

Smluvní strany:

1. AB – Cont s.r.o.

IČ: 27482341

DIČ: CZ27482341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610

se sídlem Hradec Králové, Kladská 465/4, PSČ 500 03

bankovní spojení: 35-6084530267/0100 Komerční banka, a.s.

infolinka: 733 111 000

e-mail: info@ab-cont.cz

www.ab-cont.cz

tel. +420 495 530 645 fax +420 495 530 647

zastoupená jednatelkou Nelou Krnošovou

(dále též jen „prodávající“)

2. Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace

IČ: 44994052

Se sídlem: 63500 Brno - Bystrc, Laštůvkova 920/77

Zastupuje ředitel školy Petr Křivka

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu kupní č. 8110192014

(dále též jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje dodat kupujícímu následující stavební buňku (dále též jen „zboží“):

BP Stavební buňka 6055 x 2435 x 2600 mm, množství 1 kus

Izolace: stěny a podlaha 60 mm, strop 100 mm

Elektroinstalace: dle ČSN, venkovní připojovací zásuvky, 2x zásuvka 220V, 1x zásuvka pro topení, 1x zásuvka pro průtokový ohříváč, 2x zářivka, 2x vypínač

Vnitřní obložení: oboustranně laminovaná dřevotřísková, bílý dekor

Podlaha: JSD desky + PVC,

Vybavení:

1x venkovní ocelové dveře 875 x 2000 mm

1x kabina s vnitřními dveřmi (zákazník si do ní umístí chemické WC), kabina je přes celou šířku buňky, šířka kabiny je 1500 mm

1x plastové okno dvoukřídlé 1800 x 1200 mm, jeden díl FIX, jeden díl O/S, s venkovní roletou

1x sanitární okno 450 x 600 mm

1x keramické umyvadlo

1x průtokový ohříváč

1x 2 kW topení

1 x revize elektro

1.2. Výše uvedené kontejnery nemají požární odolnost.

1.3. Kupující se zavazuje dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

2.1. Dle dohody smluvních stran činí celková cena zboží bez DPH 161.300,00 Kč. DPH ve výši 21 % činí 33.873,00 Kč. Celková cena zboží včetně DPH, kterou je tak kupující povinen na základě této smlouvy zaplatit, činí 195.173,00 Kč.

2.2. Celková cena zboží se skládá z následujících položek:

Cena stavební buňky:	154.300,00 Kč bez DPH
Cena dopravy do Brna:	7.000,00 Kč bez DPH

2.3. Kupující je povinen převzít zboží osobně, nebo zajistit převzetí zboží pověřenou třetí osobou (dopravcem).

III.

Termín dodání zboží, místo dodání zboží, doprava zboží

3.1. Prodávající se zavazuje dodat zboží ve lhůtě cca 9 týdnů ode dne, kdy budou splněny veškeré následující podmínky:

Dojde k uzavření a podepsání této smlouvy a kupující zcela uhradí prodávajícímu první část kupní ceny dle bodu 4.1. této smlouvy.

3.2. Zboží bude kupujícímu dodáno a předáno v Brně (dále též jen „místo dodání“).

3.3. Nakládku zboží dopravu zboží do místa dodání a vykládku zajišťuje prodávající.

3.4. V případě, že dle kupní smlouvy zajišťuje dopravu do místa předání prodávající, avšak vykládku předmětu koupě zajišťuje kupující, pak platí, že ve sjednané ceně dopravy je zahrnuto 45 min. pro složení předmětu koupě na sólo (1 kontejner/buňka) a 60 min. pro naložení a 60 min. pro složení předmětu nájmu na návěs (2 kontejnery/buňky). V případě přesáhnutí těchto časových limitů a čekání dopravce na naložení nebo složení, budou tyto náklady vyfakturovány kupujícímu, a to ve výši 500,- Kč za každých započatých 30 minut + DPH + další náklady, které tímto vzniknou dopravci. Prodávající sdělí minimálně 2 pracovní dny předem datum a čas doručení stavební buňky.

IV.

Platební podmínky

4.1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu první část kupní ceny ve výši 50 % z celkové kupní ceny včetně DPH ve lhůtě 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 35-6084530267/0100 pod VS: 3310190200 (tato první část kupní ceny bude dle dohody smluvních stran hrazena před dodáním zboží).

4.2. Zbývajících 50 % z celkové kupní ceny včetně DPH je kupující povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání zboží kupujícímu, a to na účet prodávajícího č.ú. 35-6084530267/0100 .

4.3. Zboží zůstává až do úplného zaplacení kupní ceny ve vlastnictví prodávajícího. V případě, že nastane skutečnost, v důsledku které by mělo dojít ke zpětnému odvezení zboží prodávajícímu, přísluší společnosti AB-Cont s.r.o. za každý započatý měsíc, po který bylo zboží u kupujícího, částka ve výši 5% z celkové kupní ceny včetně DPH, a to jako náhrada za užívání zboží kupujícím.

V.

Součinnost kupujícího

5.1. Kupující se zavazuje, že poskytne prodávajícímu svým nákladem a na svou odpovědnost veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby prodávající mohl splnit své závazky dle této smlouvy, a to zejména součinnost uvedenou v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách. Kupující je takto povinen poskytovat prodávajícímu zejména následující součinnost:

- jeřáb nebo vysokozdvizný vozík (VZV) pro vykládku, včetně obsluhy tohoto jeřábu
- vhodné podmínky k příjezdu na místo předání předmětu prodeje kupujícímu a
- bezproblémové vyložení
- plocha musí být připravena viz. příloha: Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont
- dostatečný manipulační prostor pro dopravu, vykládku a montáž
- připravenost plochy pro uložení předmětu prodeje – odchylka max. +/- 5 mm
- připravit podloží tak, aby bylo možné bez nutnosti dalšího zásahu na něj umístit
- kontejnery/buňky
- stavební proud 380/220V

5.2. Kupující je dále povinen v průběhu plnění této smlouvy ze strany prodávajícího poskytovat prodávajícímu veškerou další potřebnou součinnost, zejména součinnost dle požadavků prodávajícího.

5.3. O dobu trvání prodlení kupujícího s plněním povinností dle tohoto článku této smlouvy se posouvají veškeré termíny pro dodání zboží dle této smlouvy. V případě, že kupující některou ze svých povinností dle tohoto článku této smlouvy nesplní, je takovou povinnost oprávněn (nikoli povinen) splnit prodávající, a to na náklady kupujícího.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Kupující je seznámen se skutečností, že prodávající nevlastní certifikát ani atest na požární odolnost kontejnerů.

6.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti AB-CONT s.r.o. Kupující potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s těmito obchodními podmínkami seznámil a že s nimi souhlasí. V případě rozporů mají přednost ujednání stran obsažená přímo v této smlouvě před ujednáními obsaženými v obchodních podmínkách.

6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit českými právními předpisy. Smluvní strany se



4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřivačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřivače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

Teplovodní topení

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

Zemní plyn

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.

Údržba kontejnerů

1. Je třeba pravidelně čistit střechu, střešní rýny a svody. Zanesení rýn nečistotami či zamrznutí střešních svodů může vést ke vnikání vody do kontejnerů. Poškozený ochranný nátěr střešního žlabu musí být bezodkladně opraven, aby se zabránilo šíření koroze.
2. Střechy kontejnerů je nutno udržovat pokud možno bez větších vrstev sněhu a ledu, aby nedošlo k překročení projektované nosnosti střechy a prohnutí konstrukce.
3. Při přepravě a usazení kontejnerů může dojít k chybné funkci dveří a oken, proto je třeba seřídít závěsy. Kontrolu a případné seřízení oken a dveří je třeba provádět pravidelně.
4. Veškerá mechanická poškození vnějšího pláště kontejnerů je třeba ihned opravit (očistit, odmastit a nastříť), aby nedocházelo ke korozi. Pokud by došlo k prasknutí tmelu u parapetu či okapnice, je třeba prasklinu přetmelit pružným tmelem (PU, silikon).
5. Mytí vnějších a vnitřních ploch kontejnerů se provádí běžnými čisticími prostředky. K čištění je ale zakázáno používat tlakovou vodu. AB-Cont dodává kontejnery vyčištěné, nemůže ovšem zaručit, že během přepravy nedojde k jejich ušpinění.
6. Všechny elektrické spotřebiče se musí používat dle návodů k obsluze dodaných jejich výrobcem.
7. U tepelných spotřebičů není dovoleno zakrývat výdechové a větrací otvory topidel, sušit na nich oděvy nebo je používat k ohřevu kapalných látek. U elektrických přímotopných konvektorů musí být dodrženy minimální odstupy od nábytku a ostatního vybavení 500 mm ve směru vyzařování paprsků a 100 mm v ostatních směrech. Obecně ale musí být dodrženy bezpečnostní pokyny doporučené výrobcem.
8. Je potřeba pravidelně kontrolovat, zda přípoje, kryty přístrojů a svorkovnice nejsou mechanicky poškozeny. Součástí údržby elektrických zařízení je také jejich pravidelné čištění při dodržení všech bezpečnostních předpisů.
9. Jednou měsíčně se musí kontrolovat funkce proudového chrániče jeho vypnutím a zapnutím. Opakovat dvakrát za sebou.
10. Kontejnery musí být rovněž denně větrány.

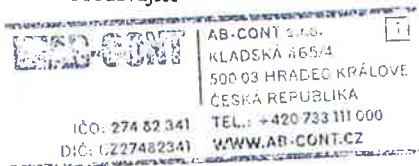
V Hradci Králové dne

12. 11. 2019

v

BRNO dne 14. 11. 2019

Prodávající



Kupující

Základní škola Brno, Laštůvkova 77
 příspěvková organizace
 Laštůvkova 77, 635 00 Brno
 IČ: 44994052 čú: 43030621/0100
 tel: 546 224 090, 546 215 518