
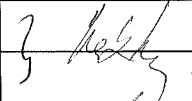
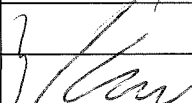
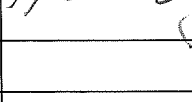
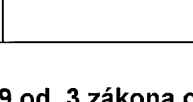




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek		
Schváleno:	RK	Datum:	6.12.2016
		Č.usnesení:	2143/40/2016/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.		
Smluvní částka: 1)	2033.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	11.1.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	11.1.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	11.1.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	11.1.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	11.1.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 07.12.2016 09:23:33):

OM 1018/2016
par. č.2728/3 kú Jihlava

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákonu č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

308/177

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680511018

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České
Budějovice**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

**jednající ing. Markétou Mottlovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 4. 3. 2016**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2728/3 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 13324.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu ze dne 11. 10. 2016 do užívání stavbu „Jihlava, Věžní 26, obnova TS“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 12. 5. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6967-39963/2016 ze dne 5. 8. 2016, který vyhotovil Geoding, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 1 680 Kč bez DPH** (slovy: Jedentisícšestsetosmdesátkorunčeských).
2. **Částka 1 680 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2143/40/2016/RK ze dne 6. 12. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 19. 12. 2016
Za oprávněného:


V Jihlavě dne 12. 01. 2017
Za povinného:

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

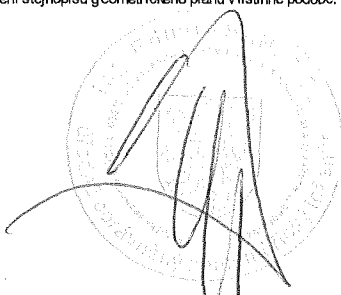
088

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Markéta Mottlová
manažer věcných břemen


Kraj Vysočina
Třížkova 57, 587 33 Jihlava

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
2728/3											2728/3			13324	
2731											2731			21211	
2727											2727			10001	
5930											5930			10001	
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

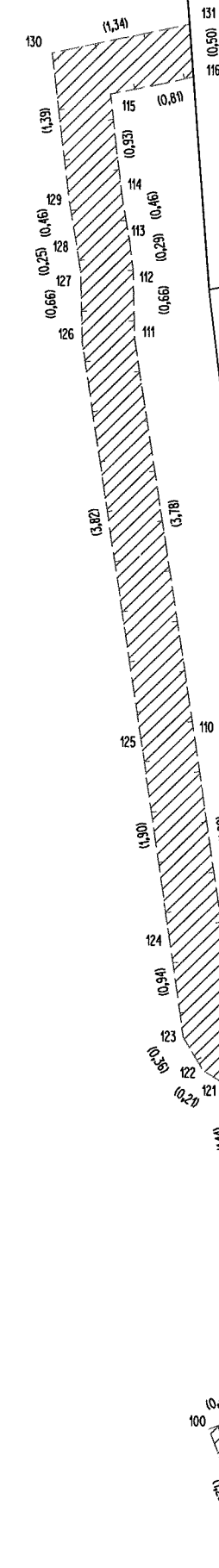
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 603/1995
	Dne: 5. 8. 2016 Číslo: 1013/2016	Dne: 11. 08. 2016 Číslo: 1013/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel.568847255/ 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6967-39963/2016	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-1032/2016-707 2016.08.10 09:02:29 CEST	
Okres: Jihlava		
Obec: JIHLAVA		
Kat. území: JIHLAVA		
Mapový list: DKM, Jihlava 5-7/11		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
67	669426,19	1130032,95	3		
68	669427,52	1130032,90	3		
69	669430,42	1130034,02	3		
70	669431,45	1130034,16	3		
71	669433,68	1130034,30	3		
72	669437,94	1130035,62	3		
73	669438,53	1130035,69	3		
74	669439,42	1130035,78	3		
75	669439,79	1130035,82	3		
76	669440,37	1130035,85	3		
77	669440,67	1130035,89	3		
78	669441,16	1130035,90	3		
79	669441,51	1130035,97	3		
86	669426,27	1130033,45	3		
87	669427,44	1130033,40	3		
89	669431,39	1130034,66	3		
90	669433,58	1130034,80	3		
91	669437,84	1130036,12	3		
92	669438,47	1130036,19	3		
93	669439,36	1130036,28	3		
94	669439,75	1130036,32	3		
95	669440,33	1130036,35	3		
96	669440,63	1130036,39	3		
97	669441,10	1130036,40	3		
98	669441,83	1130036,55	3		
100	669442,29	1130035,36	3		
101	669441,83	1130035,18	3		
103	669440,72	1130033,69	3		
104	669441,31	1130033,69	3		
106	669441,75	1130031,75	3		
107	669442,01	1130031,60	3		
108	669442,08	1130031,47	3		
109	669442,20	1130030,64	3		
110	669442,48	1130028,76	3		
111	669443,07	1130025,03	3		
112	669443,09	1130024,37	3		
113	669443,13	1130024,08	3		
114	669443,21	1130023,63	3		
115	669443,32	1130022,71	3		
116	669442,53	1130022,53	3		
118	669440,46	1130034,19	3		
119	669441,71	1130034,19	3		
120	669441,94	1130033,18	3		
121	669442,19	1130032,07	3		

122	669442,37	1130031,96	3
123	669442,56	1130031,65	3
124	669442,70	1130030,72	3
125	669442,98	1130028,84	3
126	669443,57	1130025,07	3
127	669443,59	1130024,41	3
128	669443,63	1130024,16	3
129	669443,71	1130023,71	3
130	669443,88	1130022,33	3
131	669442,57	1130022,03	3
132	669440,01	1130033,71	3
133	669440,37	1130033,37	3
134	669424,42	1130033,46	4
135	669425,89	1130033,56	4
136	669430,55	1130034,04	4
137	669438,74	1130035,71	3
138	669438,59	1130036,20	3
139	669440,06	1130036,34	3
140	669440,18	1130035,84	3
141	669440,59	1130034,19	3
143	669441,39	1130033,35	3
146	669441,51	1130032,86	3
147	669441,26	1130033,34	3
148	669441,32	1130032,84	3

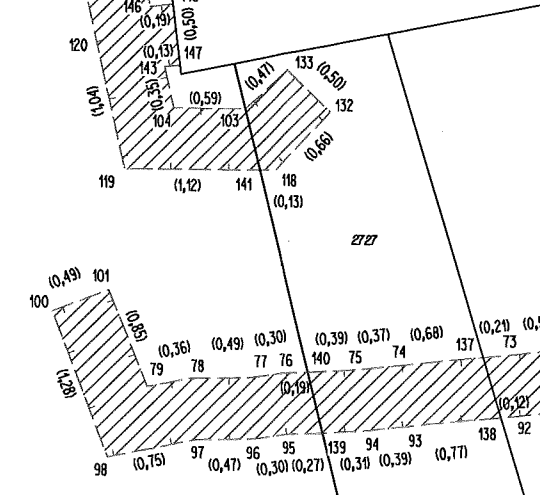
5930



2730

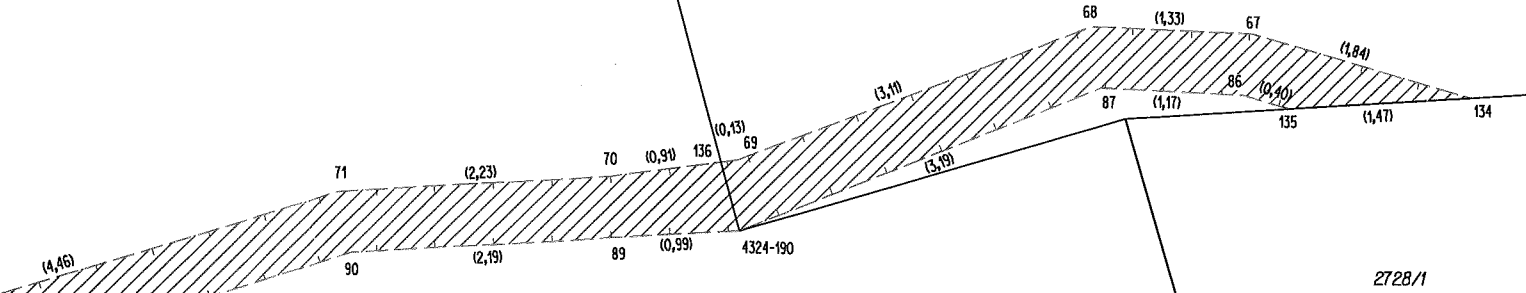
2729

2731



2727

2728/3



2728/1