

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315118
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Stanislav Dušánek, [REDACTED]

adresa sídla: Knížecí 219/5, 709 00 Ostrava – Nová Ves

IČ: 074 07 483, DIČ: je plátce DPH

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného, způsob placení, ...“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 5) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315118 ze dne 31. 8. 2018 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 2 upravující článek II. „Výše nájemného, způsob placení, ...“ Smlouvy.

K článku II.
Nájemné

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) *Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné takto:*

Prodejna:

[REDACTED] m²

Sazba:

[REDACTED] Kč/m²/rok

Celkový roční nájem činí:

17.405,11 Kč

Čtvrtletní zaokrouhl. nájemné činí:

4.351,28 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 2 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 13. 1. 2020

.....
[redacted] nájemce
(za pronajímatele)