

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**Smlouva č. UID 115767**

## **Bobycentrum Alfa a.s.**

IČ: 284 94 954  
DIČ: CZ28494954  
Se sídlem: Roháčova 188/37, PSČ 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Zapsaná v OR: B 14861 vedená u Městského soudu v Praze  
Bankovní spojení: xxx  
Jednající osoba: Daniel Šorm - předseda představenstva  
V zastoupení: xxx  
Telefonní spojení: xxx  
E-mailová adresa: xxx

Dále jen „**Pronajímatel**“

## **Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební**

- je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČ: 0021 6305  
DIČ: CZ 0021 6305  
Se sídlem: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
Doručovací adresa: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
Bankovní spojení: xxx  
Zastupující osoba: děkan, prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Jednající osoba: xxx  
Telefonní spojení: xxx  
E-mailová adresa: xxx

Dále jen „**Nájemce**“

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je mj. výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 1077/1, 1078/1, 1079/1 a 1080/1 zastavěná plocha a nádvoří na němž je postavena a jehož součástí je stavba č. p. 559, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, katastrální území Ponava území Ponava na listu vlastnictví č. 1014 (dále jen „**Bobycentrum**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že část **Bobycentra** pronajímaná touto smlouvou Nájemci je multifunkční hala **Zoner BOBYHALL**.

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem **Zoner BOBYHALL**.
2. Podnájem **Zoner BOBYHALL** je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, v opačném případě se jedná o hrubé porušení smlouvy.

## III. Účel Nájmu

1. Tato smlouva se vztahuje na pořádání akce s názvem „**Reprezentační ples fakulty stavební 2020**“ (dále jen „**Akce**“).
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, k níž se zavazuje touto smlouvou, má potřebná podnikatelská oprávnění včetně všech příslušných dohod s autorskými organizacemi a zavazuje se uhradit případné pokuty a náhrady škod za porušení tohoto odstavce.

## IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou:  
od: 17. března 2020, 09:00 hod.  
do: 18. března 2020, 06:00 hod.

## V.

### Úhrada za nájem a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné zaužívání předmětu nájmu je stanoveno na částku xxx Kč (xxx korun českých) + DPH.
2. Nájemce se zavazuje do 14 dní před konáním akce uhradit Pronajímateli celou částku, tj. xxx Kč (xxx korun českých) + DPH jako zálohu na nájemné. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli zálohu do 7 dní, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Cena za plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.
4. Finanční závazek Nájemce je považován za splněný dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Sjednaná cena v sobě nezahrnuje náhradu veškerých nákladů Pronajímatele spojených s jeho činnostmi při plnění závazků podle této smlouvy, včetně nákladů třetích stran. Tyto vyžádané služby, zejména zatechnický personál a další, budou uvedeny v dodatku smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré finanční závazky dle této smlouvy ustanovené lhůtě. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že v případě, kdy nebude uhrazena dohodnutá částka v plné výši na účet Pronajímatele nejpozději dodata a času zahájení Akce, má Pronajímatel právo nevpustit do předmětu nájmu návštěvníky této Akce, anebo od smlouvy odstoupit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

## VI.

### Další práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém smluvenému účelu dle této smlouvy nejpozději do: 17. března 2020, 09:00 hod.
2. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody vzniklé na věcech, které po dobu nájmu v předmětu nájmu Nájemce umístí.
3. Provoz barů (prodej alkoholických a nealkoholických nápojů a občerstvení), event. umístění externích prodejních stánků, je výhradně v kompetenci Pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje po dobu konání Akce zajistit ostrahu a pořadatelskou službu, hasičský a zdravotnický dohled na náklady Nájemce za cenu obvyklou v dané lokalitě.

## VII. Další práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen poskončení Akce předat prostory **Zoner BOBYHALL** ve stavu v jakém je převzal. Případná poškození se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 14dní. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli případná poškození včas, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč za každý den z prodlení.
2. Nájemce je povinen zaslat poštou 4 ksvstupenek minimálně 14dní před konáním každé akce rapoštovní adresu: ZONER software, as., Nové sady 18/583, 602 00Bmo. V případě, že nájemce tyto vstupenky nezašle nauvedenou adresu, platí, že Nájemce umožní prostřednictvím volných vstupů (případně akreditací) návštěvu 4 osob ze společnosti Zoner a.s. Vstupenky budou mít sektorové označení Zoner privat area a místa s tímto označením v Zoner BOBYHALL nesmí být dány doprodeje.
3. Propagační materiály včetně vstupenek na Akci musí nést logo Zoner BOBYHALL a Bobycentrum.
4. Nájemce umožní Pronajímateli pořídít si vlastní technikou a navlastní náklady fotografie, audio a videozáznamy z akce pro vnitřní potřebu Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel chce využít vlastních zhotovených materiálů z akce pro komerční účely, je povinen si zajistit práva výkonných umělců k použití fotografií, audio a video záznamů z akce.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem **Zoner BOBYHALL** a požárními předpisy dle zákonných norem a zavazuje se je při realizaci Akce plnit a bere na sebe právní zodpovědnost za jejich dodržování.

Především:

- Udržovat volné přístupy k požárním hydrantům a hasícím přístrojům
- Dodržovat volné únikové cesty z pronajatého objektu, nezatarasovat je jakýmikoliv předměty
- Dodržovat pokyny osob provádějící požární dozor
- Zákaz otevřených ohňů

V případě, že Nájemce nebude respektovat požární předpisy dle zákonných norem (zejména dodržovat volné únikové cesty), jedná se o hrubé porušení smlouvy a Pronajímatel (respektive zástupce Pronajímatele) je oprávněn Akci pozastavit či zrušít. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

6. Nájemce zodpovídá za dodržování protikuřáckého zákona č. 65/2017 Sb. a bere na sebe právní zodpovědnost za jeho dodržování.

## **VIII. Ukončení nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby trvání nájmu.
2. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě hrubého porušení smlouvy (viz. Čl. 11/2) je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo Akci zrušit či pozastavit.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že Akce není nábožensky či politicky vyhraněna tak, aby způsobila protesty či odpor veřejnosti. V opačném případě si Pronajímatel vyhrazuje právo Akci zrušit či pozastavit.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány v souladu s právním řádem české republiky.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Změny a smluvní dodatky budou vyhotoveny pouze v písemné formě.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Nájemce. Dohodou smluvních stran se nezveřejní cena.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si ji přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu a že byla podepsána na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: .....

27-01-2020  
V Brně dne: .....

Pronajímatel

Jan Krejčí

Děkan FAST VUT  
prof. Ing. Miroslav  
Bajer, CSc.

# Smluvní dodatek č.1

Smlouvy č. UID 115767

## **Bobycentrum Alfa a.s.**

IČ: 284 94 954  
DIČ: CZ28494954  
Se sídlem: Roháčova 188/37, PSČ 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Zapsaná v OR: B 14861 vedená u Městského soudu v Praze  
Bankovní spojení: xxx  
Jednající osoba: Daniel Šorm - předseda představenstva  
V zastoupení: xxx  
Telefonní spojení: xxx  
E-mailová adresa: xxx

Dále jen „**Pronajímatel**“

## **Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební**

- je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č.111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČ: 0021 6305  
DIČ: CZ 0021 6305  
Se sídlem: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
Doručovací adresa: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
Bankovní spojení: xxx  
Zastupující osoba: děkan, Prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Jednající osoba: xxx  
Telefonní spojení: xxx  
E-mailová adresa: xxx

Dále jen „**Nájemce**“

# Zoner BOBYHALL

Smluvní strany se dohodly na tom že,

PRONAJÍMATEL na tuto akci v prostoru Zoner BOBYHALL zajistí:

<b>Služby a technika spojené s prostorem ZONER BOBYHALL</b>					
<b>Technika</b>					
<b>Položka</b>	<b>od</b>	<b>do</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Množství</b>	<b>Celkem</b>
Konstrukce Stage - nivtec			xxx Kč	2	xxx,00 Kč
Nášlapné zábrany			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Konstrukce schodů			0,00 Kč	0	0,00 Kč
LED obrazovky			xxx Kč	3	xxx,00 Kč
LED síť			xxxKč	1	xxx,00 Kč
Laser			xxxKč	0	0,00 Kč
Laser show - výroba			xxx Kč	0	0,00 Kč
Laser show - logo			xxx Kč	0	0,00 Kč
Spotlight			xxx Kč	0	0,00 Kč
Mikrofon			xxxKč	2	xxx,00 Kč
Obsluha videa			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Obsluha sítě	17:00	5:00	xxxKč	1	xxx,00 Kč
Obsluha laseru			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Obsluha spotlightu			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Zvukař	16:00	5:00	xxx,00 Kč	2	xxx,00 Kč
Osvětlovač	16:00	5:00	xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
Technický dozor			xxx00 Kč	1	xxx,00 Kč
Číslování stolů			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Horolezec-zavěšení šály			xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
Pronájem ubrusů			xxx,00 Kč	46	xxx,00 Kč
<b>Celkem za techniku bez DPH</b>					<b>xxx,00 Kč</b>
<b>Služby</b>					
<b>Položka</b>	<b>od</b>	<b>do</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Množství</b>	<b>Celkem</b>
Ochranka 11x	18:30	5:00	xxx,00 Kč	115,5	xxx,00 Kč
Hasič 2x	18:30	5:00	xxx,00 Kč	21	xxx,00 Kč
Zdravotník 1x	18:30	5:00	xxx,00 Kč	10,5	xxx,00 Kč
Pomocníci - stavba + bourání 4x	8:00 8:00	13:00 13:00	xxx,00 Kč	40	xxx,00 Kč
Průběžný úklid 1x	20:00	4:00	xxx,00 Kč	8	xxx,00 Kč
Závěrečný úklid			xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
<b>Celkem za služby bez DPH</b>					<b>xxx,00 Kč</b>
<b>CELKEM ZA AKCI BEZ DPH</b>					<b>xxx,00 Kč</b>

# CAFE DE PARIS

Smluvní strany se dohodly na tom že,

Pronajímatel na tuto akci v prostoru Cafe de Paris zajistí:

## Služby a technika spojené s prostorem CAFE DE PARIS

Technika					
Položka	od	do	Cena za jednotku	Množství	Celkem
Konstrukce Stage - nivtec			xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
Nášlapné zábrany			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Konstrukce schodů			0,00 Kč	0	0,00 Kč
LED obrazovky			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
LED síť			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Laser			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Laser show - výroba			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Laser show - logo			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Spotlight			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Mikrofon			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Obsluha videa			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Obsluha sítě			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Obsluha laseru			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Obsluha spotlightu			0,00 Kč	0	0,00 Kč
Zvukař	17:00	1:00	xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
Osvětlovač	17:00	1:00	xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
Technický dozor			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Číslování stolů			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Číslování židlí			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Pronájem ubrusů			xxx,00 Kč	15	xxx,00 Kč
<b>Celkem za techniku bez DPH</b>					<b>xxx,00 Kč</b>
Služby					
Položka	od	do	Cena za jednotku	Množství	Celkem
Ochranka 2x	18:30	1:30	xxx,00 Kč	14	xxx,00 Kč
Hasič 2x	18:30	1:30	xxx,00 Kč	14	xxx,00 Kč
Zdravotník 1x	18:30	1:30	xxx,00 Kč	7	xxx,00 Kč
Pomocníci - stavba+ bourání			xxx,00 Kč	0	0,00 Kč
Průběžný úklid 1x	20:00	24:00	xxx,00 Kč	4	xxx,00 Kč
Závěrečný úklid			xxx,00 Kč	1	xxx,00 Kč
<b>Celkem za služby bez DPH</b>					<b>xxx,00 Kč</b>
<b>CELKEM ZA AKCI BEZ DPH</b>					<b>xxx,00 Kč</b>

II

II



Nájemce se zavazuje **uhradit tyto služby xxx Kč** (Slovy xxx korun českých). Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v plné sazbě. Cena zaplnění bude uhrazena na základě faktury vystavené PRONAJÍMATELEM, a to nejpozději do 10.3.2020.

V Brně dne: .....

V Brně dne: ..27.01.-2020

Pronajímatel

Jan Krejčí

Děkan FAST VUT  
prof. Ing. Miroslav Bajer,  
CSc.

