

SMLOUVA O DÍLO Č. PEDF/16V-0009/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Univerzita Karlova v Praze
sídlo:	Praha 1, Magdalény Rettigové 4, PSČ: 116 39
týká se součástí:	Pedagogická fakulta
zastoupený ve věcech smluvních:	prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan
zastoupen ve věcech technických:	Ing. Jiří Trnka, vedoucí TPO Praha
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu:	85236011/0100
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:	MILOTA Kladno, spol. s r.o.
sídlo/místo podnikání:	Huťská 1557, 272 01 Kladno
statutární orgán:	Ing. Milan Molík, pp.
bank. spojení:	ČSOB Kladno
číslo účtu:	73307863/0300
IČO:	47550961
DIČ:	CZ47550961
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 22277	

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy (díla) je vypracování přípravné dokumentace – **„zhotovení studie pro etapovou rekonstrukci objektu Univerzity Karlovy v Praze, Pedagogické fakulty, Magdalény Rettigové, č.o. 4, Praha 1“**

Předmětem smlouvy je zhotovení studie pro etapovou rekonstrukci objektu Univerzity Karlovy v Praze, Pedagogické fakulty, Magdalény Rettigové, č.p. 47 a 48 (č.o. 4 a 6). Zakreslení dispozičního uspořádání, funkcí a provozních vazeb a vytvoření souboru informací a zásad pro rekonstrukci výše uvedené budovy.

Obsah studie:

- zjištění technické proveditelnosti požadavků investora,
- zajištění technické proveditelnosti požadavků investora –
 - rekonstrukce vnitřních rozvodů a vnitřních technologií (nové rozvody vodovodního stoupacího potrubí; nové rozvody teplé a užitkové vody včetně připojení zařizovacích předmětů; rozvody potrubí cirkulace, rozvody nového samostatného požárního vodovodu včetně hydrantů; výměna kanalizačního potrubí včetně výměny soc. zařízení a revizních šachet; montáž nového kanalizačního potrubí pro odvod látek z laboratoří, montáž kondenzátního potrubí pro odvod kondenzátů z chladících jednotek vč. napojení na nejbližší splaškové potrubí; instalace vnějších a vnitřních dešťových svodů, výměna otopného systému a otopných těles, modernizace kotelny; modernizace elektroinstalace – nová trafostanice, nová hlavní rozvodna NN (1. PP), nové stoupací vedení do prostoru 5. NP vč. nových rozvodů a instalace svítidel a zásuvek; nové optické vedení včetně montáže datových rozvodů a zásuvek, navýšení počtu zásuvek 220V, montáž kamerového systému do určených prostor, dodání systému EPS vč. ústředny ve vrátnici, instalace datových rozvaděčů; výměna hromosvodu vč. uzemnění)
 - zlepšení tepelně – technických vlastností budovy (celková rekonstrukce střechy – výměna krytiny; revize střešních konstrukcí, případná výměna; výměna střešních oken; zateplení, oplechování; rekonstrukce fasády objektu včetně kompletní výměny oken a vnitřních a vnějších dešťových svodů; lokální oprava vnitřních omítek)
 - efektivnější využití budovy,
 - odstranění nekonceptních zásahů do objektu (rozdělení stávajícího systému vytápění na samostatné větve)
 - celkové zkvalitnění podmínek užívání odpovídající současným požadavkům a uživatelům (zajištění vzduchotechniky pro 5. NP včetně výstavby protihlukového přístavku; dodání VZT do jednotlivých učeben, nové chlazení na západ prostor 1. – 4. NP, výměna podlahových krytin; montáž druhého osobního výtahu; obnovení průchodu objektem v 1. NP; rekonstrukce auly)
- grafická část – půdorysy, řez, pohledy (měřítko 1:100 až 1:200).
Výkresová část bude pro přehlednost zpracována v barevném provedení návrhu funkčního využití.

Objemová studie bude zhotovena tak, aby plnila funkci platformy pro projednávání záměru, předběžné jednání se stavebním úřadem, s budoucími účastníky stavebního řízení a pro následné stupně projektové dokumentace.

Studie bude zpracována formou tištěné prezentace ve formátu A3 ve čtyřech vyhotoveních. Dále v digitální formě ve formátech PDF, DOC a XLS a výkresová část též ve formátu DWG, na DVD nosiči.

2.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

Požadovaný Obsah objemové studie by měl být minimálně tohoto rozsahu:

A/ TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje
2. Předmět dokumentace
3. Podklady a průzkumy
4. Stávající stav
5. Návrh
6. Posouzení předpokládané etapizace a časového postupu dle investičního záměru organizace
7. Objemy a bilance (tabulkový formát)
8. Strukturovaný odhad nákladů na rekonstrukci

B/ VÝKRESOVÁ ČÁST

1. Situace – širší vztahy
Situace
2. Návrh – schéma v barevném rozlišení:
Řezy, pohledy, půdorysy

C/ Zadavatel si vyhrazuje právo k uspořádání minimálně třech konzultačních schůzek s vybraným dodavatelem v sídle zadavatele, a to před započítáním, v průběhu a před ukončením prací vybraného dodavatele. Zadavatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků zadavatele a představ a návrhů vybraného dodavatele.

Tyto konzultační schůzky budou zohledněny v nabídkové ceně za dílo.

Mimo uvedený obsah bude standardem:

Návrh stavby, objemová studie-tzv. výkonová fáze 2 ve smyslu standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů.

Dílo se sestává z vypracování návrhu (konceptu), skic, pracovních studií, přičemž se za obvyklé považuje varianta, odsouhlasení cílových představ s objednatelem (mezní podmínky), zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků. Dále dílo zahrnuje jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené stavbě, předběžný odhad stavebních nákladů a shrnutí dosažených výsledků a jejich odsouhlasení objednatelem.

2.3. V sídle objednatele se uskuteční minimálně tři konzultační schůzky, a to před započítáním, v průběhu a před ukončením prací. Objednatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků zadavatele a představ a návrhů vybraného zhotovitele.

Tyto konzultační schůzky jsou zohledněny v ceně za dílo dle této smlouvy.

Zhotoviteli bude umožněn vstup do budovy na adrese Magdalény Rettigové 4, po dohodě s kontaktní osobou – Ing. Jiřím Trnkou, TPO Praha, tel. +420 725 243 150.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel zahájí dílo v následujícím termínu: po podpisu smlouvy (předpoklad 17. 8. 2016).

Termín vypracování návrhu studie: do 42 dnů ode dne, ve kterém došlo k podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

IV.

Splnění díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a kvalitně. Řádným a kvalitním provedením díla se rozumí zhotovení díla podle platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících, jakož i ujednání dle této smlouvy.
- 4.2 Povinnost zhotovitele provést dílo řádně je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli, a to včetně všech souvisejících dokladů.
- 4.3 Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II. této smlouvy může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

V.

Cena díla

- 5.1. Výpočet je odvozen dle standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, resp. z honoráře architektů dle českých stavebních standardů, viz příloha č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za splnění předmětu smlouvy ve výši **200 000,- Kč bez DPH, tj. s připočtením 21 % DPH celkem 242 000,- Kč.**

- 5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, jejíž výši lze překročit pouze v případě dle odst. 5.3 tohoto článku, či v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.3. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.4. V ceně uvedené v odst. 5.1 tohoto článku je zahrnuta dodávka předmětu plnění ve čtyřech výtiscích, v případě požadavku dalších výtisků bude objednateli fakturována jejich cena podle skutečných nákladů na jejich zhotovení.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel bude hradit cenu plnění uvedenou v čl. V., odst. 5.1 této smlouvy na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí díla podle čl. IV., odst. 4.3 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 6.2 Splatnost faktury se sjednává 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Platby budou výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 6.3 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Faktury musí mít v části odběratel napsáno: Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta, Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. V obou případech zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a rovněž nese záruku v plném rozsahu dle čl. VIII. této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je kdykoliv oprávněn kontrolovat provádění prací dle čl. II. této smlouvy.
- 7.3 Dílo vytvořené zhotovitelem při plnění předmětu této smlouvy může být v určitých případech považováno za dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Pro tento případ se strany této smlouvy výslovně dohodly v souladu s ust. § 12 tohoto zákona, že po převzetí díla bude mít objednatel trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat dílo. Výlučností poskytnuté licence se pro účely této dohody rozumí, že zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele oprávněn dílo užívat, zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést licenci nebo jinak umožnit užívání licence nebo díla jakékoliv třetí osobě, a to jak bezplatně, tak úplatně. Zhotovitel tímto uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla specifikované v této smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z

objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě. Objednatel a zhotovitel konečně výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v ust. čl. V., odst. 5.1 této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1 Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu, resp. nedodělky do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.
- 8.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2 tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
- 8.4 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na úhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2002 a násl. ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.2 Podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se rozumí zejména:
- jestliže zhotovitel je v prodlení s dílčím plněním podle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy minimálně 30 kalendářních dnů
 - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě ani po doručení písemného upozornění objednatele
 - jestliže se zhotovitel ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

- jestliže je objednatel v prodlení s úhradou závazku z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud byl na tuto skutečnost zhotovitelem předem písemně upozorněn.

- 9.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná písemně oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 9.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co jí bude prohlášení povinné strany doručeno.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

X.

Sankce a smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění stanovený v čl. III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
V případě nesplnění zhotovitelem stanoveného termínu předání díla je objednatel navíc oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným předáním díla.
- 10.2 V případě, že objednatel bude v prodlení se svojí povinností uhradit oprávněnou fakturu zhotovitele v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokutou není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankciované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obchodních zvyklostí.
- 11.2 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.5 Zhotovitel tímto souhlasí a je srozuměn s tím, že v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. §

147 a odst. 2 ZVZ, je Objednatel povinen zveřejnit celou Smlouvu uzavřenou se Zhotovitelem, a to v jejím plném znění, na profilu zadavatele, jakož i všechny dodatky, úkony a okolnosti s touto Smlouvou dále související.

- 11.6 Zhotovitel tímto souhlasí a je srozuměn s tím, že v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 147 a odst. 2 ZVZ, je Objednatel povinen zveřejnit celou Smlouvu uzavřenou se Zhotovitelem, a to v jejím plném znění, v Registru smluv Ministerstva vnitra, jakož i všechny dodatky, úkony a okolnosti s touto Smlouvou dále související.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 11.8 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, jakmile tento písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kalkulace ceny díla
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
za objednatele
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.

.....
za zhotovitele
Ing. Milan Molík, pp.