

KUPNÍ SMLOUVA č. 0167/2020

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: xxxxxxxxx

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Mrvkou

jako p r o d á v a j í c í

a

Markéta Dvořáková , RČ xxxxxxxxx

trvale bytem xxxxxx, Veselí nad Lužnicí 391 81

jako k u p u j í c í

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

čl.I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9/6, zahrada, o výměře 870 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Matná, zapsaném na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

čl.II.

Prodávající prodává a odevzdává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 756 900,-- Kč vč. DPH** (sedmsetpadesátšesttisícdevětset korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícím uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

čl.IV.

Prodávající upozorňuje kupující, že do okrajové části pozemku zasahuje ochranné pásmo služebnosti vodovodní přípojky a dešťové kanalizace (V-8309/2015-303).

Přes část prodávajícího pozemku vede vzdušné vedení VN a při hranici pozemku podél komunikace je uloženo vedení NN.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédla, její stav je jí dobře znám a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl.V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá prodávající po obdržení kupní ceny.

čl.VI.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 264/14Z/2020 na svém zasedání dne 29.1.2020 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J.Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením zastupitelstva města č. 323/15Z/2016 ze dne 20.1.2016.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci
Dne 6.2.2020

V Jindřichově Hradci
Dne 3.2.2020

.....
Markéta Dvořáková

.....
Ing. Stanislav Mrvka
starosta města