

Čj. vlastníka:

Čj stavebníka:

850 000 4162

## **Smlouva o právu umístění a provedení stavby,**

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

### **Smluvní strany:**

#### **České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Identifikační číslo : 709 94 226

Zastoupena :

Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

#### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem : Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Identifikační číslo : 72053119

Zastoupena :

Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni sp.  
zn. Pr 737

(dále jen „stavebník“)

## **Čl. I.**

České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem nemovitosti:

pozemek **KN p.č. 121/48** (ostatní plocha, dráha)

zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, LV č. 70  
pro obec Staňkov, k.ú. Staňkov-Ves.

(dále jen „nemovitost“).

## Čl. II.

Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, realizovat stavbu pod názvem: „**Most ev.č. 1853-2 Staňkov**“,

Most se nachází před obcí Staňkov a převádí komunikaci III/1583 přes železniční trať č. 180 Plzeň – Domažlice (číslování tratě podle Prohlášení o dráze: 200 Plzeň-Jižní předměstí - Česká Kubice st. hr.) v blízkosti železniční stanice Staňkov (dle SR70 č. 765859). Trať je zařazená do TEN-T.

Jedná se o stávající kamenný klenbový most. V rámci rekonstrukce budou provedeny práce pro zamezení degradace konstrukce vlivem povětrnostních vlivů. Zejména se jedná o silné zatékání do konstrukce. Z důvodu nevyhovujícího tvaru mostu, který brání ke zkapacitnění, jak převáděné silnice, tak i železniční trati pod mostem nebo její elektrifikaci, se nepočítá s jeho rozsáhlou rekonstrukcí, která by odstranila všechny problémy.

Vzhledem k nepřístupné primární izolaci mostu, které zpřístupnění by si vyžádalo velké finanční a časové nároky, se po odstranění silničního svršku provede umístění dodatečné izolace. Izolace se provede na roznášecí železobetonovou desku, která bude sloužit jak podklad pro umístění sekundární izolace mostu tak i pro zakotvení říms. Toto řešení zamezí vnikání povrchové vody přes konstrukci vozovky a spáry mezi vozovou a poprsními zdmi. Zároveň se zvýší bezpečnost provozu jak převáděné komunikaci, tak i překlenované dráhy.

V případě nárazu vozidla do římsy nebo zvýšené obruby (obrubičku) se zamezí přímému kontaktu vozidla s kamennou poprsní zdí, čím se zamezí poškození vozidla i samotné zdi. Zároveň se sníží účinek nárazu na poprsní zeď, který by mohl způsobit její destrukci a pád těžkých kamenů do kolejiště.

Stavba bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené vlastníkem nemovitých věcí a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení, případně územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve stanoviscích vydaných

, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace stavby „**Most ev.č. 1853-2 Staňkov**“ zpracované společností

## Čl. III.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Most ev.č. 1853-2 Staňkov**“, na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV této smlouvy.

#### Čl. IV.

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby.

Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Zápis z předání nemovitosti bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad a škod na majetku vlastníka.

#### Čl. V.

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

#### Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi bude uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 121/48, k.ú. Staňkov-ves.

#### Čl. VII.

Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na nemovitosti stavbu ve vlastnictví stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení nemovitosti do původního stavu bude i ekologické posouzení nemovitosti provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.

#### Čl. VIII.

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.,**

na straně stavebníka:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace**

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit stavebník neprodleně po podpisu smlouvy.

Stavebník se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Přílohy:

- stanoviska vlastníka
- situace

V Plzni dne 5. 1. 2020

V Praze dne 17. 01. 2020

Stavebník:

Vlastník:  
**České dráhy, a.s.**

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

11. 07. 2019

Naše čj. \_\_\_\_\_

**Spis č.:**

Datum \_\_\_\_\_

18. 09. 2019

Vyřizuje \_\_\_\_\_

**T**

**E**

### **Vyjádření ke stavbě „Most ev. č. 1853-2 Staňkov“**

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0301 Plzeň-Jižní předm. – Česká Kubice v žkm 149,300 cca oboustranně. Stavba se nachází na pozemku ve vl. ČD, a.s., a to p.č. 121/48, k.ú. Staňkov-ves. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci klenbového mostu.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a vydává toto stanovisko ke stavbě dle projektové dokumentace z 06/2019, stupeň PD DSP, č. zakázky: 19 052 00:

- požadujeme uzavřít **smlouvu o právu provést stavbu**, kontaktní osoba
- před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s.**, a to před uzavřením smlouvy o právu provedení stavby. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GR Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, prostřednictvím RSM Praha – kontaktní osoba  
Za zřízení věcného břemene – služebnosti na trvalé zábery (gabionové stěny a prostor pod mostní konstrukcí) bude požadována částka **Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy. **Žádost musí být zaslána nejdéle 30 dní po vydání tohoto stanoviska.** V opačném případě pozbývá toto stanovisko platnosti v celém rozsahu. Žádost musí obsahovat plnou moc, popř. pověření k vyřizování smluvních vztahů, oprávněná osoba k podpisu smlouvy, stanoviska SŽDC, s.o. a Drážního úřadu, situaci stavby;
- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- skutečné částky budou přesně stanoveny až ve **vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene**, po předložení 1x originálu geometrického plánu v souboru pdf, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby, 1x kresba geometrického plánu v souboru dgn nebo dxf, 1x souřadnice z geometrického plánu v souboru stx (lze i txt);
- v případě využití pozemku ČD, a.s. jako zařízení staveniště, složení materiálu apod. požadujeme uzavřít **nájemní smlouvu**, kterou bude řešeno užívání výše uvedeného pozemku

za účelem realizace prací investorem do doby ukončení veškerých stavebních prací.  
Kontaktní osoba

bude činit KČ + DPH. **V případě, že žádost nebude zaslána do 30 dnů od odeslání tohoto vyjádření, celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. tím pozbývá platnosti;**

- vzhledem k tomu, že dokumentace neobsahuje projekt zařízení staveniště (jeho budoucí umístění a možnost napojení na inženýrské sítě) požadujeme ho zaslat k odsouhlasení na
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů, a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozd. předpisů;
- během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002;
- činností stavebníka nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vlastnictví ČD, a.s.;
- stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny;
- jakýkoli zásah do zeleně rostoucí na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.), bude předem konzultován s ekologem

Po dokončení stavebních prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

upozorňuje, že je nutné před zahájením stavby informovat pracovníka

**vydá Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona, dokumentace v konečném stupni řízení, až po splnění podmínek majetkoprávního vypořádání stanoveného před zahájením stavby, popř. stavebního řízení.**

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s. o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.