

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

KUPNÍ SMLOUVA

o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií, uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

1.1 Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **prodávající**

a

1.2 Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupena panem MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva
a panem MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

IČO: 26068877

DIČ: CZ26068877, pro účely DPH DIČ: CZ699005400

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Prohlášení smluvních stran, předmět a místo plnění

2.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a soustavu zásobování tepelnou energií a dodávat za úplaty tepelnou energii o sjednaných parametrech, ve sjednaném množství a čase kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující je poskytovatelem zdravotních služeb krajského významu, který v odběrném místě dle čl. 2.6 této smlouvy poskytuje či bude poskytovat zdravotní péči svým pacientům, a zavazuje se k této skutečnosti (k potřebám zdravotnictví) přihlížet při plnění této smlouvy, jakož i při uplatňování svých práv plynoucích pro něj z této smlouvy a jejích příloh.

2.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy pro odběrné místo uvedené v této smlouvě.

2.3 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do odběrného místa uvedeného v článku 2.6 této smlouvy tepelnou energii (dále též jen „TE“) ze soustavy zásobování tepelnou energií, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.4 Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v odběrném místě uvedeném v článku 2.6 této smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě tepelnou energii ze soustavy zásob



Evidenční číslo kupujícího: 369/19

energií a platit za ni kupní cenu dle čl. 4. této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo kupujícího omezit či přerušit odběr za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 2.5 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.3 a 2.4 této smlouvy je uvedeno v odběrovém diagramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**odběrový diagram**“), nedohodnou-li se strany jinak. Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího. Pro období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2021 bude množství dodávané a odebírané TE sjednáno v příslušném odběrovém diagramu vždy na základě technických parametrů tj. 8500 gigajoulů ročně ve smyslu bodu 4.6. všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, když srovnatelné období pro sjednání odběrového diagramu na rok 2022 ve smyslu bodu 4.6. těchto všeobecných obchodních podmínek bude kalendářní rok 2020. První odběrový diagram, který je Přílohou č. 2 této smlouvy v okamžiku jejího uzavření, je sjednáván pro období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019, tzn. pokud odběrový diagram obsahuje i údaje pro jiné období, použijí se pouze ty údaje, které se týkají období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019. Dále bude postupováno v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami dodávky tepelné energie, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.6 Odběrným místem tepelné energie, a tedy místem plnění dle této smlouvy, bude:
Objekt kupujícího – „Nová prádelna VT“, v ulici L. B. Schneidera, který se ke dni uzavření této smlouvy staví na pozemcích parc. č. 724/1, 725/1, 725/2, 862/1 a 1247/1 v k.ú. České Budějovice 7, zapsaném na LV č. 4947, vedeném pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj.

Předávací stanice ve vlastnictví kupujícího bude umístěna:

V 1. NP objektu kupujícího – „Nová prádelna VT“, v ulici L. B. Schneidera, který se ke dni uzavření této smlouvy staví na pozemcích parc. č. 724/1, 725/1, 725/2, 862/1 a 1247/1 v k.ú. České Budějovice 7, zapsaném na LV č. 4947, vedeném pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj.

- 2.7 Odběrným místem se rozumí místo, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího. Tepelná energie přechází z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího v místě předání. Místem předání se rozumí první příruba první uzavírací armatury v předávací stanici kupujícího, za kalníkem ve směru proudění topného média do odběrného místa.

3. Doba plnění

- 3.1 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném v článku 2.6 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem **1. června 2019**. Tímto dnem vzniká prodávajícímu povinnost dodávat a kupujícímu povinnost odebírat tepelnou energii a platit za ní sjednanou cenu dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.2 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.3 Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany kupujícího s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
 - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany prodávajícího v případech a za podmínek uvedených v čl. 6.4 Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**všeobecné obchodní podmínky**“), pokud na možnost podání výpovědi kupujícího upozornil, a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě. Zjedná-li kupující v této lhůtě požadovanou nápravu, není prodávající oprávněn z uvedeného důvodu tuto smlouvu vypovědět.
- 3.4 Ujednáními tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu odstoupením ze zákonných důvodů.
- 3.5 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavázaly vzájemně bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu vyrovnat své dluhy a pohledávky, zejména dle věty druhé čl. 8.10 této smlouvy.

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

4. Cenové a platební podmínky plnění

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle platného ceníku prodávajícího, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za skutečně dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušném období. Platný ceník tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

4.3 Kupující se zavazuje řádně a včas platit prodávajícímu vyúčtování za skutečně dodanou a odebranou tepelnou energii na základě vystaveného daňového dokladu. Kupující bude platby provádět na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.4 Prodávající bude vyúčtování provádět měsíčně, vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Doba splatnosti bude činit **14** dní ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za nějž se cena platí.

4.5 Prodávající se zavazuje uvést na vystaveném daňovém dokladu číslo této smlouvy (evidenční číslo kupujícího) a zavazuje se daňový doklad vystavit v elektronické formě, ve formátu PDF, a v této formě daňový doklad zaslat kupujícímu na udanou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným kupujícím, a to nejpozději druhý den po jeho vystavení. Takto vystavený daňový doklad musí splňovat formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů a musí být zaslán na tuto e-mailovou adresu: fakturace@nemcb.cz. Nebude-li daňový doklad vystaven a zaslán ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit prodávajícímu ve lhůtě 8 dnů od jeho doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného (správně vystaveného a zasláného) daňového dokladu.

4.6 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 29 – 33 Cenových pravidel, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová pravidla**“). Smluvní strany se dohodly na tomto

4.7 Kupující je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách vycházející ze sjednaného odběrového diagramu. Zálohové platby podléhají vypořádání dle bodu 11.5 všeobecných obchodních podmínek. Dohoda o zálohových platbách tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, přičemž pro období od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019 jsou zálohy stanovené v nulové výši.

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

5. Technická specifikace dodávky tepelné energie

- 5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.
- 5.2 V odběrovém diagramu se smluvní strany dohodly na teponosné látce, množství dodávané a odebírané tepelné energie, způsobu měření odebrané tepelné energie, výši tepelného výkonu, technických parametrech dodané a vrácené teponosné látky a časovém průběhu odběru ve smluvním období.

6. Měření odebrané tepelné energie

- 6.1 Obstarání a osazení měřiče tepelné energie je do doby uvedené v článku 3.1 této smlouvy povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepelné energie bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu, opravy a pravidelné ověřování, jakož i plnit ostatní povinnosti zajišťující řádný provoz měřiče vyplývající pro prodávajícího jako provozovatele a vlastníka měřiče z příslušných právních předpisů a technických norem či jiných předpisů, to vše na své náklady, mimo úhradu vyplývající ze zjištění dle bodu 7.9 všeobecných obchodních podmínek.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na způsobu měření v odběrovém diagramu formou číselného kódu, který vyjadřuje druh měřicího přístroje. Měřicí zařízení bude umístěno v předávací stanici kupujícího, která je umístěna v 1.NP objektu odběrného místa uvedeného v čl. 2.6 této smlouvy.
- 6.3 Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit po předchozí telefonické dohodě přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k měřicím a ovládacím přístrojům. Kupující je povinen prodávajícímu resp. jeho pověřenému pracovníkovi přístup umožnit. Pověřený pracovník prodávajícího není oprávněn se po odběrném místě pohybovat bez doprovodu pověřeného pracovníka kupujícího. Pověřený pracovník prodávajícího je povinen ohledně umožnění přístupu vždy kontaktovat kupujícího předem, a to na tel. čísle: 387 872 461, centrální dispečink kupujícího.
- 6.4 Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie nebo při jeho pravidelném ověřování, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče kupujícího, pokud tyto kupující v souladu s bodem 7.6 všeobecných obchodních podmínek namontoval. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba tepelné energie za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby tepelné energie, budou smluvní strany postupovat podle technických výpočtů provedených prodávajícím, jejichž účelem je zjištění spotřeby tepelné energie za dobu poruchy měřiče s co největší přesností a spravedlivě. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Kupující má právo na ověření správnosti technických výpočtů prováděných prodávajícím a prodávající je povinen mu za tím účelem povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 6.5 Prodávající je povinen odstranit jakoukoli poruchu (závadu) měřiče bránící jeho řádnému fungování bez zbytečného odkladu, kdy se o ní dozví, nejpozději však do 4 měsíců poté, co se o poruše dozví.

7. Náhrada škody a sankce

- 7.1 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, kterou prokazatelně způsobí druhé smluvní straně porušením právní povinnosti. Odpovědnost smluvních stran za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 7.2. Každá ze smluvních stran je povinna předcházet vzniku škody, učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody a v případě vzniku škody učinit veškerá rozumně požadovatelná opatření k tomu, aby rozsah škody byl co nejnižší.
- 7.3 Pokud prodávající nesplní svoji povinnost odstranit poruchu měřiče ve lhůtě uvedené v čl. 6.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

- 7.4 Pokud prodávající v rozporu s touto smlouvou přeruší dodávku TE, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši [redacted] Kč za každý započatý den přerušení. Kdy je prodávající oprávněn omezit nebo přerušit dodávky TE bez povinnosti hradit tuto smluvní pokutu, nebo škodu prokazatelně tím vzniklou, je stanoveno v bodu 8.1 a 8.2 všeobecných obchodních podmínek ve spojení s bodem 9.3 všeobecných obchodních podmínek.
- 7.5 Pokud prodávající v rozporu s touto smlouvou dodá nebo bude dodávat TE v jiných, než sjednaných parametrech, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši [redacted] Kč za každý započatý den, kdy bude TE dodávána v rozporu s parametry uvedenými v odběrovém diagramu, mimo omezení či přerušení dodávky tepelné energie dle 8.1 a 8.2 všeobecných obchodních podmínek ve spojení s bodem 9.3 všeobecných obchodních podmínek.
- 7.6 Nevrátí-li kupující za vyhodnocované období v této smlouvě sjednané množství vrácené teplotnosné látky, uhradí prodávajícímu mimo cenu teplotnosné látky smluvní pokutu za každou celou tunu nevrácené teplotnosné látky.
- 7.7 Za neoprávněný odběr TE uhradí kupující mimo cenu TE smluvní pokutu za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 7.8 V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.9 Pokud prodávající nesplní lhůtu podle bodu 7.8 všeobecných obchodních podmínek, má kupující právo požadovat smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 200,- Kč.
- 7.10 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena úřední nebo montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.11 Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 7.12 Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se splněním své peněžité povinnosti dle této smlouvy.
- 7.13 Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.14 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uvedené v samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to za porušení svých povinností a za poškození věcí uvedených v tomto čl. 7 smlouvy. Kupující prohlašuje, že se seznámil s textem samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty. Na změně samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty se smluvní strany vždy dohodnou uzavřením dodatku ke smlouvě.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1.1. 2014, ve znění jejich pozdějších změn. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Cenová pravidla tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, jsou neoddelitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek a cenových pravidel.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení bodu 1.5 a 4.10 všeobecných obchodních podmínek se ruší, tj. tato ustanovení se na právní vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy nepoužijí. Na smluvní vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy se dále nepoužije ani bod 7.5 věta druhá, třetí a čtvrtá všeobecných obchodních podmínek, když odlišná úprava je obsažena v odst. 6.3. této smlouvy. Bod 10 všeobecných obchodních podmínek se na vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy použije pouze v tom rozsahu, ve

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

kterém je shodný s úpravou neoprávněného odběru obsaženou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále shodný s Vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Prodávající bude vlastníkem parovodní přípojky po patu objektu odběrného místa kupujícího uvedeného v čl. 2.6 této smlouvy a bude na své náklady zajišťovat její provozování, údržbu a opravy, to vše v souladu s platnými právními či jinými aplikovatelnými předpisy či normami. Prodávající je povinen odstranit jakoukoli poruchu (závadu) parovodní přípojky bránící jejímu řádnému provozu bez zbytečného odkladu.

8.6 Kupující bude vlastníkem strojního a technologického zařízení předávací stanice tepelné energie, umístěné v objektu odběrného místa kupujícího uvedeného v čl. 2.6 této smlouvy a bude na své náklady zajišťovat jejich provozování a údržbu. Náklady na vodné, stočné, a elektrickou energii související s provozem předávací stanice budou hrazeny kupujícím. Prodávající prohlašuje, že se nejpozději do data zahájení dodávky a odběru tepelné energie do odběrného místa

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

kupujícího uvedeného v bodě 2.6 této smlouvy seznámí s parametry a umístěním předávací stanice.

8.9 Kupující je povinen nejpozději do 31. května 2019 zajistit celkovou stavební připravenost objektu odběrného místa uvedeného v čl. 2.6 této smlouvy tak, aby mohla být zahájena dodávka a odběr tepelné energie dle čl. 3.1 této smlouvy. Pokud kupující nezajistí stavební připravenost objektu odběrného místa do **31. května 2019**, posouvá se o každý den prodlení termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v bodě 3.1 této smlouvy. Kupující je zároveň povinen oznámit prodávajícímu předpokládané zpoždění dokončení stavební připravenosti objektu odběrného místa a nový termín dokončení této připravenosti. Případné zpoždění dokončení stavební připravenosti se nepovažuje za porušení této smlouvy, pokud prodlení nepřesáhne 15 pracovních dní.

8.11 Kupující zajistí územní řízení pro stavbu parovodní přípojky uvedené v čl. 8.5 této smlouvy.

8.12 Kupující je dle svého prohlášení vlastníkem objektu odběrného místa – objektu kupujícího – „Nová prádelna VT“, v ulici L. B. Schneidera, který se ke dni uzavření této smlouvy staví na pozemcích parc. č. 724/1, 725/1, 725/2, 862/1 a 1247/1 v k.ú. České Budějovice 7, zapsaném na LV č. 4947, vedeném pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj. Kupující se zaváže vytvořit podmínky pro umístění, provozování, obsluhu, kontrolu, údržbu a opravy parovodní přípojky na pozemku parc. č. 862/1, 724/1 v k.ú. České Budějovice 7 uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene bez úplaty, kterou bude pro prodávajícího zabezpečen přístup, provozování, kontrola, údržba a opravy parovodní přípojky v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

Kupující se zavazuje zřídít ve prospěch prodávajícího věcné břemeno užívání nemovité věci dříve, než převede svá vlastnická práva k nemovité věci dotčené stavbou parovodní přípojky a přístupem k ní a bezdůvodně neodmítnout návrh smlouvy na zřízení věcného břemene předložený prodávajícím. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Stavba bude provedena dle realizační projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebností energetického vedení a jeho zpracování na vlastní náklady zajistí prodávající. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².

- 8.13 Kupující dále souhlasí s přístupem zaměstnanců prodávajícího do části objektu odběrného místa, uvedeného v čl. 2.6 této smlouvy za účelem přístupu k měřicím zařízením prodávajícího, jejich kontroly, pravidelných odečtů, montáže, demontáže, přezkušování a údržby, a to za podmínek uvedených v čl. 6.3 této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, není-li v této smlouvě uveden datum účinnosti pozdější.
- 9.2 Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění na tom, že tuto smlouvu zašle bez odkladu k uveřejnění do registru smluv kupující. Kupující bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem zejména na ochraně informací o sjednaných smluvních cenách, přesné polohy parovodní přípojky, dále informací uvedených v ust. bodů 4.2, 8.3, 8.7, 8.10, 8.14, 8.14.1 a 8.14.2, obsažených v této smlouvě, jejich dodatcích či jiných souvisejících ujednáních, neboť představují součást obchodního tajemství prodávajícího i kupujícího ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a proto budou informace, které představují součást obchodního tajemství a nelze je

Evidenční číslo kupujícího: 369/19

poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru smluv v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláného k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny a současně se strany dohodly, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv vylučují z uveřejnění metadata dle ust. § 5 písm. c) zákona o registru smluv, tj. cenu.

9.5 Přílohy této smlouvy jsou:

1) Příloha č.1: Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1. ledna 2014 a Cenová pravidla, zn.: CP/2014 ze dne 1. ledna 2014

4) Příloha č.4: Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich mínění v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 1. srpna 2019

Prodávající:

Ing. Václav Král
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva



Kupující:

MUDr. Ing. Michal Štorek, Ph.D.
předseda představenstva

MUDr. Jaroslav N... MBA
člen představenstva

Nemocnice České Budějovice, a.s.

IČ. 260 68 877

01



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

Zn.: VOPDT/2014 ze dne 1.1.2014

A

CENOVÁ PRAVIDLA

Zn.: CP/2014 ze dne 1.1.2014

**pro dodávky tepelné energie z primární sítě společnosti
Teplárna České Budějovice, a.s.**

**uplatňované podle § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Revize č. 2 ze dne 9. 11. 2018

Příloha č.1 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

I. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

1. Základní ustanovení

- 1.1 Součástí všech kupních smluv na dodávku a odběr tepelné energie (dále též „TE“) z primární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jsou Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie zn.: VOPDT/2014 ze dne 1.1.2014 (dále jen „**Obchodní podmínky**“) a Cenová pravidla zn.: CP/ 2014 ze dne 1.1.2014 (dále jen „**Cenová pravidla**“), ve znění jejich pozdějších změn a doplňků. Pokud není v kupní smlouvě sjednáno jinak, Obchodní podmínky jsou závazné pro kupujícího (dále jen „**odběratel**“) a prodávajícího (dále jen „**dodavatel**“). Odběratel je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek, Cenových pravidel a se všemi jejich změnami, výslovně je v kupní smlouvě na dodávku a odběr TE přijmout a dodržovat je.
- 1.2 Dodávkou TE se rozumí dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou nebo právnickou osobou. Teplovodní, horkovodní nebo parovodní přípojkou se rozumí zařízení, které vede teplonosnou látku ze zdroje nebo rozvodného tepelného zařízení k odběrnému tepelnému zařízení odběratele.
- 1.3 Dodavatelem TE je společnost Teplárna České Budějovice, a.s., IČO: 60826835, sídlem Novohradská 32, 372 15 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B, vložce 637 (dále též „**TČB**“).
- 1.4 Odběratelem může být distributor TE nebo zákazník. Distributorem TE je osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se TE dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě. Zákazníkem je osoba, která nakupuje TE pro její konečné využití a odebírá nakoupenou TE odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie.
- 1.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně nebo v daném právním odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucovací účinek.

2. Rozdělení odběratelů

- 2.1 Zásadní dělení je provedeno do tarifních skupin podle ročního množství odebrané TE pro jedno odběrné místo. Kategorizace jednotlivých skupin je uvedena v samostatné části B) cenových pravidel.
- 2.2 Ceny TE v jednotlivých tarifních skupinách se budou řídit samostatným ceníkem vydaným dodavatelem.

3. Dodací a technické podmínky

- 3.1 Za jedno odběrné místo se považuje každý objekt odběratele, ve kterém je provozován ucelený systém odběrných tepelných zařízení jednoho druhu teplonosné látky o stejných jmenovitých parametrech (tlak, teplota). Odběrné místo je místo plnění stanovené v kupní smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3.2 Tlak a teplota dodávané páry, horké vody nebo teplé vody budou smluvními stranami sjednány a potvrzeny v odběrovém diagramu, kde současně budou sjednány maximální a minimální hodnoty. Tyto parametry včetně vlastní dodávky zajišťuje dodavatel s omezením uvedeným v článku 8.1 těchto Obchodních podmínek.

3.3 Výši sjednaného tepelného výkonu je odběratel povinen doložit technickou dokumentací. V případě nejasností (nedostatečná dokumentace vytápěných budov, nedoložené příkony technologických odběrů apod.) je dodavatel oprávněn stanovit tepelný výkon podle statistických podkladů a ročního využití tepelného výkonu.

3.4 Odběratel je povinen:

- a) vést denní provozní záznamy související s dodávkou TE;
- b) hlásit bezodkladně dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení;
- c) předem předložit dodavateli ke schválení návrh úprav na odběrném tepelném zařízení proti schválené dokumentaci, které by mohly mít vliv na měření spotřebované TE, zvýšení tepelného příkonu a vrácení kondenzátu. Výše uvedené úpravy mohou být provedeny až po jejich písemném schválení dodavatelem;
- d) předem předložit dodavateli ke schválení návrh úprav na odběrném tepelném zařízení proti schválené dokumentaci při generální opravě nebo rekonstrukci výměňkové stanice. Výše uvedené úpravy mohou být provedeny až po jejich písemném schválení dodavatelem;
- e) nezasahovat do rozvodného tepelného zařízení dodavatele.

V případech uvedených v článku 3.4 písmeno c) a d) těchto Obchodních podmínek si dodavatel vymíňuje právo fyzické kontroly realizovaných úprav před jejich uvedením do provozu.

3.5 Dodavatel je oprávněn instalovat do odběrného tepelného zařízení odběratele zařízení pro řízení a kontrolu odběru a regulační armatury k vyvážení horkovodních systémů.

3.6 Odběratel se zavazuje umožňovat dodavateli kontrolu stavu veškerých odběrných tepelných zařízení, dodržování sjednaných technických podmínek i správnost údajů předaných odběratelem.

3.7 Dodavatel má právo:

- a) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami,
- b) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
- c) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil vlastník dotčené nemovitosti,
- d) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů,
- e) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra a Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zvláštní zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti,

- f) vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz; v případě poškození žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu,
 - g) na náhradu škody při nedodržení základních parametrů vracené teploty a tlaku,
 - h) při předcházení stavu nouze a při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení odběratelů.
- 3.8 Dodavatel je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v bodě 3.7 a) těchto Obchodních podmínek, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh dodavatele o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.
- 3.9 Dodavatel je povinen při výkonu oprávnění podle předchozích bodů 3.7 a 3.8 těchto Obchodních podmínek co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup nebo vjezd na jejich nemovitosti jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené nemovitosti nebo jejich části do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
- 3.10 Pokud byl vlastník nebo uživatel nemovitosti v důsledku výkonu práv držitele licence na rozvod TE podle odstavce 3.7 písm. a) nebo b) omezen v obvyklém užívání nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u držitele licence na rozvod TE do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

4. Kupní smlouva

- 4.1 Kupní smlouva musí být uzavřena pro každé odběrné místo písemně, a to před zahájením odběru a musí obsahovat náležitosti v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**energetický zákon**“).
- 4.2 Kupní smlouva se uzavírá na dodávku a odběr TE a jejími přílohami jsou:
- a) Příloha č. 1.: Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a cenová pravidla
 - b) Příloha č. 2.: Odběrový diagram
 - c) Příloha č. 3.: Dohoda o zálohových platbách
 - d) Příloha č. 4.: Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě
- 4.3 Smluvní období v odběrovém diagramu je kalendářní rok.
- 4.4 V odběrových diagramech se smluvní strany dohodnou na teplotu a množství dodávané a odebírané TE, způsobu měření odebrané TE, výši tepelného výkonu, technických parametrech dodané a vracené teploty a časovém průběhu odběru TE ve smluvním období, který bude denní, měsíční nebo roční.
- 4.5 Veškeré změny v odběrovém diagramu musí být sjednány formou písemného dodatku ke kupní smlouvě.

- 4.6 Do doby, než je známo srovnatelné období, se odběrový diagram sjednává na období do konce kalendářního roku na základě technických parametrů a pak v běžném roce do 15.10. na období následujícího kalendářního roku. Po získání srovnatelného období kalendářního roku pak podle skutečného odběru srovnatelného období kalendářního roku. (př. do 15.10.2013 na kalendářní rok 2014 dle srovnatelného kalendářního roku 2012).
- 4.7 Kupní smlouva se uzavírá zpravidla na dobu neurčitou. Ve zvláštních případech může být po dohodě smluvních stran uzavřena kupní smlouva na dobu určitou.
- 4.8 Pokud bude potvrzení odběratele o akceptaci návrhu na uzavření kupní smlouvy obsahovat výhrady k předmětu nebo podmínkám návrhu na uzavření kupní smlouvy či jakékoli jiné změny, a to včetně takových výhrad, dodatků a odchylek, které ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku podstatně nemění podmínky návrhu, bude se toto potvrzení považovat za odmítnutí návrhu na uzavření kupní smlouvy.
- 4.9 Pro vyloučení pochybností platí, že odběratel není oprávněn přijmout návrh na uzavření kupní smlouvy tak, že se podle něj zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění.
- 4.10 Odběratel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

5. Plnění kupní smlouvy

- 5.1 Dodávka je splněna přechodem TE ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě předání. Místem předání se rozumí první příruba (nebo první svár) první uzavírací armatury v předávací stanici, pokud je před předávací stanicí šachta s uzavírací armaturou. Není-li před předávací stanicí šachta s uzavírací armaturou, je místem předání příruba za první uzavírací armaturou. Na vratném potrubí se místem předání myslí poslední příruba na výstupu z předávací stanice.
- 5.2 a) V případě, že teplotou látkou je pára a místem předání se rozumí první příruba první uzavírací armatury v předávací stanici, je odběratel povinen zajistit parametry první uzavírací armatury odpovídající jmenovitému tlaku PN 25 a více.
- b) V případě, že teplotou látkou je horká voda, je odběratel povinen zajistit parametry všech uzavíracích armatur a výměníků na straně horké vody tak, aby odpovídaly jmenovitému tlaku PN 25 a více.
- 5.3 Odběratel je povinen na vstupu do předávací stanice umístit filtr odpovídající jmenovitému tlaku PN 25 a více.
- 5.4 Odběratel není oprávněn použít dodanou TE k jiným než v kupní smlouvě sjednaným účelům. Odběratel může s předchozím písemným souhlasem dodavatele přenechat TE jiným spotřebitelům.
- 5.5 Odběratel je povinen trvale vracet vratnou teplotou látkou (kondenzát i vratnou vodu). Přípustné jsou pouze ztráty odpovídající technickému stavu a rozsahu zařízení odběratele, nejvýše však 5 % u páry a 0,5 % u horké vody. Ve zcela výjimečných případech daných povahou spotřeby TE se mohou smluvní strany v kupní smlouvě dohodnout na použití kondenzátu, případně vody z tepelné sítě pro potřebu odběratele za úplatu.
- Vratnou teplotou látkou se v případě páry jako nositele TE rozumí vratný kondenzát. V případě, že je nositelem TE horká nebo teplá voda, rozumí se vratnou teplotou látkou vratná voda.

V případě odstávky kondenzátního potrubí je odběratel povinen zajistit náhradní způsob odvodu kondenzátu z předávací stanice.

- 5.6 Odběratelem vrácený kondenzát nesmí být znečištěn více, než jak bylo dohodnuto s dodavatelem v odběrovém diagramu. Kondenzát znečištěný více než bylo dohodnuto s dodavatelem, se považuje za nevrácený.
- 5.7 Množství a jakost vratné teplotnosné látky se vyhodnocuje měsíčně, popřípadě za kratší období dohodnuté v kupní smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to v místě přechodu vratné teplotnosné látky ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. O místě měření vratné teplotnosné látky se smluvní strany mohou v kupní smlouvě dohodnout i jinak.

6. Změna a zrušení závazků

- 6.1 Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím v kupní smlouvě, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou platností úpravy, a písemně požádá o úpravu kupní smlouvy.

Pokud změna některého údaje uvedeného v kupní smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu kupní smlouvy, aby aktualizovaná kupní smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky TE.

- 6.2 Přejímá-li nový uživatel objekt, v němž je odběrné tepelné zařízení připojené k rozvodu TE, je původní odběratel povinen obeznámit nového odběratele, který se rozhodne využívat i nadále dodávky TE z TČB, o nutnosti jeden měsíc před zahájením odběru, nejpozději však jeden pracovní den před zahájením odběru, uzavřít s dodavatelem kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a do 3 dnů po převzetí objektu oznámit stav počítadla měřiče tepla ke dni převzetí.
- 6.3 Záměr ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli formou výpovědi kupní smlouvy, kdy výpověď má tříměsíční výpovědní dobu, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Odběratel je povinen umožnit dodavateli provedení konečného odečtu měřiče tepla, popřípadě provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do dne ukončení kupní smlouvy, popřípadě až do uzavření kupní smlouvy s novým odběratelem, uzavře-li se v době výpovědní doby.
- 6.4 Dodavatel je oprávněn kupní smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
- a) pokud odběratel nevrátí zpět potvrzený odběrový diagram na následující smluvní období nejpozději do 15. 10. příslušného smluvního období;
 - b) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení buď odsouhlasený návrh dohody o zálohových platbách popř. odůvodněný protinávrh;
 - c) pokud bude odběratel v prodlení déle než 30 dní po lhůtě splatnosti s placením vyúčtování za dodanou TE nebo záloh;
 - d) neumožňuje-li odběratel dodavateli přístup k měřícím a odběrným tepelným zařízením;

e) pokud odběratel ani po písemném upozornění dodavatele neplní jiné smluvní podmínky dohodnuté v kupní smlouvě.

Kupní smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemná výpověď kupní smlouvy odběrateli prokazatelným způsobem doručena, nebo ve kterém odběratel doručení vědomě zmařil.

7. Měření a vyhodnocování spotřeby TE

- 7.1 Dodávku TE dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli TE podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů měřicího zařízení, které odběrateli na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Je-li dodávka TE měřena pouze průtokoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry ve výši 102 % množství měřeného kondenzátu, pokud s ohledem na charakter odběrného tepelného zařízení nebude v kupní smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení odebraného množství.
- 7.3 Vypočtené tepelné ztráty přípojky hradí vlastník přípojky. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli peněžité částky odpovídající těmto vypočteným tepelným ztrátám tepelné přípojky v závislosti na výši smluvního příkonu v případě, že vlastníkem této přípojky není dodavatel. Tento závazek zahrnuje platby nad rámec sjednané ceny za jednotku TE, které budou připočteny k odebrané TE a měsíčně fakturovány. Ustáleným provozem se rozumí provozování stanice na smluvní příkon.
- 7.4 Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
- 7.5 Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřících zařízení umístěných v jeho prostorách, sledovat denně správný chod měřičů tepla a neprodleně po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále se odběratel zavazuje zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení v potřebném rozsahu a době, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 7.6 Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla zapojené za měřícím zařízením dodavatele. Tyto měřiče musí být namontovány tak, aby neovlivňovaly chod měřicího zařízení dodavatele. Správnost měření podružných kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče odběratele jsou zvláště označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze použít údajů kontrolního měřiče tepla odběratele.
- 7.7 Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky TE, dohodnou smluvní strany v kupní smlouvě náhradní způsob zjišťování výše spotřeby TE.
- 7.8 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření spotřeby dodávky TE nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je

povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost.

- 7.9 Je-li při přezkoušení na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 7.10 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od mezi třídy přesnosti uvedené výrobcem, uhradí zvýhodněná strana druhé straně částku odpovídající rozdílu v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Pokud nelze tento den vzniku závady zjistit, považuje se za den vzniku závady den předcházející odečtu.

7.11 Odběratel není oprávněn učinit bez předchozího písemného souhlasu dodavatele jakýkoliv zásah do měřicího zařízení.

7.12 Pokud odběratel nesplní svoji povinnost uvedenou v článku 7.5 větě první těchto Obchodních podmínek, je povinen zaplatit dodavateli náklady spojené s opravou nebo s pořízením nového měřiče tepla, a to do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

7.13 Při výpočtu spotřebované TE bude dodavatel postupovat podle naměřených hodnot (teplota, tlak a množství). Množství spotřebované TE v místě odběru bude rovno rozdílu mezi množstvím TE dodané dodavatelem a množstvím TE obsaženém ve vratné teplotonosné látce (viz. čl. 5.5 těchto Obchodních podmínek) vrácené odběratelem dodavateli, popř. bude množství spotřebované TE stanoveno dohodou.

Způsob měření bude dohodnut v kupní smlouvě a v odběrovém diagramu formou kódu podle ceníku platného pro příslušné období.

7.14 Nelze-li přesně zjistit spotřebu TE za dobu poruchy měřiče tepla, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba TE za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby TE za dobu poruchy měřiče, budou smluvní strany při určení výše spotřeby TE postupovat podle technického výpočtu provedeného dodavatelem.

7.15 Dodávka TE v parních soustavách bude vypočítávána a měřena na základě rozdělení podle množství odběru:

a) do 200 GJ/rok - stanovení množství spotřeby TE výpočtem z naměřeného množství kondenzátu v místě odběru, entalpie páry naměřené v nejbližším referenčním místě a technicky stanovené teploty kondenzátu v místě odběru. V odůvodněných případech lze množství spotřeby TE sjednat dohodou smluvních stran.

b) 201-2500 GJ/rok - výpočet z naměřeného množství zkondenzované páry, entalpie páry naměřené v nejbližším referenčním místě a technicky stanovené teploty kondenzátu v místě odběru.

c) 2501-35000 GJ/rok - výpočet z naměřeného množství zkondenzované páry, naměřené entalpie páry a entalpie kondenzátu v místě odběru.

d) nad 35000 GJ/rok - výpočet z naměřeného množství páry na vstupu do předávací stanice. Tímto způsobem budou měřena i odběrná místa, která odeberou menší množství a kde není možno zajistit změření veškerého množství zkondenzované páry, pokud nebude dohodnuto jinak.

Na základě dohody mezi odběratelem a dodavatelem lze nainstalovat i pro malé odběry měřidla, která měří a vyhodnocují TE podle odstavce c) a d) tohoto článku.

Pokud nebude technicky možné měřit teplotu kondenzátu podle odstavce c) tohoto článku, mezi spotřebiči a kondenzátní nádrží, bude teploměr kondenzátu namontován do kondenzátní nádrže, nebo na její výstupní části do rozvodného tepelného zařízení. V případě vlivu teploty hlavního odvodnění je dodavatel oprávněn uplatnit při výpočtu spotřeby TE úpravu naměřeného množství TE koeficientem 1,02.

- 7.16** Je-li nositelem TE pára, vrací se část TE zpět dodavateli ve vratném kondenzátu. U odběrů, kde není dodavatelem přímo měřena a odečítána TE obsažená ve vratném kondenzátu, sníží dodavatel naměřené množství dodané TE o TE obsaženou ve vratném kondenzátu, nejvýše však o 0,188 GJ na m³ vratného kondenzátu, pokud není v kupní smlouvě sjednáno jinak.
- 7.17** Odběratel je z důvodu hospodárného využití TE, životnosti měřidel a rozvodů kondenzátu povinen vracet kondenzát o maximální možné teplotě 45^oC (což odpovídá množství TE 0,188 GJ/m³). Při překročení této teploty u odběrů, kde je přímo měřena a odečítána TE obsažená ve vratném kondenzátu, je odběratel povinen platit dodavateli cenu odpovídající příslušnému teplotnímu pásmu. Odběratel je povinen platit cenu vždy za každou započatou tunu kondenzátu, násobenou cenou, uplatňovanou v příslušném pásmu teplot. Ceny a pásma teplot jsou uvedeny v ceníku TE.
- 7.18** Při poklesu parametrů páry pod mez sytosti se u měřidel, u kterých je tato skutečnost uvedena v ceníku, zaznamenává pouze průtok páry v tunách. Meze sytosti jsou u těchto měřidel zakódovány podle i-s diagramu vodní páry. Odebraná TE se pak stanoví výpočtem, při kterém se násobí průtok páry smluvní entalpií 2,523 GJ/t. Tento článek se nevztahuje na dodávky TE v parních soustavách uvedených v článku 7.15 a) a b) těchto Obchodních podmínek.
- 7.19** V případě, že dodaná a odebraná TE bude měřena měřicí soupravou, která se skládá z vírového průtokoměru a měřiče tepla v páře, se smluvní strany dohodly na následujícím způsobu měření dodané a odebrané TE. Na měřiči tepla v páře budou zobrazeny veličiny, ze kterých budou spočítány hodnoty uvedené v následující tabulce.

Měřená veličina (měrná jednotka)	Konstanta	Entalpie	Měrná jednotka výsledné fakturované hodnoty
TE dodaná v suché páře (GJ)	1	-	GJ
Tuny dodané v suché páře (t)	1	-	t
TE dodaná v mokré páře (GJ)	0,94	-	GJ
Tuny dodané v mokré páře (t)	1	-	t
Měření objemového průtoku mimo meze sytosti (m ³) – tlak páry do 10 MPa	0,0025	2,412	GJ
Měření objemového průtoku mimo meze sytosti (m ³) – tlak páry nad 10 MPa	0,0071	2,485	GJ

- 7.20** Je-li nositelem TE horká voda, je odběratel povinen vracet vratnou teplotonosnou látku dodavateli o maximální teplotě 70^o C a dodržet minimální tepelný spád (rozdíl vstupní a výstupní teploty teplotonosné látky) 20^oC.

7.21 Dodavatel má právo jednotlivé části měřicího zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

8. Regulace, omezení a přerušení dodávek TE

8.1 Pro zajištění rovnoměrného zásobování TE všech odběratelů je dodavatel oprávněn provádět regulační opatření v rozsahu sjednaném v odběrovém diagramu. Jednotlivé regulační stupně představují:

regulační stupeň 1	... bez omezení (odpovídá max. sjednanému výkonu),
regulační stupeň 2	... odstavení přípravy teplé vody (dále TV),
regulační stupeň 3 - 4	... odstavení přípravy TV a topení trvale na útlum,
regulační stupeň 5 - 6	... odstavení přípravy TV, topení trvale na útlum, omezování technologického odběru,
regulační stupeň 7	... HAVARIJNÍ - dodávka teplotnosného média na úrovni technického minima tak, aby nedošlo k zamrznutí stanice a sekundárních rozvodů

Informace o aktuálně uplatňovaném regulačním stupni jsou dostupné 24 hodin denně na telefonním čísle 386 357 485.

Při vyhlášení regulačních stupňů 5, 6 a 7 jsou odběratelé, kteří vlastní jiné zdroje TE, povinni je uvést do plného provozu.

Pokud dojde k uplatnění regulačních stupňů 5, 6 a 7, a to po dobu delší než 24 h, oznámí tuto skutečnost dodavatel odběrateli písemně, popřípadě v regionálním tisku a na www stránkách dodavatele, www.teplarna-cb.cz.

8.2 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku. Stavem nouze se rozumí stav, který vznikl v soustavě zásobování TE v důsledku: živelní události, opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu, havárie na zařízení soustavy zásobování TE, smogové situace podle zvláštních předpisů (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů), teroristického činu, nevyrovnané bilance v soustavě zásobování TE, ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob, a způsobuje významný a náhlý nedostatek TE nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování TE, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu,
- c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- e) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu TE na nezbytně nutnou dobu,
- f) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- g) při neoprávněném odběru,

- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při nedodržení povinnosti odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení TE, pouze po písemné dohodě s dodavatelem.
- 8.3** V případě obnovení odstaveného odběru z příčin dle bodu 8.2 g), h) těchto Obchodních podmínek je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek TE.
- 8.4** V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr TE bez udání důvodu, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět dodavatele s ohledem na fakturaci dodávek TE
- a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušení dodávek TE minimálně 15 dní předem s dobou trvání přerušení;
 - b) písemně při neplánovaném omezení nebo přerušení minimálně 2 dny předem s určením doby trvání přerušení;
 - c) jakýmkoli prokazatelným způsobem při provozních nehodách, haváriích a poruchách a to ihned po jejich zjištění.

9. Povinnosti dodavatele

- 9.1** V případech plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací je dodavatel povinen oznámit započetí omezení nebo přerušení dodávek TE způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem.
- 9.2** V případech uvedených v čl. 8.2 těchto Obchodních podmínek je dodavatel povinen obnovit dodávku TE bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- 9.3** V případech uvedených v čl. 8.2 těchto Obchodních podmínek je právo na náhradu škody vyloučeno. To neplatí, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost uloženou podle článku 9.1 těchto Obchodních podmínek nebo v případech, kdy poruchu prokazatelně zavinil dodavatel TE.

10. Neoprávněný odběr

10.1 Za neoprávněný odběr TE se považuje:

- a) odběr TE bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,
- b) odběr TE při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem TE, které nejsou splněny ani po upozornění,
- c) připojení nebo odběr TE z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená TE,
- d) odběr TE měřený měřicím zařízením, které
 - 1. nezaznamenalo odběr TE nebo zaznamenalo odběr TE nesprávně ke škodě dodavatele TE v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení

nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě TE změnily,

2. nebylo osazeno dodavatelem TE, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
3. vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele TE a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,

e) odběr TE v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,

f) odběr TE bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel TE k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

10.2 Škoda vzniklá dodavateli se stanovuje podle výše nákladů na dodávku neoprávněně odebrané TE pro vytápění, přípravu teplé vody, či pro jiné využití (vyhláška č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, ve znění pozdějších předpisů). Náklady na neoprávněně odebranou TE dodanou v teplé vodě se stanoví podle prováděcího právního předpisu - vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku TE při společném měření odebraného množství tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Množství neoprávněně odebrané TE pro vytápění nebo pro jiné využití se stanoví podle údajů stanovených měřidel za dobu trvání neoprávněného odběru TE. Není-li možné zjistit dobu trvání neoprávněného odběru TE, má se za to, že trval nepřetržitě ode dne posledního odečtu měřicího zařízení do dne zjištění, s výjimkou dnů mimo topné období a dnů, kdy dodávka TE byla přerušena.

10.4 Není-li dodávka TE pro vytápění či jiné účely měřena, stanoví se množství neoprávněně odebrané TE jako součin plného příkonu všech spotřebičů tepla, doby jejich denního skutečného využití a počtu dnů, po které neoprávněný odběr TE trval, vyjma dnů mimo topné období a dnů, kdy byla dodávka TE přerušena. Pokud nelze zjistit dobu skutečného denního využití, má se za to, že trvalo 16 hodin. Pokud nelze zjistit plný příkon všech spotřebičů, určí se podle maximálního možného průtoku a průměrné teploty teplotonosné látky v odběrném místě. Není-li možné zjistit dobu trvání neoprávněného odběru TE, má se za to, že trval 100 dnů.

10.5 Dojde-li k odběru TE pro vytápění či jiné účely z rozvodného zařízení dodavatele bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, či zaznamenává odběr menší než skutečný, nebo bylo-li měřicí zařízení přemístěno bez souhlasu dodavatele nebo bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna oznamovací povinnost podle § 78 odst. 4 věty druhé energetického zákona, stanoví se denní náklady na neoprávněně odebranou TE podle maximální možné hodnoty průtoku a průměrné teploty teplotonosné látky neoprávněně připojeným zařízením po dobu 16 hodin denně. Celkové náklady se stanoví jako součin denních nákladů a počtu dnů, po které neoprávněný odběr TE trval, s výjimkou dnů mimo topné období a dnů, kdy byla dodávka přerušena. Není-li možné zjistit dobu trvání neoprávněného odběru TE, má se za to, že trval 100 dnů.

- 10.6 Pro výpočet škody způsobené neoprávněným odběrem TE se použijí ceny uplatňované v souladu s cenovými předpisy k datu zjištění neoprávněného odběru TE.
- 10.7 K vypočtené škodě se připočtou náklady prokazatelně spojené se zjištěním neoprávněného odběru.

11. Fakturování a placení

- 11.1 Odběratel, u něhož hodnota měsíčního odběru činí nejméně 2.000 Kč, je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách (příloha č. 3 kupní smlouvy).
- 11.2 Dohoda o zálohových platbách je sjednávána na základě vzájemně potvrzeného odběrového diagramu platného pro příslušný kalendářní rok. Dohoda o zálohových platbách pro následující kalendářní rok se vypočítá na základě potvrzeného odběrového diagramu podle článku 4.6 těchto Obchodních podmínek.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že všechny platby za dodávky TE se provádějí: na základě příkazů dodavatele (inkasní způsob), příkazem k úhradě učiněným odběratelem nebo složenkou. Konkrétní způsob platby je uveden v odběrovém diagramu a dohodě o zálohových platbách (přílohy č. 2 a č. 3 kupní smlouvy).
- 11.4 Dodávky TE se fakturují měsíčními fakturami, přičemž fakturační období u faktur nemusí být shodné s kalendářním měsícem. Podkladem pro fakturaci je odečet spotřebovaného množství TE, který se provádí poslední pracovní den v měsíci, s výjimkou měsíce prosince, kdy se odečet provádí během posledních dvou pracovních dnů.
- 11.5 Jestliže je na odběrné místo zaplacená měsíční zálohová platba na dodávku TE, probíhá při fakturaci (vyúčtování) vyrovnání měsíční zálohové platby. Jestliže při vyrovnání vznikne přeplatek a odběratel má nedoplatky z předchozích období, odběratel souhlasí, aby tento přeplatek byl použit na krytí nedoplatků. Jestliže takové nedoplatky nevznikly, dodavatel přeplatek vrátí odběrateli ve lhůtě splatnosti faktury.
- 11.6 V případě, že odběratel reklamuje fakturu za dodávku TE, je povinen zaplatit zálohovou platbu ve výši běžné měsíční fakturace v daném období. Běžnou fakturací se rozumí u odběru s historií spotřeba ve stejném měsíci v minulém roce x platná cena za dodávku TE na odběrném místě, u odběrů nových minulý měsíc přepočtený na teplotu fakturovaného měsíce x platná cena za dodávku TE na odběrném místě. Po vyřešení reklamace bude provedeno vyrovnání této zálohové platby.
- 11.7 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci, tj. za kvalitu dodávky TE, za fakturované množství TE a na částku za TE, nejpozději do šesti měsíců od splatnosti reklamovaného období.

12. Závěrečné ujednání

- 12.1 Dodavatel je oprávněn, v souladu s ustanovením § 1752 občanského zákoníku, tyto Obchodní podmínky jednostranně měnit. Potřebu změny těchto Obchodních podmínek může vyvolat například změna příslušných právních předpisů vztahujících se na dodávky tepelné energie, podstatná změna v judikatuře mající vliv na právní vztahy dodávky tepelné energie nebo potřeba přizpůsobit obchodní podmínky praxi obvyklé při realizaci dodávek tepelné energie.

- 12.2** Dodavatel je oprávněn prostřednictvím svých internetových stránek (www.teplarna-cb.cz) uveřejnit změnu těchto Obchodních podmínek, a to alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna těchto Obchodních podmínek nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn Obchodních podmínek. Dodavatel je povinen rovněž odběratele o změně těchto Obchodních podmínek vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na fakturu) a na požádání mu text nových Obchodních podmínek neprodleně zaslat písemně či elektronickou poštou. Odběratel je povinen se se změnou těchto Obchodních podmínek seznámit.
- 12.3** V případě učinění oznámení dodavatele o změně Obchodních podmínek je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu odběratele s návrhem změny Obchodních podmínek. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručena po uplynutí třicetidenní lhůty, je neplatná. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí předchozí verzí Obchodních podmínek a obecně závaznými právními předpisy.
- 12.4** V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Obchodních podmínek nevypoví smlouvu postupem a v době podle bodu 12.3. těchto Obchodních podmínek, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Obchodních podmínek a změna Obchodních podmínek je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněných Obchodních podmínek, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Obchodních podmínek.
- 12.5** Pravidla obsažená v tomto čl. 12 těchto Obchodních podmínek platí obdobně i pro vyhlášení nových Obchodních podmínek.
- 12.6** Jednotlivá ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek jsou navzájem nezávislá. Pokud některé ustanovení kupní smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek bude shledáno nepřipustným, neplatným nebo nevymahatelným dle rozhodného práva, neovlivní takové ustanovení platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy ani těchto Obchodních podmínek. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá nepřipustná, neplatná a nevymahatelná ustanovení kupní smlouvy a těchto Obchodních podmínek nahradí ustanoveními a podmínkami přípustnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním nepřipustným, neplatným či neprosaditelným ustanovením.
- 12.7** Pokud pro konkrétní situaci nestanoví kupní smlouva jinak, odběratel nesmí provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám dodavatele z jiných smluvních vztahů, než je kupní smlouva. Zápočty v rámci smluvního vztahu založeného kupní smlouvou smí odběratel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 12.8** Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit třetí osobě smlouvu ani žádnou její část. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele postoupit, zastavit nebo převést k zajištění dluhu jakoukoliv svou pohledávku

za odběratelem. Toto ustanovení nezabraňuje případnému generálnímu právnímu nástupci odběratele, aby vstoupil do právního vztahu založeného smlouvou jako odběratel.

12.9 Smluvní strany sjednávají, že odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele zadržet (tj. vykonat retenční právo) žádné věci, které získal do své moci v souvislosti s plněním kupní smlouvy.

12.10 Je-li odběratel spotřebitelem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č.634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně spotřebitele“), má v souladu s příslušnými ustanoveními uvedeného zákona možnost využít mimosoudního řešení spotřebitelského sporu a obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti teplárenství je ve smyslu zákona o ochraně spotřebitele k řešení spotřebitelských sporů příslušný Energetický regulační úřad v rozsahu působnosti stanovené energetickým zákonem. Internetová adresa tohoto orgánu je: <http://www.eru.cz/cs/>.

Tato revize Obchodních podmínek nabývá účinnosti dne 1.1.2019. Odběratel, příp. vlastník je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Obchodních podmínek a se všemi jejich změnami, výslovně je ve smlouvě přijmout a dodržovat je.

V Českých Budějovicích dne 28. května 2019

Odběratel:

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva

Nemochňice Česká Budějovice
IČ 250 60 677
01

Nemo


Dr. J.
aditel
mšřřř
Nemochň
ABA
e
va
a.s.

Vlastník:



.....

Cenová pravidla

**pro dodávky tepelné energie z primární sítě společnosti
Teplárna České Budějovice, a.s.**

Zn.: CP/2014 ze dne 1. ledna 2014

II. CENOVÁ PRAVIDLA

A) Všeobecné podmínky

1. Cenová pravidla a ceník vydal dodavatel TE s odkazem na zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, na prováděcí vyhlášku č. 450/2009 Sb., ve zněních pozdějších předpisů a na platné cenové rozhodnutí energetického regulačního úřadu.
2. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek TE uskutečněných dodavatelem z primárních sítí soustavy zásobování TE.
3. Ceny TE platí za odběr v odběrném (fakturačním) místě, a to pro každé místo samostatně.
4. Pro účtování dodávek TE se rozlišují v zásadě čtyři fakturační místa:
 - a) na výstupu ze zdroje;
 - b) na vstupu do předávací stanice;
 - c) na výstupu z předávací stanice;
 - d) na vstupu do objektu.
5. Cena TE **na výstupu ze zdroje** platí za předpokladu, že přípojné potrubí odběratele začíná nejdále na hranici areálu výroby dodavatele.
6. Cena TE **na vstupu do předávací stanice** platí za předpokladu, že k zařízení předávací stanice nemá dodavatel vlastnické ani užívací právo.
7. Cena TE **na výstupu z předávací stanice** platí za předpokladu, že k technologickému zařízení předávací stanice má vlastnické nebo užívací právo dodavatel, na tuto stanici nenavazují žádné sekundární topné rozvody, ke kterým má vlastnické nebo užívací právo dodavatel a zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
8. Cena TE **na vstupu do zásobovaného objektu** platí za předpokladu, že:
 - a) k technologickému zařízení předávací stanice včetně sekundárních rozvodů má vlastnické nebo užívací právo dodavatel;
 - b) v předávací stanici je instalováno měřící zařízení umožňující stanovit dodávku TE samostatně pro vytápění a přípravu teplé vody;
 - c) technické řešení připojení zásobovaných objektů z jedné předávací stanice umožňuje osazení měřících zařízení na všech vstupech tepelných přípojek pro vytápění a všechny jsou osazeny měřícím zařízením dodavatele.
9. Cena TE v sazbě "230" platí pro odběratele, kteří odebírají TE:
 - a) jen z vratného potrubí tepelné sítě;
 - b) jen v časovém pásmu od 22 do 6 hodin, bez ohledu na roční období;
 - c) jen v letním období tj. od 1. dubna do 30. září, bez ohledu na časové pásmo.
10. Cena za TE se účtuje formou jednoduché nebo dvousložkové ceny. Jednoduchá cena je tvořena platem za odebranou TE (Kč/GJ). Dvousložková cena je tvořena platem:
 - a) za sjednané množství TE (Kč/GJ_{sj});
 - b) za odebrané množství TE (Kč/GJ_{od}).
11. Plat za sjednané množství TE se stanoví z celkového sjednaného množství TE dle odběrového diagramu za smluvní období (GJ_{sj}) a cenou za sjednané množství TE

(Kč/GJ_{sj}). Z důvodu zrovnoměření plateb bude účtován jednou osminou z roční platby v měsících 1. - 5. a 10. - 12. pro odběry TE určené k vytápění (ÚT) a smíšené odběry, jednou dvanáctinou z roční platby v měsících 1. - 12. pro odběry TE určené k ohřevu teplé vody (TV) a technologické odběry. U některých bytových odběrů, kde je samostatně účtována TE na ÚT a na TV, bude plat za sjednané množství TE účtován jednou osminou z roční platby v měsících 1. - 5. a 10. - 12. pro odběry ÚT a jednou dvanáctinou z roční platby v měsících 1. - 12. pro odběry TV.

U odběrných míst, kde byl odběrový diagram sjednán z technických parametrů, bude do doby, než bude známa roční historie odběrného místa, dodávka TE účtována měsíčně v dvousložkové ceně dle skutečně odebraného množství v obou složkách, tj. cena za sjednané množství TE (Kč/GJ_{sj}) a cena za odebrané množství TE (Kč /GJ_{od}) a odběrový diagram nebude vyhodnocován.

12. V případě, že u odběru je uplatněna dvousložková cena, je uzavřený odběrový diagram po uplynutí smluvního období vyhodnocován pro účely cenových úprav. Vyhodnocení odběrového diagramu je rozděleno na dvě etapy:

1. etapa - všechny odběrové diagramy:

porovnání hodnot uzavřeného odběrového diagramu s hodnotami skutečného odběru ve srovnatelném období (viz. Všeobecné obchodní podmínky dodávky TE, článek 4.6), tj. rozdělení • odběrových diagramů uzavřených ve shodné výši nebo na hodnotu vyšší než je skutečná hodnota odběru srovnatelného období a • odběrové diagramy uzavřené na nižší hodnotu než je skutečná hodnota odběru srovnatelného období;

V případě, že odběrové diagramy budou uzavřeny na hodnotu shodnou nebo na hodnotu vyšší než je navržená skutečná hodnota odběru srovnatelného období, nebudou dále pro potřebu fakturace vyhodnocovány;

ve druhé etapě budou vyhodnocovány již pouze odběrové diagramy, které jsou uzavřeny na hodnotu nižší, než je skutečná hodnota odběru srovnatelného období odběrného místa.

2. etapa - odběrové diagramy uzavřené na hodnotu nižší než byla skutečná hodnota odběru srovnatelného období odběrného místa

bude proveden přepočítání odběrového diagramu za smluvní období s ohledem na skutečnou průměrnou venkovní teplotu v jednotlivých měsících vyhodnocovaného období

- a1) u odběrových diagramů pro ÚT a části odběrového diagramu pro smíšené odběry ÚT a TV (dodávka pro ÚT u smíšených odběrů bude uvažována jako rozdíl $\Sigma \text{diagram} - \{10 \times \text{červen} + [\text{červenec} + \text{srpen}]\}$)

provede dodavatel přepočítání sjednaného množství TE z odběrového diagramu ($Q_{\text{diagr.}}$) v jednotlivých měsících na průměr měsíčních venkovních teplot smluvního období, na které byl odběrový diagram sjednán, a průměrných venkovních teplot srovnatelného období podle vzorce

$$Q_{\text{diagr.}} \times (20 - \text{průměrná teplota smluvního období}) \\ (20 - \text{průměrná teplota srovnatelného období})$$

Součet jednotlivých měsíců tvoří hodnotu $Q_{\text{diagr.}}$ přepoč. pro ÚT nebo pro ÚT u smíšených odběrů

a2) u odběrových diagramů pro TV, technologické odběry a u části odběrového diagramu pro smíšené odběry ÚT a TV (dodávka pro TV u smíšených odběrů bude uvažována jako {10 x červen + [červenec + srpen]}) nebude prováděn žádný přepočít

b) bude vyhodnoceno procentní plnění skutečnosti s odběrovým diagramem dle vztahu:

- pro uzavřené odběrové diagramy pro ÚT se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství TE a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{\text{ÚT}} = Q_{\text{odebrané}} / Q_{\text{přepoč.diagr.}}$$

- pro TV a pro technologické odběry se provede vyhodnocení odběrového diagramu jako poměr odebraného a sjednaného množství TE podle vzorce

$$K_{\text{TUV}} = Q_{\text{odebrané}} / Q_{\text{diagr.}}$$

$$K_{\text{TCH}} = Q_{\text{odebrané}} / Q_{\text{diagr.}}$$

- pro uzavřené odběrové diagramy pro smíšené odběry se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství TE a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{\text{SM}} = Q_{\text{odebrané}} / (Q_{\text{diagr.přepoč.SMÚT}} + Q_{\text{diagr.SMTUV}})$$

Vyhodnocené odběrové diagramy budou rozděleny na dvě skupiny; první skupina s plněním $K \leq 1,10$ nebude dále vyhodnocována; u druhé skupiny s plněním $K > 1,10$ bude provedeno doúčtování (D) s ohledem na nedodržení odběrového diagramu dle vztahu:

- **pro ÚT:**

$$D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr.přepoč.}}) * K\check{c}/GJ_{sj} * K_{\text{ÚT}}$$

- **pro TV:**

$$D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr.}}) * K\check{c}/GJ_{sj} * K_{\text{TUV}}$$

- **pro technologické odběry:**

$$D = (Q_{\text{odebrané}} - Q_{\text{diagr.}}) * K\check{c}/GJ_{sj} * K_{\text{TCH}}$$

- **pro smíšené odběry:**

$$D = (Q_{\text{odebrané}} - [Q_{\text{diagr.přep. SMÚT}} + Q_{\text{diagr.SMTUV}}]) * K\check{c}/GJ_{sj} * K_{\text{SM}}$$

13. Změnu sjednaného odběrového diagramu lze akceptovat v průběhu smluvního období pouze při změně majitele resp. při zásadní změně využívání objektu s tím, že změna bude projednána měsíc předem.

14. Při přerušení dodávky TE ze strany dodavatele delší než 3 dny (mimo plánované odstávky na údržbu) a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, bude toto přerušení zohledněno při účtování platu za sjednané množství. Toto se nevztahuje

na případy dle části I) čl. 8.2 Všeobecných obchodních podmínek dodávky TE společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

15. Při přerušení dodávek TE ze strany odběratele a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne na změně kupní smlouvy.
16. Pokud odběratel využívá soustavu zásobování tepelnou energií pouze jako náhradní (alternativní) zdroj TE, bude cena TE stanovena vždy ve formě dvousložkové ceny, kdy roční sjednané množství TE bude stanoveno technickým výpočtem dle projektové dokumentace (např. obálkovou metodou pro výpočet tepelných ztrát vytápěného objektu) pro dané odběrné místo a to dle požadovaného maximálního příkonu v kWhT při minimální výpočtové venkovní teplotě dle ČSN EN 12831 násobeného hodinovým využitím a dále násobeno hodnotou 0,0036 (pro převod na hodnotu v GJ). Hodinové využití pro tento technický výpočet (vytápění, ohřev TV) je pro průmyslové objekty stanoveno v hodnotě 800, pro bytové domy 1200, pro obchodní domy a prodejny 1000, školy 1000, ostatní objekty jsou řešeny individuálně technickým výpočtem dodavatele tepelné energie (úsekem rozvodu tepla) dle charakteru odběru a případné výroby.
17. Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr TE a je uplatňována dvousložková cena, hradí odběratel alikvotní část z platu za celkové sjednané množství TE dle údajů sjednaného odběrového diagramu do doby, kdy dodávka TE byla prokazatelně ukončena a pracovníky dodavatele byla provedena opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru. Za toto období bude provedeno vyhodnocení odběrového diagramu.
18. Pokud odběratel požaduje dodávku o tlakových parametrech nad 1 MPa, bude plat za TE upraven navýšením ceny za sjednané množství o částku uvedenou v samostatné části B) všeobecných cenových pravidel dodavatele, společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.
19. Vracení kondenzátu, respektive vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve svém rozvodném tepelném zařízení vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě.
20. Pokud nemá dodavatel ve svém rozvodném tepelném zařízení vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu spotřebované pro technologickou potřebu odběratele.
21. Při měření dodávky TE z parního rozvodného tepelného zařízení pouze průtokoměrem na straně kondenzátu se stanoví množství dodané TE s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v příloze č.2 kupní smlouvy - odběrovém diagramu.
22. Při měření dodávky TE na straně páry pouze na vstupu do předávací (výměňkové) stanice, se množství vráceného kondenzátu stanoví s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v příloze č.2 kupní smlouvy - odběrovém diagramu.
23. Hodnoty entalpie v GJ/t pro účtování dodávek TE se stanoví na tři desetinná místa.

24. V případě poškození měřiče tepla ze strany odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli pokutu za poškození měřidel (podle samostatné části C) Cenových pravidel).
25. Za vyhotovení opisu faktury si může dodavatel účtovat manipulační poplatek 30 Kč bez DPH za jeden doklad.
26. Za vyhotovení opisu kupní smlouvy nebo její části si může dodavatel účtovat manipulační poplatek 40 Kč bez DPH.
27. Vzhledem k případným změnám cen vstupů a výrobních nákladů a eventuálně i k vlivu inflace odběratel souhlasí s tím, že cena TE může být upravována v závislosti na změnách cen vstupů a výrobních nákladů, zejména v závislosti na změnách ceny paliva. Postup úpravy ceny TE je popsán v čl. 29 a násl. těchto Cenových pravidel.
28. Součástí kupní smlouvy je ceník, platný pro příslušné období na něm vyznačené. Odběratel se zavazuje platit cenu za dodávku TE podle ceníku dodavatele platného pro příslušné období.

29. Cenová pravidla obsahují dále samostatné části:

- B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě**
- C) Smluvní pokuty**

Samostatné části cenových pravidel platí pro příslušné smluvní období na nich vyznačené.

30. Dodavatel je oprávněn, v souladu s ustanovením § 1752 občanského zákoníku, tato Cenová pravidla jednostranně měnit. Potřebu změny těchto Cenových pravidel může vyvolat například zvýšení cen vstupních energií, změna tvorby nákladů, změna objemu dodávky TE, změna příslušných právních předpisů vztahujících se na dodávky tepelné energie, podstatná změna v judikatuře mající vliv na právní vztahy dodávky tepelné energie nebo potřeba přizpůsobit Cenová pravidla praxi obvyklé při realizaci dodávek tepelné energie.
31. Dodavatel je oprávněn prostřednictvím svých internetových stránek (www.teplarna-cb.cz) uveřejnit změnu těchto Cenových pravidel, a to alespoň 30 dnů před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna těchto Cenových pravidel nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn Cenových pravidel. Dodavatel je povinen rovněž odběratele o změně těchto Cenových pravidel vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na faktuře) a na požádání mu text nových Cenových pravidel neprodleně zaslat písemně či elektronickou poštou, změna samostatné části B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě bude odběrateli písemně či elektronickou poštou zaslána vždy. Odběratel je povinen se se změnou těchto Cenových pravidel seznámit.
32. V případě učinění oznámení dodavatele o změně Cenových pravidel je odběratel oprávněn písemně vypovědět smlouvu s výpovědní dobou, která končí dnem předcházejícím dni, kdy nabývá účinnosti změna Cenových pravidel. Výpověď smlouvy představuje stranami smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu

odběratele s návrhem změny Cenových pravidel. Právo vypovědět smlouvu z výše uvedeného důvodu může odběratel využít pouze do 30 dnů od uveřejnění oznámení a ve výpovědi musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Cenových pravidel; pokud výpověď nebude písemná, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení Cenových pravidel nebo bude dodavateli doručena po nabytí účinnosti změny Cenových pravidel, je neplatná. V případě, že odběratel platně vypoví smlouvu v uvedené lhůtě, smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna Cenových pravidel.

33. V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně Cenových pravidel nevypoví smlouvu postupem a v době podle bodu 31. těchto Cenových pravidel, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Cenových pravidel a změna Cenových pravidel je pak pro obě smluvní strany závazná. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel postupuje podle změněných Cenových pravidel, nebo pokud učini vůči dodavateli jiné právní jednání, představující akceptaci návrhu na změnu Cenových pravidel.
34. Pravidla obsažená článcích 29 – 33 těchto Cenových pravidel platí obdobně i pro vyhlášení nových Cenových pravidel. Pravidla obsažená v čl. 29 - 33 těchto Cenových pravidel platí obdobně i pro změnu samostatné části B) Cenových pravidel - Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, jenž tvoří přílohu č. 4 smlouvy, a pro samostatnou část C) Cenových pravidel – Smluvní pokuty.

Tato revize Cenových pravidel nabývá účinnosti dne 1.1.2019. Odběratel, příp. vlastník je povinen se řádně seznámit se všemi ustanoveními těchto Cenových pravidel a se všemi jejich změnami, výslovně je ve smlouvě přijmout a dodržovat je.

V Českých Budějovicích dne 28. května 2019

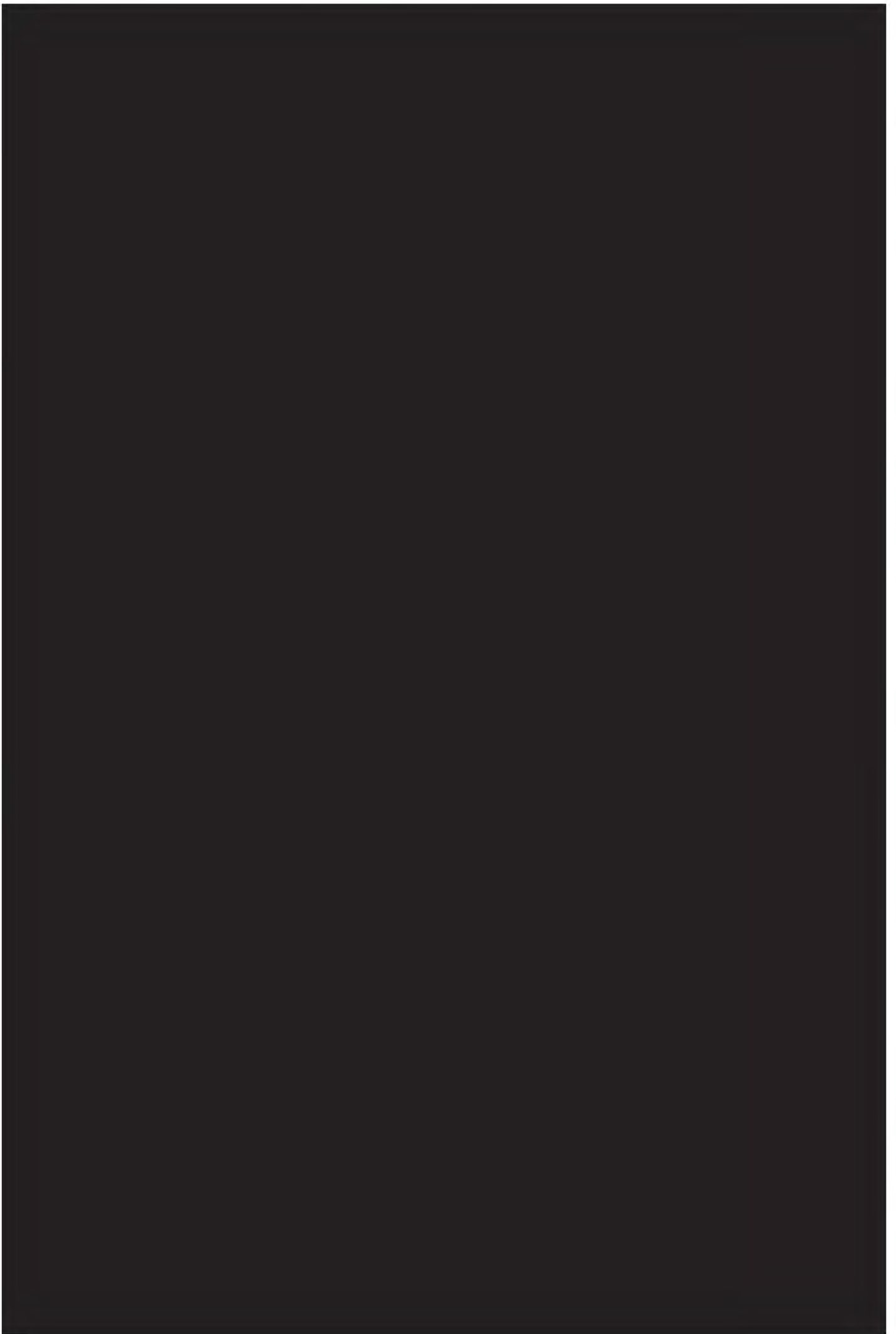
Odběratel:

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D. MUDr. Jaroslav Novák, MBA
předseda představenstva ředitel úseku zdravotní péče
Nemocnice České Budějovice, a.s. místopředseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Nemocnice České Budějovice, a.s.
IČ: 260 68 877
01

Vlastník:

Teplárna České Budějovice, a.s.
Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
tel.: 389 003 111 fax: 389 003 456
e-mail: info@teplarna-cb.cz
www.teplarna-cb.cz





V Českých Budějovicích dne 28.5.2019

Prodávající:

Kupující:

028

MUDr. Ing. Michal Šneczek Ph.D.

MUDr. Jaroslav
ředitel úseku
místopředseda
Nemocnice Česká

Nemocnice České Budějovice, a.s.
IČ: 260 88 877
01



Prodávající:



Kupující:

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
[Redacted]
a.s.

MUDr.
re
mi
Ner
s.



Nemocnice Česk
IČ. 260 68 877
01



***B) Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní
tepelné sítě platný od 1. 1. 2019***

I. PRIMÁRNÍ SÍŤ – DVOUSLOŽKOVÁ CENA:

Fakturační místo - vstup do předávací stanice kupujícího		Nebytové odběry			Bytové odběry	
		Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech do 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 50000-55500</i>	Dodávka tepelné energie o tlakových parametrech nad 1 Mpa <i>Kód cenové sazby - 55600-59900</i>	Cena podle čl. 9. Cenových pravidel <i>Kód cenové sazby - 23000</i>	Dodávka tepelné energie z primární sítě <i>Kód cenové sazby - 60000-61000</i>	
Cena za sjednané množství (Kč/GJ _{sj})	Tarifní skupina (pásmo)	A	197,90	216,90	182,90	197,90
		B	194,90	214,90	-	194,90
		C	191,90	212,90	-	191,90
		D	188,90	210,90	-	188,90
		E	185,90	208,90	-	-
		F	182,90	206,90	-	-
		G	179,90	204,90	-	-
		H	175,90	202,90	-	-
		I	171,90	200,90	-	-
Cena za odebrané množství (Kč/GJ _{od})		216,90	216,90	216,90	216,90	

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Tarifní pásma odběrů:

- A. roční sjednané množství do 3 000 GJ
- B. roční sjednané množství od 3 001 do 8 000 GJ
- C. roční sjednané množství od 8 001 do 20 000 GJ
- D. roční sjednané množství od 20 001 do 50 000 GJ
- E. roční sjednané množství od 50 001 do 90 000 GJ
- F. roční sjednané množství od 90 001 do 130 000 GJ
- G. roční sjednané množství od 130 001 do 180 000 GJ
- H. roční sjednané množství od 180 001 do 240 000 GJ
- I. roční sjednané množství od 240 001 do 300 000 GJ

Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

II. PRIMÁRNÍ SÍŤ - JEDNOSLOŽKOVÁ CENA

A)

<i>Nebytové odběry</i>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
229	na vstupu do předávací stanice kupujícího	459,90

B)

<i>Bytové odběry</i>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
415	na vstupu do předávací stanice kupujícího	459,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

III. SEKUNDÁRNÍ SÍŤ:

<i>Nebytové odběry</i>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
250	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	507,90
	<i>kombinovaná:</i>	
26001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	507,90
260	na vstupu do objektu (topení)	536,90
265	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	536,90
256	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS *	518,90
<i>Bytové odběry</i>		
Kód	Fakturační místo	Kč/GJ
450	na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího	507,90
	<i>kombinovaná:</i>	
46001	na výstupu z VS* prodávajícího (TV*)	507,90
460	na vstupu do objektu (topení)	536,90
465	na vstupu do objektu ; z domovní kotelny	536,90
456	na vstupu do objektu – kupující je vlastníkem DPS*	518,90

Sazby uvedené v této tabulce jsou sníženy o:

10 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	3 001 – 8 000 GJ
15 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	8 001 – 20 000 GJ
20 Kč/GJ	pokud odběrné místo odebere v předchozím kalendářním roce množství tepelné energie v rozsahu	20 001 – 50 000 GJ

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

* DPS domovní předávací stanice VS výměňková stanice TV teplá voda TE.....tepelná energie

Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

IV. KONDENZÁTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Kč/m ³
Nevracený kondenzát, resp. voda z vodní tepelné sítě	96,90

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Smluvní cena vráceného kondenzátu s naměřenou teplotou nad 45°C s příslušnou entalpií v příslušných tepelných pásmech (platí pouze pro měřidla, která odečítají teplotu vráceného kondenzátu):

	Kč/m ³
1. Kondenzát 45 - 55 °C s entalpií do 0.230 GJ/t	20,-
2. Kondenzát 55 - 65 °C s entalpií do 0.272 GJ/t	39,-
3. Kondenzát 65 - 75 °C s entalpií do 0.313 GJ/t	58,-
4. Kondenzát 75 - 85 °C s entalpií do 0.355 GJ/t	77,-
5. Kondenzát 85 - 95 °C s entalpií do 0.397 GJ/t	97,-
6. Kondenzát nad 95 °C s entalpií nad 0.397 GJ/t	116,-

(Ceny jsou uvedeny bez DPH)

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Daň z přidané hodnoty je stanovena platnou legislativou. V době vydání ceníku, v listopadu 2018 je DPH stanovena ve výši 15 %. Daň se vypočítává z celkové fakturované částky. Smluvní strany se dohodly, že prodávající oznámí kupujícímu případné změny cen 30 dní před jejich zavedením. Pokud dojde u vráceného kondenzátu k překročení teploty 45°C (entalpie nad 0.188 GJ/t) nebo k poklesu parametrů páry pod mez sytosti, lze tyto údaje zjišťovat pouze v případě, že na příslušném odběrném místě je osazen měřič tepla označený kódem 0800, 0900.

Informační tabulka

Uvedené kódy měření slouží k určení způsobu měření dle bodu 3 v odběrovém diagramu dodávky tepelné energie na primárních rozvodech SZTE (příloze č. 2 Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií)

Kód	DRUH MĚŘÍČÍHO PŘÍSTROJE
Měřiče tepla na parních rozvodech TE - měření na vstupu do předávací stanice	
Měření na straně páry:	
0800	Měřicí souprava měřiče tepla v páře + vírový průtokoměr
Metoda měření na straně kondenzátu (nepřímá metoda):	
0900	Měřicí souprava tepla v páře s průtokoměrem kondenzátu
1100	měřič kondenzátu
Měřiče vráceného kondenzátu a doplňkové vody	
1200	rychlostní křídlový do 40 mm
1300	rychlostní šroubový do 80 mm
1400	rychlostní šroubový do 150 mm
Měřiče tepla na horkovodních a teplovodních rozvodech TE - měření na vstupu do objektu	
1700	měřič tepla



