



## Dodatek č.2

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie E292-S-00301/08

**Dodavatel:** **České dráhy, a.s.**  
 se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
 zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH

**zastoupen:**

(dále v textu jen „dodavatel“)

**Odběratel:** **ČD Cargo, a.s.**  
 se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
 zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
 IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678 plátce DPH

**zastoupený:**

*adresa pro doručování písemností:*

**ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava, Přednádraží 35, 702 00 Ostrava 1**

**Variabilní symbol odběratele**

(dále v textu jen: „odběratel“)

uzavírají v souladu s ustanovením Článku 6, odst.6.3. Smlouvy o dodávce tepelné energie č. E292-S-00301/08, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 2.7.2008 (dále v textu jen: „Smlouva“), tento Dodatek.

Tímto Dodatkem se ruší text Přílohy č.2 „Cenové ujednání na rok 2009“, Přílohy „Platební kalendář na rok 2009“ a Přílohy č.2b „Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie - 2009“ a nahrazuje se novým zněním Přílohy č.2 „Cenové ujednání na rok 2010“, Přílohy č.2a „Platební kalendář na rok 2010“ a Přílohy č.2b „Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie – 2010“ z důvodu předběžné kalkulace nákladových položek roku 2010.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 1.1.2010.

Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží odběratel a 2 dodavatel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy:

Příloha č.2: Cenová ujednání na rok 2010,

Příloha č.2a: Platební kalendář na rok 2010,

Příloha č.2b: Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie - 2010.

V Ostravě dne 20.1.2010

za

ČD Cargo, a.s.  
 Svatoborova 1569/2c, Holešovice  
 Praha 7, PSČ 170 00  
 IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678  
 www.cdcargo.cz

V Olomouci dne

za dodavatele:

České dráhy, a.s.  
 Svatoborova 1569/2c, Holešovice  
 Praha 7, PSČ 170 00  
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
 www.cd.cz

## Cenové ujednání na rok 2010

**Dodavatel: České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

**Odběratel: ČD Cargo, a.s.**  
Sídlo: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678 plátce DPH

### Článek 1 Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 1.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [redacted] (bez DPH). Jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele v jeho cenách platných k 1.1.2010. V případě změny cen nakupovaného tepla nebo ostatních ekonomicky oprávněných nákladů dodávky tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie ve výši [redacted] tj. cca 100 % celkové roční předpokládané spotřeby. V případě, že po skončení roku 2010 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno dle vyhl.372/2001 Sb. nejpozději do 30.4.2011.
- 1.3. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
  - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
    - náklady na spotřebované energetické médium
      - proměnné náklady: rozúčtování mezi jednotlivá odběrná místa dodávky tepelné energie z výměňkové stanice v administrativní budově ŽST Ostrava hl.n. v poměru náměrů podružných měřičů tepla.
      - stálé náklady: rozúčtování mezi jednotlivá odběrná místa dodávky tepelné energie z výměňkové stanice v administrativní budově ŽST Ostrava hl.n. v poměru jmenovitých výkonů tepelných zařízení v jednotlivých odběrných místech (budovách).
    - náklady na provozování a údržbu tepelného hospodářství (rovnoměrné platby po dobu [redacted])
      - rozúčtování mezi všechna provozovaná a udržovaná tepelná zařízení v poměru jmenovitých výkonů tepelných zařízení v jednotlivých odběrných místech (budovách).
    - splátky za rekonstrukci tepelného hospodářství (splátky po dobu [redacted])
      - rozúčtování mezi jednotlivá tepelná zařízení v poměru skutečných nákladů na rekonstrukci jednotlivých tepelných zařízení v odběrných místech (budovách) a samostatných teplovodních rozvodů k nim, přičemž k těmto nákladům budou v poměru jmenovitých výkonů tepelných zařízení v jednotlivých odběrných místech přičteny náklady na realizaci rekonstrukce parní přípojky a centrální výměňkové stanice.

Rozdělení jmenovitých výkonů a investičních nákladů – viz příloha č.3 této smlouvy „Celkové náklady na realizaci rekonstrukce“.

- ostatní přímé náklady ( technologická voda, technologická energie, opravy, údržby revize, odpisy, měření emisí, zákonné pojištění apod.),

b) roční zisk [redacted]

c) DPH v zákonem stanovené výši

## Článek 2 Platební podmínky

- 2.1. K pokrytí nákladů na dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit dohodnutou zálohovou platbu ve výši, stanovené platebním kalendářem nejpozději vždy k 10 dni v kalendářním měsíci účtovaného roku na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu, přiděleného odběrateli v záhlaví této smlouvy (měsíční zálohová platba činí zaokrouhleně 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie). K úhradě zálohových plateb přiložil dodavatel k tomuto cenovému ujednání platební kalendář, který je daňovým dokladem dle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k uplatnění nároku na odpočet daně dle §73. Při podstatnějších změnách pořizovacích cen nákladových položek budou zálohové platby upraveny a odběrateli bude zaslán platební kalendář s nově vypočtenou výší záloh.
- 2.2. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do 4 kalendářních měsíců po ukončení ročního účtovacího období (1.1. – 31.12.) v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj.připsané na účet dodavatele) zálohové platby na dodávku tepelné energie v účtovaném období. Splatnost faktury je [redacted]
- 2.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a §13a zákona 513/1991 Sb. v platném znění.
- 2.4. Nedojde-li k včasné úhradě fakturované částky na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po odběrateli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č.142/1994 Sb. v platném znění za každý den prodlení.
- 2.5. Prodlení odběratele s úhradou dvou a více zálohových plateb nebo jedné vystavené roční vyúčtování faktury delší než [redacted] je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele po předchozím telefonickém a písemném upozornění omezit dodávky odběrateli až do úplného vyrovnání dluhu nebo po písemném upozornění odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho písemného doručení odběrateli a smluvní strany se v tomto případě zavazují vyrovnat vzájemné závazky v termínu [redacted]
- 2.6. Pro případ prodlení s vrácením přeplatek zálohových plateb je dodavatel povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši dle odst.4 tohoto článku.

Reklamacce:

- 2.7. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele [redacted]. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí [redacted].
- 2.8. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do [redacted]
- 2.9. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do [redacted]



### Článek 3 Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden		Květen		Září	
Únor		Červen		Říjen	
Březen		Červenec		Listopad	
Duben		Srpen		Prosinec	
<b>Celkem</b>					

3.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

- Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této přílohy se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.1.2010.
- Tato příloha je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne 20.1.2010

V Olomouci dneš 1. 11. 2010

Za odběratele:

Za dodávatele:

**EZ Cargo**

EZ Cargo, a.s.  
 Přík. 2, ul. Štefánikova, 702 00 Olomouc  
 IČO: 253 20 123  
 DIČ: CZ25320123

**ED**

Regionální správa odvětví  
 Územní úřad  
 Olomoucký územní úřad  
 775 02 Olomouc 2

# Platební kalendář na rok 2010

1-10

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-00301/08

Daňový doklad č. 2924130108

**Dodavatel :**

**České dráhy, a. s.**

sidlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená:

adresa pro doručování všech písemností:

**České dráhy, a.s., RSM Olomouc**  
Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

Bank.spojení:

číslo účtu:

**Odběratel :**

**ČD Cargo, a.s.**

se sídlem Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7, Holešovice

**IČ: 28196678, DIČ: CZ28196678, plátce DPH**

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12844

Zastoupený:

adresa pro doručování všech písemností:

**ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava**  
Přednádraží 35, 702 00, Ostrava - Přívoz

Bank.spojení:

č.úctu:

**Variabilní symbol: 2924130108**

**Rozsah a předmět plnění: ——— měsíční ——— zálohová platba na dodávku tepelné energie**

**Rozpis plateb :** předpokládané roční náklady (s DPH):

Poř.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně (jednotková cena)	Sazba daně	Částka daně	Částka k úhradě celkem	Stanovené období 2010
1.	11.1.2010		10%			leden
2.	10.2.2010		10%			únor
3.	10.3.2010		10%			březen
4.	12.4.2010		10%			duben
5.	10.5.2010		10%			květen
6.	10.6.2010		10%			červen
7.	12.7.2010		10%			červenec
8.	10.8.2010		10%			srpen
9.	10.9.2010		10%			září
10.	11.10.2010		10%			říjen
11.	10.11.2010		10%			listopad
12.	10.12.2010		10%			prosinec

**Datum vystavení: 7.12.2009**

**Vystavil:**

Tento platební kalendář je daňovým dokladem podle §28 zákona č.235/2000 Sb., v platném znění a slouží k nároku na odpočet daně dle §73.



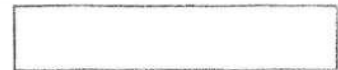
**Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie:****2010**

zúčtovací jednotka: <b>Ostrava hl.n. - areál SOKV Ostrava</b>	č.OM: <b>300</b>
	ICareál SOKV

nákup tepelné energie



předávací stanice



Výpočet předpokládaného množství spotřebovaného tepla:

Qc = součin :	M	C	$\eta_z$	$\eta_r$	=	GJ
Qc = součin :	[redacted]					
z toho teplo k vytápění:	Qt	=	100,00%	=	[redacted]	GJ
z toho teplo k ohřevu TUV:	Qtuv	=		=	[redacted]	GJ

Qc = celkové množství spotřebované tepelné energie za rok (GJ),  
 Mp = spotřeba paliva za rok (t, kWh), u z. plynu přepočet (x 0,9)

Qri = výhřevnost paliva (GJ/t)  
 $\eta_{r,z}$  = účinnost zdroje tepelné energie a rozvodů (%)

**Předpokládané náklady na výrobu a dodávku tepelné energie:**

položka	náklady mimo ČD Kč	náklady ČD Kč	náklady byty ČD Kč
<b>PROMĚNNÉ NÁKLADY</b>			
náklady na energii	[redacted]		
elektrická energie	[redacted]		
technologická voda			
odvoz popela			
popl.znečištění ovzduší			
<b>STÁLÉ NÁKLADY a ZISK</b>			
mzdové náklady	[redacted]		
zákonné pojištění	[redacted]		
odpisy účetní			
nákl.změn práv.předpisů			
opravy a údržba externí	[redacted]		
opravy a údržba ČD	[redacted]		
čištění kominů			
revize kominů			
měření emisí a účinnosti	[redacted]		
obsluha kotelny	[redacted]		
výrobní (provozní) režie			
správní (středisková) režie	[redacted]		
zisk nebyty / byty (%)	[redacted]		
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	[redacted]		
Cena za 1 GJ tepelné energie (Kč/GJ)	[redacted]		

Rozdělení vytápění na složky:  
 základní: [redacted]  
 spotřební: [redacted]

**Podklady pro regulaci ceny tepelné energie dle cenového rozhodnutí ERÚ č.3/2009:**

minulý rok    aktuální rok

Vypočtená cena tepelné energie v cenové lokalitě (zdroji) - celková cena	bez DPH	[redacted]
Hodnota ceny tepelné energie, stanovená ERÚ - výroba tepelné energie	včetně DPH	[redacted]
Vypočtená cena tepelné energie v cenové lokalitě (zdroji) - stálé náklady a zisk	bez DPH	[redacted]
Hodnota ceny tepelné energie, stanovená ERÚ - stálé náklady a zisk	bez DPH	[redacted]

## Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie:

2010

zúčtovací jednotka: <b>Ostrava hl.n. - areál SOKV Ostrava</b>	č.OM: <b>300</b> ICareál SOKV
---	----------------------------------

## Předběžné rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie mezi odběratele a výpočet záloh:

Odběratel tepla	Zap.plocha vytápění m <sup>2</sup>	Energie ZS vytápění GJ	Energie SS vytápění GJ	Energie celkem GJ
ČD Cargo, a.s., SOKV Osti	1,00			
celkem:	1,00			

Odběratel tepla	Náklady na 1 GJ Kč	Náklady celkem Kč bez DPH	DPH 10% Kč	Náklady celkem Kč s DPH	Stanovené zálohy ve výši 100% Kč celoprost	Číslo smlouvy, dohody
ČD Cargo, a.s., SOKV Osti						00301/06
celkem:						

Vyhotoveno dne:  
9.12.2009

Vyhotovil:  
Tyleček Petr

telefon: