

OBJEDNÁVKA

Na základě Rámcové smlouvy o dílo č. OLP/2231/2017

Fakturační adresa:

Liberecký kraj – Krajský úřad
Odbor regionálního rozvoje a evropských
projektů
U Jezu 642/2a
461 80 LIBEREC 2

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Bankovní spojení: 19-7964200287/0100

Zhotovitel:

ARR - Agentura regionálního rozvoje,
spol. s r.o.
se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn,
460 01 Liberec
IČO: 48267210

IČ: 48267210

DIČ: CZ48267210

Bankovní spojení: 4150000522/6800

ČÍSLO: **OBJ/123/2020**

LIBEREC 4. 2. 2020

VYŘIZUJE/LINKA: Martina Körteltová / 578

E-MAIL: martina.korteltova@kraj-lbc.cz

Předmět objednávky:

Předmětem objednávky jsou následující činnosti spojené s aktualizací databáze brownfields a greenfields a propagací těchto témat:

1. Aktualizace databáze brownfields.

Výstup: provedení revize a aktualizace dat vybraných lokalit nejvýše v počtu **200 lokalit** v rámci databáze brownfields tak, aby bylo možné službu veřejně prezentovat na základě stále aktuálních údajů k vybraným lokalitám. Lokality jsou součástí krajské databáze brownfields umístěné na stránkách kraje pod tímto odkazem www.investujpodjestedem.cz. Přehled sledovaných dat u lokalit brownfields je uveden v příloze č. 1 objednávky. Aktualizací údajů může dojít k vyřazení lokality z této databáze z důvodu, že nespĺňuje danou definici. Stávající databáze obsahuje celkem **320 lokalit**. Za aktualizovanou položku bude brána každá lokalita v databázi, u které byly ověřeny související údaje bez ohledu na provedení změny. V případě, že došlo ke změně využití či celkovému oživení lokality, je nutné doložit i aktuální fotografie. V souvislosti s aktualizací vybraných položek v databázi zhotovitel zároveň provede aktualizaci sekce Aktivní nabídka brownfields: prodej/pronájem. Databáze musí být kompletně vyplněná, odpovídat skutečnému stavu k danému datu a obsahovat aktuální fotodokumentaci pořízenou zpracovatelem s právy na její prezentaci a případné další využití.

2. Vytvoření výstavních panelů k propagaci regenerace lokalit brownfields.

Výstup: grafické zpracování a potisk max. **2 ks panelů** (PVC o rozměru 700 x 1200 x 5 mm), které obsahují nově zrevitalizované lokality brownfields (jedna lokalita na jeden panel). Objednatel provede výběr dvou lokalit z více navržených.

3. Technické a organizační zajištění 2 výstav k propagaci revitalizovaných lokalit.

Výstup: zajištění veškerých činností, které jsou potřebné pro organizaci výstavy, zejména zajištění prostor pro realizaci výstavy, přípravu a rozesílání pozvánek, oslovení zástupců měst a obcí k účasti na slavnostním zahájení výstavy, tvorbu tiskových zpráv před a po jednotlivé akci, přípravu a instalaci panelů na dané výstavě. Zhotovitel zajistí i fotodokumentaci, zejména na slavnostním zahájení dané akce. Na každém panelu bude jedna revitalizovaná lokalita, přičemž objednatel disponuje celkem 34 panely. Počet umístěných panelů bude vždy předem odsouhlasen s objednatelem.

Výstava bude trvat nejméně 14 dní. Termíny, doba trvání výstavy a místo výstavy bude vždy předem upřesněna a odsouhlasena objednatelem na návrh zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 14 dní před termínem konání výstavy zaslat objednateli konkrétní informace o termínu. Nejpozději 10 dní před zahájením výstavy připraví zhotovitel tiskovou zprávu pro objednatele pro zajištění publicity výstavy. V místě výstavy bude umístěna návštěvní kniha pro možnost získání hodnocení výstavy. Po ukončení výstavy obdrží objednatel stručnou zprávu o provedené výstavě včetně fotodokumentace, a to do 10 dnů od ukončení výstavy.

4. Newsletter.

Výstup: Zhotovení Newsletteru s aktuálními informacemi a rozeslání na registrované uživatele **1x za měsíc** (konec měsíce, v prosinci nejpozději 10. 12. 2020). Zahájení služby od únor 2020. Newsletter bude rozesílán elektronicky (e-mailem), informace budou uvedeny v těle emailu.

Obsah newsletteru:

- **Co se událo:** min. 6 článků uveřejněných na portálu Investuj pod Ještědem. U každého článku bude uveden název, krátká anotace a odkaz na celý článek v portálu.
- **Co se připravuje:** min. 1 připravovaná akce (semináře, výstavy, konference)
- **Zajímavosti:** min. 1 zajímavost (revitalizovaná lokalita, připravované projekty, rozhovory,...)

Termín plnění:

Termín plnění pro všechny části díla, pokud není uvedeno jinak v dílčím plnění této objednávky, je stanoven do **10. 12. 2020**.

Cena:

Celková cena za dílo činí **277.000,- Kč bez DPH (tj. 335.170,00 Kč vč. DPH)**.

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

Dílčí fakturace: ANO, lze fakturovat za dílčí plnění s podmínkou, že budou vystaveny max. 2 faktury k plnění dle této objednávky s tím, že na faktuře budou částky za jednotlivá dílčí plnění rozděleny v souladu s přílohou č. 2. Splatnost faktur je 30 dní. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol k jednotlivým dílčím plněním a další podklady, které jsou uvedeny jako výstup dané aktivity.

č. usnesení: 212/20/RK

Přílohy:

- 1) Pasport lokality brownfields
- 2) Kalkulace nákladů

Mgr. Michael Otta
vedoucí odboru regionálního
rozvoje a evropských projektů

převzal (akceptoval):

Ing. Petr Dobrovský
jednatel zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1: PASPORT – BROWNFIELDS

Základní popis lokality:

- identifikaci lokalit – základní identifikační údaje (číslo a název lokality - oficiální, místní nebo identifikační)
- poloha lokality - obec s rozšířenou působností (ORP), obec, katastrální území a parcelní číslo

Infrastruktura (ano/ne):

- Vodovod, kanalizace, plynovod, elektrická energie, centrální zásobování teplem, internet včetně typu připojení na internet

Velikost lokality v m² (rozmezí od....do...):

- Rozloha lokality
- Výměra zastavěné plochy objektů
- Výměra podlahové plochy objektů
- Počet objektů na pozemku celkem
- Počet objektů se zastavěnou plochou objektu nad 500 m²

Vlastnické vztahy:

- Převažující typ vlastnictví (soukromé/veřejné/smíšené)
- Počet vlastníků
- Vlastníci lokality (jméno, adresa, kontakt)
- Stručná charakteristika vlastnických vztahů

Způsob využití lokality (výběr z variant):

- Předchozí převažující využití lokality
- Stávající skutečné převažující využití lokality
- Stávající funkční využití lokality dle ÚPD
- Nejvhodnější předpokládaný způsob bud. využití lokality
- Míra opuštěnosti (stávajícího využití)

Charakteristika dopravní dostupnosti v km:

- Maximální vzdálenost od dálnice a rychlostní komunikace
- Maximální vzdálenost od silnice I. třídy
- Maximální vzdálenost od zastávky autobusu
- Maximální vzdálenost od zastávky vlaku

Limity a omezení:

- Existence ekologických zátěží (ano/ne/lze předpokládat)
- Ochranné pásmo vysokého napětí (ano/ne/lze předpokládat)
- CHKO, NP, památkově chráněné území – výběr z variant
- Radioreléové spoje (ano/ne/lze předpokládat)
- Pásmo hygienické ochrany (ano/ne/lze předpokládat)
- Dobývací prostory (ano/ne/lze předpokládat)
- Jiné

Doplňující informace o lokalitě:

- Nachází se lokalita v hospodářsky slabé oblasti (ano/ne)
- Věková struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva – formou poznámky
- Nezaměstnanost v obci – formou poznámky
- Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v obci – formou poznámky
- Dotační zdroje na revitalizaci (výběr z variant)

Náklady:

- Hrubý odhad investičních nákladů na revitalizaci lokality (mil. Kč)

Záměry vlastníka:

- Prodej/pronájem/vlastní záměr

Fotodokumentace:

- Digitální výstup (formát JPG, jednoznačný název pro každou jednotlivou lokalitu)
- Min. 4 orientační digitální fotografie na jednu lokalitu se zachycením základní charakteristiky dané lokality

Mapové zobrazení:

- Zákres lokality na podkladě katastrální mapy
- Zákres situace lokality s vyznačením pozemku a staveb na nich, měřítko dle charakteristiky brownfields 1:3000, případně u větších areálů 1:6000 – ortofotomapa
- GIS data ve formátu ESRI Shapefile – polygon zachycující celý areál rozvojové plochy v měřítku aspoň 1:2000, polygon(y) zachycující budovy v areálu v měřítku aspoň 1:2000, atributy jednotlivých polygonů musí umožňovat vazbu na mapový server

Další soubory – doložení dostupných relevantních materiálů k dané lokalitě, pokud jsou k dispozici

Výstupy budou předány v elektronické podobě na CD ve formátu MS Excel, obrázky ve formátu JPG a GIS data ve formátu ESRI Shapefile.

Příloha č. 1 k objednávce č. OBJ/123/2020 - Kalkulace nákladů 2020			Dílo	
pol.	Aktivita	počet	Jednotková cena bez DPH (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
Dílní aktivity objednávky:				
1	Aktualizace BFš	200	1 180,00	236 000,00
2	Plakáty s revitalizovanými lokality BF	2	2 500,00	5 000,00
3	Technické a organizační zajištění výstav	2	6 000,00	12 000,00
4	Newsletter	12	2 000,00	24 000,00
Celkem Kč bez DPH				277 000,00
DPH				58 170,00
Celkem Kč vč. DPH				335 170,00