (tj. překročení splatnosti faktury o více jak 30 kalendářních dní) oprávněně účtované ceny poskytnutých dodávek. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí i bez udání důvodů.
4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení jednotlivé údržby, je povinen je oznámit neprodleně objednateli.

IX.


Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby údržba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí.

2. Zhotovitel se zavazuje, že případné odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí úklid prostranství přiléhajícího k místu výkonu prací, jestliže jej při provádění prací jakkoliv znečistil. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
3. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

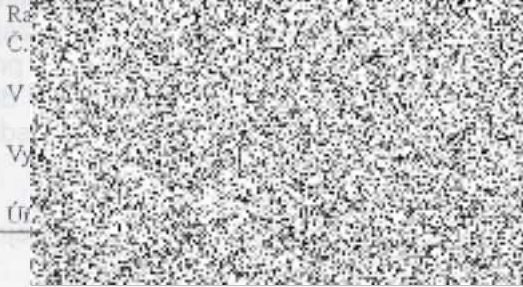
V Pardubicích dne 20. 01. 2020


Bc. Miroslav Čermák
starostka

V P


Patrik Fryda

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením



R.
C.
V.
V.
Ú.



2. Zhotovitel se zavazuje, že předmět objednaných prací bude proveden v souladu s přílohou č. 1 (specifikace) a v souladu s podmínkami veřejné zakázky č. 1882001 BR, o obecných podmínkách poskytování služeb v oblasti údržby a opravy veřejných prostranství, včetně výstavby a údržby veřejných prostranství. Pokud-li tato povinnost není v souladu s přílohou č. 1 (specifikace) a v souladu s podmínkami veřejné zakázky č. 1882001 BR, o obecných podmínkách poskytování služeb v oblasti údržby a opravy veřejných prostranství, včetně výstavby a údržby veřejných prostranství, je objednatel povinen tuto povinnost přeložit na náklady zhotovitele (např. poskytnutím materiálu).
3. Pokud bude zhotovitel přini zakázku a odpovědnost, jako by práce uskutečňoval.
4. Smluvní strany srozuměnou prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatel své práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při poskytování kvalitativních předpokladů v závažných řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytovatelů významných zakázek a uvedením názvu, doby a místa plnění. V seznamu poskytovatelů významných zakázek a realizací ceny, souhlasí s použitím údajů dle názvu a telefonního kontaktu objednatel a realizací ceny. Souhlasí s použitím údajů dle této smlouvy u každé objednávky (pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení).
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejího obsahu nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Tato smlouva lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatky a pořadovým číslem ke smlouvě a dle a povolenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené tímto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a přílohou souvisejících.
12. Obě smluvní strany prohlásily, že si před podpisem této smlouvy přečly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle těchto pravidel a svobodně vůle, vážně a stornovatelně, nikoliv v tísní nebo za nepříznivých nebo jiných podmínek pro některou z nich.

V Pardubicích dne 20. 01. 2020

PATRIK FRÝDA
 ředitel územního úřadu
 Územní úřad 508 01 HORICE
 IČO: 444 779 01, OIČ: CZ4447790100
 e-mail: p.fryda@seznam.cz
 tel.: 775 044 038

za zhotovitele
 Patrik Frýda

V Pardubicích dne 20. 01. 2020

