

## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie E292-S-00301/08

**Dodavatel:** **České dráhy, a.s.**  
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH

**zastoupen:** [redacted]

(dále v textu jen „dodavatel“)

**Odběratel:** **ČD Cargo, a.s.**  
se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678 plátce DPH

**jednající:** [redacted]

**adresa pro doručování písemností:**

ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava, Přednádraží 35, 702 00 Ostrava 1

**Variabilní symbol odběratele** [redacted]

(dále v textu jen: „odběratel“)

uzavírají v souladu s ustanovením Článku 6, odst. 6.3. Smlouvy o dodávce tepelné energie č. E292-S-00301/08, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 2.7.2008 (dále v textu jen: „Smlouva“), tento dodatek.

Tímto dodatkem se novelizuje Příloha č.2 „Cenové ujednání na rok 2012“, Příloha č.2a „Platební kalendář na rok 2012“ a Příloha č.2b „Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie - 2012“ z důvodu předběžné kalkulace nákladových položek roku 2012.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se vztahují na smluvní vztahy, existující mezi nimi od 1.1.2012.

Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží odběratel a 2 dodavatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Přílohy:

Příloha č.2: Cenové ujednání na rok 2012,

Příloha č.2a: Platební kalendář na rok 2012,

Příloha č.2b: Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie - 2012.

V Praze dne 20. 7. 2012

**za odběratele:**

V Olomouci dne - 7 - 02 - 2012

**za dodavatele:**

**CD Cargo**  
a. s.  
Jankovcova 1569/2c  
170 00 Praha 7  
IČ: 28196678, DIČ: CZ28196678  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Městského soudu v Praze v oddílu B,  
vložka číslo 12844



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Regionální správa majetku  
Olomouc

Jeremenkova 231/9  
772 00 Olomouc



## Cenové ujednání na rok 2012

**Dodavatel:** **České dráhy, a.s.**  
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
 zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

**Odběratel:** **ČD Cargo, a.s.**  
 Sídlo: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
 zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
 IČ: 25220222 DIČ: CZ28196678 plátce DPH

### Článek 1

#### Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 1.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve [redacted] (bez DPH). Jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuté náklady na nakupované teplo od dodavatele v jeho cenách platných k 1.1.2012. V případě změny cen nakupovaného tepla nebo ostatních ekonomicky oprávněných nákladů dodávky tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie ve výši [redacted] rok 2012, tj. cca 100 % celkové roční předpokládané spotřeby. V případě, že po skončení roku 2012 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno dle vyhl.372/2001 Sb. nejpozději do 30.4.2013.
- 1.3. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
- a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
    - náklady na spotřebované energetické médium
    - náklady na přímé mzdy,
    - náklady na přímý materiál,
    - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, obsluha, opravy, údržby, revize, odpisy, pojištění majetku, zákonné pojištění apod.),
    - ostatní nepřímé náklady (výrobní a správní režie),
  - b) přiměřený zisk [redacted]
  - c) DPH v zákonem stanovené výši.

### Článek 2

#### Platební podmínky

- 2.1. K pokrytí nákladů na dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit dohodnutou zálohovou platbu ve výši, stanovené platebním kalendářem nejpozději vždy k 10. dni v kalendářním měsíci účtovaného roku na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu, přiděleného odběrateli v záhlaví této smlouvy (měsíční zálohová platba činí zaokrouhleně 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie). K úhradě zálohových plateb přiložil dodavatel k tomuto cenovému ujednání platební kalendář, který je daňovým dokladem dle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k uplatnění nároku na odpočet daně dle §73. Při podstatnějších změnách pořizovacích cen nákladových položek budou zálohové platby upraveny a odběrateli bude zaslán platební kalendář s nově vypočtenou výší záloh.
- 2.2. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel [redacted]

po ukončení ročního účtovacího období (1.1. – 31.12.) v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby na dodávku tepelné energie v účtovaném období. Splatnost faktury je

- 2.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a §13a zákona 513/1991 Sb. v platném znění, dále bude obsahovat číslo této smlouvy.
- 2.4. Nedojde-li k včasné úhradě fakturované částky na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po odběrateli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č.142/1994 Sb. v platném znění za každý den prodlení.
- 2.5. Prodlení odběratele s úhradou dluhu a více zálohových plateb nebo jedné vystavené roční vyúčtování faktury delší než ... je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele po předchozím telefonickém a písemném upozornění omezit dodávky odběrateli až do úplného vyrovnaní dluhu nebo po písemném upozornění odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho písemného doručení odběrateli a smluvní strany se v tomto případě zavazují vyrovnat vzájemné závazky v termínu do ...
- 2.6. Pro případ prodlení s vrácením přeplatků zálohových plateb je dodavatel povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši dle odst. 2.4 tohoto článku.
- 2.7. Konečný daňový doklad - faktura bude buď zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 – Holešovice, lhůta splatnosti v tomto případě běží od data doručení na výše uvedenou adresu nebo ji dodavatel zašle elektronicky na emailovou adresu: ...  
Taktéž zasláná faktura bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve formátu \*.pdf, veškeré přílohy budou v samostatných souborech a budou rovněž ve formátu \*.pdf a elektronicky podepsané. Faktura se považuje za doručenu 24 hodin od odeslání na emailovou adresu uvedenou výše v tomto bodě, od této doby začíná běžet lhůta splatnosti.

#### Reklamacce:

- 2.8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na ...  
fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do ...  
... dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do ...
- 2.9. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní ...
- 2.10. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do ...

### Článek 3 Odběrový diagram

- 3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

#### Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden		Květen		Září	
Únor		Červen		Říjen	
Březen		Červenec		Listopad	
Duben		Srpen		Prosinec	
<b>Celkem</b>					

3.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

- Tato příloha je platná dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této přílohy se vztahují na jejich smluvní vztahy existující mezi nimi od 1.1.2012.
- Tato příloha je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 20.1.2012

za odběratele:

V Olomouci dne 7.02.2012

za dodavatele:

ČD Cargo, a.s.

ČD Cargo, a. s.  
Jankovcova 1569/2c  
170 00 Praha 7  
IČ: 28196678, DIČ: CZ28196678  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze v oddílu B,  
vložce číslo 12844

České dráhy



## Platební kalendář na rok 2012

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-00301/08

Daňový doklad č. 2924130108

**Dodavatel:**

**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupen:

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., RSM Olomouc

Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

Bank.spojení:

číslo účtu:

**Odběratel:**

**ČD Cargo, a.s.**

sídlo: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7, Holešovice

IČ: 28196678, DIČ: CZ28196678, plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12844

adresa pro doručování všech písemností:

ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava

Přednádraží 35

702 00 Ostrava - Přívoz

**Variabilní symbol:**

**Odběrné místo:** Ostrava hl.n., areál SOKV Ostrava

**Rozsah a předmět plnění:**

— měsíční — zálohová platba na dodávku tepelné energie

**Rozpis plateb :**

předpokládané roční náklady (s DPH):

stanovená výše zálohové platby:

Poř.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH Kč	Záloha Kč s DPH	Záloha na období roku 2012
1.	10.1.2012		14%			leden
2.	10.2.2012		14%			únor
3.	12.3.2012		14%			březen
4.	10.4.2012		14%			duben
5.	10.5.2012		14%			květen
6.	11.6.2012		14%			červen
7.	10.7.2012		14%			červenec
8.	10.8.2012		14%	0	0	srpen
9.	10.9.2012		14%	0	0	září
10.	10.10.2012		14%			říjen
11.	12.11.2012		14%			listopad
12.	10.12.2012		14%			prosinec

**Datum vystavení:**

7.12.2011

**Vystavil:**

Tento platební kalendář je daňovým dokladem podle §28 zákona č. 262/2004 Sb. v platném znění a slouží k nároku na odpočet daně dle §73.



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Regionální správa majetku  
Olomouc

Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie:

2012

cenová lokalita: areál ŽST Ostrava hl.n. a SOKV Ostrava	číslo: 300
zúčtovací jednotka: Ostrava hl.n. - areál SOKV Ostrava	stav: S
nákup tepelné energie	předávací stanice

Výpočet předpokládaného množství spotřebovaného tepla v cenové lokalitě:

Qc = součin : Mp · Qi · ηz · ηr = GJ
Qc = součin : [redacted]
z toho teplo k vytápění: Qt = 100,00% = [redacted]
z toho teplo k ohřevu TUV: Qtuv = = [redacted] GJ

Qc = celkové množství spotřebované tepelné energie za rok (GJ), Qi = výhřevnost paliva (GJ/t)  
 Mp = spotřeba paliva za rok (t, kWh), u z. plynu přepočít (x 0,9) ηz, ηr = účinnost zdroje tepelné energie a rozvodů (%).

Předpokládané náklady na výrobu a dodávku tepelné energie v cenové lokalitě:

položka	náklady mimo ČD Kč	náklady ČD Kč
<b>PROMĚNNÉ NÁKLADY</b>		
náklady na energii		
elektrická energie		
<b>STÁLÉ NÁKLADY a ZISK</b>		
mzdové náklady		
zákonné pojištění		
odpisy účetní		
pojištění		
výrobní režie		
správní režie		
zisk (%)		
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		
Cena za 1 GJ tepelné energie (Kč/GJ)		

Rozdělení vytápění na složky:  
 základní: [redacted]  
 spotřební: [redacted]

Podklady pro regulaci ceny tepelné energie dle cenového rozhodnutí ERÚ:

minulý rok    aktuální rok

Vypočtená cena tepelné energie v cenové lokalitě (zdroji) - celková cena	bez DPH	[redacted]
Hodnota ceny tepelné energie, stanovená ERÚ - výroba tepelné energie	bez DPH	[redacted]
Vypočtená cena tepelné energie v cenové lokalitě (zdroji) - stálé náklady a zisk	bez DPH	[redacted]
Hodnota ceny tepelné energie, stanovená ERÚ - stálé náklady a zisk	bez DPH	[redacted]

ČD Cargo  
Jan 11

**Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie:**

**2012**

cenová lokalita: <b>areál ŽST Ostrava hl.n. a SOKV Ostrava</b>	číslo: <b>300</b>
zúčtovací jednotka: <b>Ostrava hl.n. - areál SOKV Ostrava</b>	ICareál SOKV

**Fakturační měření tepla:**

měřidlo	č.měřidla	poč.stav	kon.stav	spotřeba
měřič tepla PS50				
celkem:				


**Předběžné rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie mezi odběratele a výpočet záloh:**

Odběratel tepla	Zap.plocha vytápění m <sup>2</sup>	Energie ZS vytápění GJ	Energie SS vytápění GJ	Energie celkem GJ
ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava	1,00			
celkem:	1,00			

Odběratel tepla	Náklady na 1 GJ Kč	Náklady celkem Kč bez DPH	DPH 14% Kč	Náklady celkem Kč s DPH	Stanovené zálohy ve výši Kč	100% četnost	Číslo smlouvy, dohody
ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava							E292-S-00301/08
celkem:							

Vyhotoveno dne:  
7.12.2011

Vyhotovil:

Číslo faktury: