



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## Smlouva o výkonu technického dozoru investora č. 04/2020

podle ustanovení §2430 až § 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: 28933881/0710  
Zastoupená: RNDr. Ing. René Tichým  
vedoucím odboru správy majetku

Kontaktní osoba:  
Email:  
Mobil:  
(dále jen „objednatel“)



a

### Ing. Zdenka Fridrichová

Sídlo: T. G. Masaryka 502, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 13014234  
Bankovní spojení: 2900934043  
Její jménem jedná:  
Mob:  
E-mail:  
Autorizovaný technik, ČKAIT – 1100123  
(dále jen „TDI“ nebo „zhotovitel“)  
(společně též – „smluvní strany“)



## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora a odborné technické pomoci v občasném režimu při realizaci akce „Energetické úspory – Bohumín, registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009298, spolufinancovaného z prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životního prostředí v programovém období 2014-2020 dle dokumentace pro provedení stavby „OPŽP 2018 – Snížení energetické náročnosti na objektech KŘP Msk – projektová příprava pro podání žádosti 2014+ - OOP Bohumín, 9. května 658, 799, 735 81 Bohumín“ zpracované projekční kanceláří Architektura & Interier, Šimůnek & Partners, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí“ zhotovitelem, který spočívá v:



- občasných, ale pravidelných kontrolách realizace díla (minimálně 1x za 3 týdny), a to v souladu s touto smlouvou, dokumentací pro provedení stavby, smlouvami, jež má objednatel uzavřené se zhotoviteli díla (dále jen „zhotovitel“) a dále podmínkami stavebního úřadu a právními předpisy,
- průběžných informačních zápisech o aktuálním stavu realizace. TDI bude po celou dobu výkonu práce dle této smlouvy spolupracovat s investičním referentem objednatele,

a povinnost objednatele za tuto činnost zaplatit zhotoviteli odměnu.

2. Činnost se TDI zavazuje vykonávat osobně, jménem a na účet objednatele, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě. TDI prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a nic mu nebrání ve výkonu činnosti podle této smlouvy.

3. Pokud by došlo při realizaci k prodlžení předání díla nebo k navýšení ceny díla, bude tato skutečnost řešena mezi objednatelem a zhotovitelem díla.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDI je povinen:

- před zahájením stavby se podrobně seznámit s dokumentací pro provedení stavby a se všemi souvisejícími podklady,
- zkontrolovat úplnost a věcnou správnost dokumentace pro provedení stavby a upozornit objednatele na případné zjištěné vady dokumentace pro provedení stavby,
- provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele,
- předložit objednateli informační zápisy o činnosti TDI vždy nejpozději druhý pracovní den týdne následujícího po týdnu, k němuž je zpráva vyhotovována, a to v tištěné či digitální formě. Písemná zpráva bude obsahovat minimálně:
  - hodnocení průběhu prací za uplynulý časový úsek od poslední prohlídky,
  - plán prací na následující týden a výhled na další měsíc,
  - jiné operativní záležitosti podle průběhu realizace stavby,
  - informace o všech instrukcích, které od objednatele obdržel v uplynulých dvou týdnech, jakož i o instrukcích, které jménem objednatele v uplynulých dvou týdnech udělil,
- oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby,
- po celou dobu výstavby mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu, ve kterém by mohl škodu způsobit svojí činností při plnění této smlouvy,
- zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli, jeho zaměstnancích či spolupracovnících a znepřístupnit je bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu za účelem této smlouvy, jednat jménem objednatele

v záležitostech spojených s obstaráním činnosti občasného TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby.

2. Porušení povinností podle odstavce 1. bude považováno jako porušení této smlouvy.

3. TDI je oprávněn:

- odsouhlasovat takové změny v dokumentaci pro provedení stavby, které nemění základní koncepci výstavby; při jednáních v této záležitosti bude TDI vázán písemným stanoviskem investičního referenta objednatele a stanoviskem projektanta stavby.

4. TDI není oprávněn:

- činit právní úkony, které nejsou předem odsouhlaseny objednatelem,
- jakkoliv měnit stavbu ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou,
- přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat,
- bez souhlasu nebo přítomnosti objednatele přijímat dokončené práce zhotovitele.

5. Objednatel je povinen poskytovat TDI potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností TDI z této smlouvy vyplývajících a za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat TDI potřebné doklady a konzultace.

### **III.**

#### **Odměna**

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDI ve výši:

99.800,- Kč bez DPH

20.958,- Kč DPH

**120.758,- Kč s DPH**

Slovy: Stodvacettisícsetpadesátosm korun českých

Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem TDI.

2. Proplacení smluvní odměny bude provedeno na základě vystavené faktury. Splatnost faktury TDI bude 60 dní od data prokazatelného doručení faktury objednateli.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

1. TDI zahájí činnost na základě výzvy objednatele, a to ke dni zahájení stavby. Výzva musí být doručena TDI nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavby

2. Výkon činnosti TDI bude ukončen v den kolaudace.

### **V.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. TDI odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.

2. TDI odpovídá za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména za to, že realizace a postup prací je v souladu s dokumentací pro provedení stavby, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky.

### **VI.**

#### **Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou odměny, je TDI oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den v prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

2. V případě porušení povinnost TDI při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti.
3. Veškeré sankce jsou splatné do 60 dnů od jejich uplatnění druhou smluvní stranou.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost TDI řádně dodat dílo.

## VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) odstoupením od smlouvy
  - c) výpovědí objednatelem.
2. Objednatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě zjištění závažného porušení této smlouvy ze strany TDI. Odstoupením od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení TDI.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí zaslanou TDI. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní od doručení výpovědi TDI.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. TDI nemůže bez souhlasu objednatele postoupit smlouvu ani svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a TDI jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: 28. 1. 2020

Ve Frýdku-Místku dne: 20. 01. 2020

RNDr. Ing. René Tichý  
vedoucí

