



## Dodatek č. 6

### ke Smlouvě o dodávce tepelné energie E292-S-00301/08

**Dodavatel:** České dráhy, a.s.  
se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH

**zastoupen:**

(dále v textu jen „dodavatel“)

**Odběratel:** ČD Cargo, a.s.  
se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678 plátce DPH

**jednající:**

**adresa pro doručování písemností:**

ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava, Přednádraží 35, 702 00 Ostrava 1

**Variabilní symbol odběratele**

(dále v textu jen: „odběratel“)

uzavírají v souladu s ustanovením Článku 6, odst. 6.3. Smlouvy o dodávce tepelné energie č. E292-S-00301/08, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 2.7.2008 (dále v textu jen: „Smlouva“), tento dodatek.

Tímto dodatkem se novelizuje Příloha č.2 „Cenové ujednání na rok 2014“, Příloha č.2a „Platební kalendář na rok 2014“ a Příloha č.2b „Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie - 2014“ z důvodu předběžné kalkulace nákladových položek roku 2014.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se vztahují na smluvní vztahy, existující mezi nimi od 1.1.2014.

Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží odběratel a 2 dodavatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Přílohy:

Příloha č.2: Cenové ujednání na rok 2014,

Příloha č.2b: Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie – 2014,

Příloha č.2a: Platební kalendář na rok 2014.

V Praze dne .....

za odběratele

ČD Cargo, a.s.

ČD Cargo, a.s.

V Olomouci dne .....12.12.2013.

za dodavatele:



Regionální správa majetku  
Olomouc

Jeremenkova 231/9

České dráhy, a.s.

## Cenové ujednání na rok 2014

**Dodavatel: České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

**Odběratel: ČD Cargo, a.s.**  
Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678 plátce DPH

### Článek 1 Cena tepelné energie

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 1.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši [redacted] (bez DPH). Jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od dodavatele v jeho cenách platných k 1.1.2014. V případě změny cen nakupovaného tepla nebo ostatních ekonomicky oprávněných nákladů dodávky tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie ve výši [redacted] tj. cca 100 % celkové roční předpokládané spotřeby. V případě, že po skončení roku 2014 bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno dle vyhl.372/2001 Sb. nejpozději do 30.4.2015.
- 1.3. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty:
  - a) skutečné náklady, vynaložené na výrobu a dodávku tepelné energie
    - náklady na spotřebované energetické médium
    - náklady na přímé mzdy,
    - náklady na přímý materiál,
    - ostatní přímé náklady (technologická voda, technologická energie, obsluha, opravy, údržby, revize, odpisy, pojištění majetku, zákonné pojištění apod.),
    - ostatní nepřímé náklady (výrobní a správní režie),
  - b) přiměřený zisk [redacted]
  - c) DPH v zákonem stanovené výši.

### Článek 2 Platební podmínky

- 2.1. K pokrytí nákladů na dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit dohodnutou zálohovou platbu ve výši, stanovené platebním kalendářem nejpozději vždy [redacted] účtovaného roku na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu, přiděleno odběrateli v záhlaví této smlouvy (měsíční zálohová platba činí zaokrouhleně 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie). K úhradě zálohových plateb přiložil dodavatel k tomuto cenovému ujednání platební kalendář, který je daňovým dokladem dle §28 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a slouží k uplatnění nároku na odpočet daně dle §73. Při podstatnějších změnách pořizovacích cen nákladových položek budou zálohové platby upraveny a odběrateli bude zaslán platební kalendář s nově



vypočtenou výši záloh.

- 2.2. Vyúčtování skutečných ročních nákladů na dodávku tepelné energie provede dodavatel do [redacted] o ukončení ročního účtovacího období (1.1. – 31.12.) v konečném daňovém dokladu – faktuře. V tomto dokladu budou rovněž vypořádány zaplacené (tj. připsané na účet dodavatele) zálohové platby na dodávku tepelné energie v účtovacím období. Splatnost faktury [redacted]
- 2.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a §13a zákona 513/1991 Sb. v platném znění, dále bude obsahovat číslo této smlouvy a číslo objednávky odběratele 4500388677.
- 2.4. Nedojde-li k včasné úhradě fakturované částky na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po odběrateli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění za každý den prodlení.
- 2.5. Prodlení odběratele s úhradou dvou a více zálohových plateb nebo jedné vystavené roční vyúčtování faktury delší [redacted] je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele po předchozím telefonickém a písemném upozornění omezit dodávky odběrateli až do úplného vyrovnání dluhu nebo po písemném upozornění odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho písemného doručení odběrateli a smluvní strany se v tomto případě zavazují vyrovnat vzájemné závazky v termínu do [redacted]
- 2.6. Pro případ prodlení s vrácením přeplatků zálohových plateb je dodavatel povinen zaplatit odběrateli úrok z prodlení ve výši dle odst. 2.4 tohoto článku.
- 2.7. Konečný daňový doklad - faktura bude buď zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 – Holešovice, lhůta splatnosti v tomto případě běží od data doručení na výše uvedenou adresu nebo ji dodavatel zašle elektronicky na emailovou adresu: [redacted]. Takto zasláná faktura bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve formátu \*.pdf, veškeré přílohy budou v samostatných souborech a budou rovněž ve formátu \*.pdf a elektronicky podepsané. Faktura se považuje za doručenu 24 hodin od odeslání na emailovou adresu uvedenou výše v tomto bodě, od této doby začíná běžet lhůta splatnosti.
- 2.8. Pokud bude dodavatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat odběratele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud odběrateli vznikne podle §109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od dodavatele, má odběratel právo bez souhlasu dodavatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí odběratel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného dodavatelem na účet správce daně dodavatele a dodavatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně dodavatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek odběratele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

Reklamacce:

- 2.9. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do [redacted]. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí [redacted].
- 2.10. Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní [redacted] chybně vypočtené faktury.

2.11. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé

### Článek 3 Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden		Květen		Září	
Únor		Červen		Říjen	
Březen		Červenec		Listopad	
Duben		Srpen		Prosinec	
<b>Celkem</b>					

3.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

- Tato příloha je platná dnem podpisu poslední smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této přílohy se vztahují na jejich smluvní vztahy existující mezi nimi od 1.1.2014.
- Tato příloha je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne ...  
za odběratele

V Olomouci dne .....12.12.2013  
za dodavatele:

ČD Cargo



Regionální správa majetku  
Olomouc

Jeremenkova 231/9  
772 00 Olomouc

České dráhy a

ČD Cargo a.s.



## Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie:

2014

cenová lokalita: <b>areál ŽST Ostrava hl.n. a SOKV Ostrava</b>	č.OM: <b>300</b>
zúčtovací jednotka: <b>Ostrava hl.n. - areál SOKV Ostrava</b>	<b>ICareál SOKV</b>

nákup tepelné energie	předávací stanice
-----------------------	-------------------

Výpočet předpokládaného množství spotřebovaného tepla v cenové lokalitě:

Qc = součin :	$M_p \cdot Q_i \cdot \eta_z \cdot \eta_r$	=	GJ
Qc = součin :			
z toho teplo k vytápění:	Qt	=	100,00%
z toho teplo k ohřevu TUV:	Qtuv	=	

Qc = celkové množství spotřebované tepelné energie za rok (GJ),

Qri = výhřevnost paliva (GJ/t)

Mp = spotřeba paliva za rok (t, kWh), u z. plynu přepočet (x 0,9)

 $\eta_{r,z}$  = účinnost zdroje tepelné energie a rozvodů (%).

## Předpokládané náklady na výrobu a dodávku tepelné energie v cenové lokalitě:

položka	náklady mimo ČD	náklady ČD
	Kč	Kč
<b>PROMĚNNÉ NÁKLADY</b>		
náklady na energii		
elektrická energie		
<b>STÁLÉ NÁKLADY a ZISK</b>		
odpisy účetní		
opravy a údržba		
pojištění technologie		
výrobní režie		
správní režie		
zisk (%)		
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		
Cena za 1 GJ tepelné energie (Kč/GJ)		

 Rozdělení vytápění na základě:  
 základní:   
 spotřební:

## Fakturační měření tepla:

měřidlo	č.měřidla	poč.stav	kon.stav	spotřeba
pře počet spotřeby				
měřič tepla PS50				
+ podíl "nadúspory"				

## Předběžné rozúčtování nákladů na výrobu a dodávku tepelné energie mezi odběratele a výpočet záloh:

Odběratel tepla	Zap.plocha vytápění m <sup>2</sup>	E <sub>ZS</sub> vytápění GJ	E <sub>SS</sub> vytápění GJ	Energie celkem GJ
ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava	1,00			
celkem:	1,00			

Odběratel tepla	Náklady na 1 GJ Kč	Náklady celkem Kč bez DPH	DPH 15% Kč	Náklady celkem Kč s DPH	Stanovené zálohy ve výši Kč	100% četnost	Číslo smlouvy, dohody
ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava							E292-S-00301/08
celkem:							

Vyhотовeno dne:  
11.12.2013

Vyhотовil:

telefon:



## Platební kalendář na rok 2014

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č: E292-S-00301/08

Daňový doklad č. 2924130108

Dodavatel:

**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

adresa pro doručování všech písemností:

**České dráhy, a.s., RSM Olomouc**

Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

Bank.spojení

číslo účtu

Odběratel:

**ČD Cargo, a.s.**

sídlo: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7, Holešovice

IČ: 28196678, DIČ: CZ28196678, plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12844

adresa pro doručování všech písemností:

**ČD Cargo, a.s., SOKV Ostrava**

Přednádraží 35

702 00 Ostrava - Přívoz

Variabilní symbol:

Odběrné místo: Ostrava hl.n., areál SOKV Ostrava

Rozsah a předmět plnění: ---- měsíční ---- zálohová platba na dodávku tepelné energie

Rozpis plateb :

předpokládané roční náklady (s DPH):  
stanovená výše zálohové platby:

Poř.číslo platby	Termíny plateb	Základ daně Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH Kč	Záloha Kč s DPH	Záloha na období roku 2014
1.	10.1.2014		15%			leden
2.	10.2.2014		15%			únor
3.	10.3.2014		15%			březen
4.	10.4.2014		15%			duben
5.	12.5.2014		15%			květen
6.	10.6.2014		15%			červen
7.	10.7.2014		15%			červenec
8.	11.8.2014		15%			srpen
9.	10.9.2014		15%			září
10.	10.10.2014		15%			říjen
11.	10.11.2014		15%			listopad
12.	10.12.2014		15%			prosinec

Datum vystavení: 6.12.2013

Vystavil:

Tento platební kalendář je daňovým dokladem dle §31a zákona č.237/2000 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a slouží k nároku na odpočet daně dle §73.



Regionální správa majetku  
Olomouc

Jeremenkova 231/9  
772 00 Olomouc