



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2019/OBN/0202
uzavřené dne 8. 7. 2019

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 – Vršovice
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Číslo účtu: 39028-2000733369/0800
zastoupena Ing. Romanem Březinou, vedoucím odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Generali Česká pojišťovna a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464
se sídlem: Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 452 72 956
DIČ: CZ699001273
číslo účtu: [redacted]
zastoupena na základě pověření [redacted] ředitelkou útvaru Facility
a [redacted] senior manažerem Útvaru správa a provoz budov
(dále jen „**nájemce**“)

NP 504 na adrese Kubánské náměstí 1290/26, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2019/OBN/0202
uzavřené dne 8. 7. 2019

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 8. 7. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen jako „Smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je uzavírán z důvodu sloučení aktivit České pojišťovny a.s. s aktivitami společnosti Generali Pojišťovny a.s., ke kterým došlo na základě notářského zápisu spis. zn. NZ 919/2019 sepsaného Mgr. Jakubem Stradějem dne 21. 12. 2019 a vloženého téhož dne do sbírky listin obchodního rejstříku vedené pro Českou pojišťovnu a.s.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017 z důvodu změny v údajích nájemce.

4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č. 1.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke Smlouvě.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů obou účastníků.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce a příslušná správní firma obdrží po jednom vyhotovení a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetli, což stvrzují svými podpisy.

30. 01. 2020

V Praze dne

Pronajímatel

Městská část Praha 10



.....
Ing. Roman Březina
vedoucí OBN



V Praze dne 21. 1. 2020

Nájemce

Generali Česká pojišťovna a.s.



ředitelka útvaru Facility



senior manažer útvaru Správa a provoz budovu

Příloha
Výpočtový list

Výpočtový list platný od 02.2020

Adresa správce

CENTRA a. s.
Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5

Adresát


Generali Česká pojišťovna a.s.
Na Pankráci 1720/123
140 21 PRAHA 4

Adresa provozovny

CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Pronajimatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Generali Česká pojišťovna a.s.
IČ	45272956
DIČ	Skupinove_DPH
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol	1290504	Adresa prostoru	KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1290/26
Nebytový prostor	kancelář	Číslo prostoru	100 00 PRAHA 10
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.35/1/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	3
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 821,00
Plocha pro náj.	77,40 m2	Roční nájemné	295 745,40 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	10

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	24 645,00 V
Vybavení prostoru	35,00 V
Vodné stočné	300,00 S
Teplo	1 194,00 S
Teplá voda	250,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>24 680,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 744,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	26 424,00
Složenko	26 424,00



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem, m ²
vstupní prostor	žádné topení	5,09	5,09	0,00	4,58	5,09
kancelář	dálkové	10,43	10,43	0,00	12,06	10,43
kancelář	dálkové	27,48	27,48	0,00	32,51	27,48
kancelář	dálkové	14,09	14,09	0,00	16,91	14,09
WC + šatna	dálkové	2,40	2,40	0,00	2,88	2,40
WC 2	dálkové	1,17	1,17	0,00	1,40	1,17
kuchyň	dálkové	8,33	8,33	0,00	10,00	8,33
WC 2	dálkové	1,36	1,36	0,00	1,63	1,36
WC + šatna	dálkové	2,46	2,46	0,00	2,95	2,46
sklad 1	žádné topení	4,59	4,59	0,00	1,93	4,59
Celkem		77,40	77,40	0,00	86,85	77,40

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	602431882	01.03.2011	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	451012065	01.04.2011	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	451013451	01.04.2011	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu	601299612	01.03.2011	1 ks	0,00	20,00	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	451011617	01.04.2011	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	534740069	01.04.2011	1 ks	0,00	12,50	5,00
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	518028794	01.04.2011	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						35,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.



Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 6B, 101 38 Praha 10

CENTRA a.s.
středisko: 1465

tel.: _____ (1)

Pronajímatel

Nájemce

PRAHA 10 dne 15.01.2020