

Číslo smlouvy objednatele: D/0192/2020/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

na dopracování studie „**Budova č. 1 – projektová příprava**“  
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

**Objednatel**

**Zlínský kraj**  
Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90  
Zástupce : Jiří Čunek, hejtman  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : XXXXX  
b) ve věcech technických : XXXXX  
XXXXX

IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : XXXXX  
Číslo účtu : XXXXX  
Telefon : XXXXX  
E-mail : XXXXX  
ID DS : scsbwku

**Zhotovitel**

**AMA architekti s.r.o.**  
Sídlo : Zlín, Vysoká 2091, 760 01  
Statutární orgán : XXXXX  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, spisová značka C  
36858  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : XXXXX  
b) ve věcech technických : XXXXX  
IČO : 25596233  
DIČ : CZ25596233  
Bankovní ústav : XXXXX  
Číslo účtu : XXXXX  
Telefon : XXXXX  
E-mail : XXXXX  
ID DS : XXXXX

\* NPÚ – Národní památkový ústav územní odborné pracoviště Kroměříž.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

### 1.1. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projekční práce spočívající ve dopracování studie „**Budova č. 1 – projektová příprava**“ (dále jen „dílo“) a v rámci této akce bude dále vykonávat sjednané činnosti dle této smlouvy.

Dílo bude členěno následovně:

#### 1.1.1. Zpracování alternativních návrhů úprav koncepční studie budovy č. B1 dle požadavků NPÚ, což zahrnuje:

- a) zpracování variantních návrhů úprav koncepční studie objektu B1 podle požadavků NPÚ;
- b) projednání zpracovaných variant koncepční studie na jednáních s NPÚ;
- c) součinnost s objednatelem při zpracování investičního záměru (dále jen IZ).

#### 1.1.2. Dopracování studie budovy č. B1 - etapy A podle závěrů jednání s NPÚ, což zahrnuje:

- d) úpravu celého konceptu objektu B1 podle závěrů jednání s NPÚ;
- e) dopracování studie objektu č. B1 – etapy A v rozsahu plnění dle nabídky – viz příloha č. 1 SoD.

#### 1.1.3. Vysvětlující ustanovení:

Budovou B1 se rozumí – Navrhovaný smíšený administrativní objekt s pronajímatelnými obchodními prostory a podzemním parkováním situovaný na místě stávajícího objektu č. 1 tzv. „původní Svitovské brány“ a současně na místě stávajícího dnešního objektu tzv. ABS centra. Návrh bude zohledňovat možnost etapizace s rozdělením na Etapu A a Etapu B.

Budovou B1 – etapa A se rozumí - Navrhovaný smíšený administrativní objekt s pronajímatelnými obchodními prostory a podzemním parkováním situovaný pouze na místě stávajícího objektu č. 1 tzv. „původní Svitovské brány“, tzn. bez části nového objektu, který bude umístěn na místě stávajícího dnešního objektu ABS centra. Návrh bude zohledňovat možnost etapizace s rozdělením na Etapu A a Etapu B.

Budovou B1 – etapa B se rozumí - Navrhovaný smíšený administrativní objekt s pronajímatelnými obchodními prostory a podzemním parkováním situovaný pouze, na místě stávajícího dnešního objektu tzv. ABS centra.

Součástí díla je dále:

- 1.1.4. konzultace zhotovitele v průběhu projekčních prací minimálně jednou za 10 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.1.5. Alternativní návrhy budou objednateli předány:
  - 2.1.5.1. 4x v listinné (tištěné) podobě;
  - 2.1.5.2. 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*.pdf;
  - 2.1.5.3. 1x elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci ,a to formátu \*.DWG, \*.DOC;
- 1.1.6. označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící předmět díla;
- 1.1.7. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti přiměřeně dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla;
- 1.1.8. prověření polohy stávajících inženýrských sítí z veřejně dostupných údajů z veřejně dostupných datových služeb např. z JDMTK;
- 1.1.9. prověření správnosti předaných podkladů.
- 1.1.10. podkladem pro zpracování předmětu díla je

- výpis z KN a katastrální mapa, dostupné z veřejné sítě internet přes stránky: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz>,
  - Studie „Budova B1“ 08/2018, zpracovatel ing. arch. Pavel Martinek. Podklady předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však v termínu do 3 pracovních dnů od jejího podpisu. Podklady a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 1.1.11. zpracování všech požadavků vznesených NPÚ do variantních řešení a zabezpečení souhlasného vyjádření od NPÚ.

## 2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu dle čl. 1.1. této smlouvy v následujících termínech:
- 2.1.1. **Zpracování alternativních návrhů koncepční studie budovy č. B1 dle požadavků NPÚ:**
- a) zpracování variantních návrhů úprav koncepční studie objektu B1 podle požadavků NPÚ, do **15.2.2020**;
  - b) projednání zpracovaných variant koncepční studie na jednáních s NPÚ, operativně, předpoklad 3 jednání;
  - c) součinnost s objednatelem při zpracování IZ, průběžně, dle výzvy objednatele.
- 2.1.2. **Dopracování studie budovy č. B1 - etapy A podle závěrů jednání s NPÚ:**
- d) úprava celého konceptu objektu B1 podle závěrů jednání s NPÚ, do 3 týdnů od písemně zpracovaného závěru jednání s NPÚ;
  - e) dopracování studie objektu č. B1 – etapy A v rozsahu plnění dle nabídky – viz příloha č. 1 SoD, do 5-ti týdnů od odsouhlasení úprav vyplývajících z bodu 1.1.2. d), objednatelem. Splněním tohoto termínu pro dopracování studie objektu č. B1 – etapy A se považuje dílo za řádně ukončené.
- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodloužení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 2.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 1. **delší jak 8 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 2.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 2.7. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 2.8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlouží se termíny sjednané v odst. 2.1.1 a 2.1.2. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínů splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodloužení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších pracích.

### 3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle **obecně závazných předpisů**, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací ke studii a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro dokončení studie plánované stavby. V rámci dohodnutého rozsahu díla je zhotovitel povinen objednatele podrobně informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň studie.
- 3.4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 3.6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

### 4. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla, atd.).
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 5. této smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 191.700,- Kč (bez DPH)**

**DPH (21%): 40.257,- Kč**

**Celkem s DPH 231.957,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: dvěstatřicetjednatisícdevětsetpadesátšedm korunčeských)

5.2. Rozpis ceny:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	<b>Zpracování alternativních návrhů úprav koncepční studie objektu č. B1 dle požadavků NPÚ – cena celkem, z toho:</b>	<b>91 700,- Kč</b>	<b>110 957,- Kč</b>
a)	Zpracování variantních návrhů úprav koncepční studie objektu B1 podle požadavků NPÚ do 15.2.2020	84 000,- Kč	101 640,- Kč
b)	Projednání zpracovaných variant koncepční studie na jednáních s NPÚ, operativně, předpoklad 3 jednání;	3 500,- Kč	4 235,- Kč
c)	Součinnost s objednatelem při zpracování IZ, průběžně, dle výzvy.	4 200,- Kč	5 082,- Kč
5.2.2.	<b>Dopracování studie objektu č. B1 - etapy A – cena celkem, z toho:</b>	<b>100 000,- Kč</b>	<b>121 000,- Kč</b>
d)	Úprava celého konceptu objektu B1 podle závěrů jednání s NPÚ, do 3 týdnů;	30 000,- Kč	36 300,- Kč
e)	Dopracování studie objektu č. B1 – etapy A v rozsahu plnění dle nabídky, do 5-ti týdnů od odsouhlasení úprav vyplývajících z bodu 2.1.2. d), objednatelem.	70 000,- Kč	84 700,- Kč

5.3. Zhotovitel je plátcem DPH.

5.4. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.5. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů a dokumentace v rozsahu dle čl. 1. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.6. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 6.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 6.36.3.
- 6.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
  - 6.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje týkající se předávaného díla;
  - 6.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
  - 6.7.3. neobsahuje přílohy.
- 6.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - 6.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností;
  - 6.8.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 6.8.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 6.9. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
  - 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 6.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
  - 6.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 6.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 6.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 6.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 6.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 6.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu **delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného

v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části díla v rozpracovanosti.

- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## 8. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 8.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 8.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 8.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 8.5. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
  - 9.1.1. smluvní pokuta **za každý i započatý den prodlení** s termínem dokončení díla nebo dílčích termínů oproti termínům dle čl.2 ve výši **400 Kč**;
  - 9.1.2. smluvní pokuta **za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši **400 Kč**;
  - 9.1.3. smluvní pokuta **za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši **400 Kč**;
  - 9.1.4. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele **jednorázovou smluvní pokutu** při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši **20 000 Kč**;
  - 9.1.5. v případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 2.5. SOD zhotovitel zaplatí objednateli **jednorázovou smluvní pokutu** ve výši **10 000 Kč**.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 6 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 9.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen

- „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 10.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 10.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- 10.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
- 10.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
- 10.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 10.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 10.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 10.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 10.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.6.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 10.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 10.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 111. této smlouvy.

## 11. SPORY

- 11.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 13. STYK MEZI STRANAMI

- 13.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 13.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 13.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 14.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 14.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 14.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:

**Příloha č. 1** - Nabídka vypracování alternativních návrhů a obstaravatelské činnosti při jednání NPÚ na akci objekt B1.

Ve Zlíně, dne ... ..

V ... .., dne ... ..

---

Objednatel  
XXXXX  
XXXXX  
XXXXX

---

Zhotovitel  
jednatel  
AMA architekti s.r.o.