

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0848/2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 66922 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Zastoupena: Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta města



dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb
Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parcela katastru nemovitostí parc. č. 2570/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 9002 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 3400/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 23529 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5433, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1022 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5435/4, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 101 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5435/5, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 836 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5435/6, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 645 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5452, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 508 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5454/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4796 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5455/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 2434 m²;

- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5456/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 6222 m²;
- parcela katastru nemovitostí parc. č. 5462, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 2797 m²;

zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Znojmo – Pražská, I. etapa, číslo stavby: 52898“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 581 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6451-160/2015 ze dne 7.1.2016, který vyhotovil Ekoplan s.r.o. a potvrdil dne 12.1.2016 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad (vyjma skutečností zapsaných ke služebným pozemkům na výpisu z listu vlastnictví) a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 328.515,- Kč včetně DPH (slovy Tři sta dvacet osm tisíc pět set patnáct korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 271.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 57.015,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 328.515,- Kč (slovy Tři sta dvacet osm tisíc pět set patnáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 52898_1/VB.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na zasedáních Rady města Znojma dne 05. 03. 2013, usnesením č. 94/2013 (bod č. 4598), dne 24. 09. 2013, usnesením č. 117/2013 (bod č. 6338) a dne 05. 09. 2016, usnesením č. 70/2016 (bod 3533).

Ve Znojmě dne

V Brně dne

.....
Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta města

.....
Tomáš Zdvoraček
vedoucí realizace staveb

.....
Ing. Lenka Mendlíková
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory