Darovací smlouva - bezúplatná

Rezidence Stříbrná zahrada s.r.o.

zastoupená xxx

IČ 07730195,

se sídlem Štítová 254, 149 00 Praze 4 – Újezd u Průhonic

jako dárce

a

Městská část Praha – Újezd, zastoupená xxx,

IČO 00241784,

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4

jako obdarovaný

uzavírají tuto darovací smlouvu:

I.

Dárce vlastní pozemek parc. č. 214/11 o výměře 3368 m2 v katastrálním území Újezd u Průhonic, který je zapsán na LV č. 323 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Z uvedeného pozemku byl geometrickým plánem č. 1247-40/2017 zpracovaného společností AREA geodet Čížková s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 11.4.2017 oddělena část pozemku parc. č. 214/372 o výměře 31 m2, na kterém se nachází stavba autobusové zastávky.

Předmětem bezúplatné darovací smlouvy je pozemek parc. č. 214/372 o výměře 31 m2 v k.ú. Újezd u Průhonic.

II.

Dárce daruje pozemek na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací, touto smlouvou dochází k majetkovému vypořádání části pozemku pod stavbou autobusové zastávky.

Dárce prohlašuje, že na darovaném pozemku neváznou žádné závady. Dárce dále prohlašuje, že k darovanému pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.

Obdarovaný se seznámil se stavem nemovitosti, která je předmětem daru.

III.

Obdarovaný nese veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, vypracováním darovací smlouvy a provedením vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy obdarovaného dárci.

Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je obdarovaný (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci). Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen obdarovaným.

V.

Na základě darovací smlouvy bude zapsán vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 558 obdarovaného takto: Vlastník – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1; svěřená správa nemovitostí – Městská část Praha – Újezd, IČ: 241784, se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic.

VI.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

VII.

Darovací smlouva je schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Újezd č. 08/15/2020 zápisu č. 15 ze dne 22.1.2020.

#### Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dárce, jedno obdarovaný a jedno je určeno pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Praze, dne 8.1.2020 V Praze, dne 23.1.2020

 ………………………………… ….…………………………… Rezidence Stříbrná zahrada s.r.o. Městská část Praha-Újezd

xxx xxx

dárce obdarovaný

…………………………………

Rezidence Stříbrná zahrada s.r.o.

xxx

dárce