

KUPNÍ SMLOUVA č.28 /11

o dodávce tepla a teplé vody

1. REÚSS ENERGETIKA a.s.

sídlo: Uherské Hradiště, 28. října 374, PSČ 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně dne 28. 11. 2006,
oddíl B, vložka 4758,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Silvestrem Maluškem ve věcech smluvních
členem představenstva Romanem Měchurou ve věcech technických

IČ: 277 07 644

DIČ: CZ27707644

Je plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka v Uherském Hradišti

Č. účtu: 35-7849940247/0100

jako prodávající

na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2. Základní škola Vizovice, příspěvková organizace

sídlo: Školní 790, PSČ 763 12, Vizovice

zastoupená: Mgr. Radmila Koncerová, ředitelka školy

IČ: 49156683

Bankovní spojení: Česká spořitelna Vizovice

Č. účtu: 1406700319/0800

jako kupující

na straně druhé (dále jen kupující)

uzavírají podle obchodního zákoníku č.513/91 Sb. v platném znění, dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dle vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody (dále jen „TV“), měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji TV regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a dle zákona č. 458/ 2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

tuto

SMLOUVU NA DODÁVKU TEPLA A TV

I

Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je dodávka tepla a teplé vody ze zařízení prodávajícího (plynová kotelna v ZŠ Vizovice ul.Školní 790) do zařízení kupujícího (rozvody TV včetně topných těles) v ZŠ Vizovice ul.Školní 790.

II

Místo a doba plnění

1. Dodávka tepla a TV, bude realizována jejich dodáním ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího v ZŠ Vizovice ul.Školní 790 , obec a k.ú.Vizovice. Identifikace odběrného místa je stanovena rovněž Dodatkem č. 1 k této smlouvě.
2. Termín zahájení dodávek tepla a TV stanoven od 19.září 2011

III

Technické podmínky

1. Otopné období začíná 1.9. a končí 31.5. následujícího roku. Zahájení, omezení nebo přerušování a ukončení vytápění se řídí vyhláškou č.194/2007 Sb.
2. Dodávka tepla a TV bude uskutečněna v souladu s ustanoveními vyhl. č 194/2007Sb.
3. Množství dodaného tepla v závislosti na venkovní teplotě bude regulováno tak, aby teploty i časový průběh odpovídaly vyhl. č. 194/2007 Sb.
4. Přerušování dodávky tepla a TV může nastat pouze v případech stanovených v §76 a §88 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění.
5. Neoprávněný odběr tepla bude posuzován v souladu s § 89 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a dle vyhlášky č. 478/2006Sb..

IV.

Fakturace a placení

1. Cena tepla a TV je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/90 Sb v platném znění .
Kalkulace tepla a TV bude prováděna dle příslušných předpisů platných v době odběru. Změna ceny tepla a TV bude prováděna na základě nové kalkulace nejpozději do 1.ledna následujícího roku, a to formou číslovaného Dodatku písemně podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Dodávka tepla a TV bude účtována sjednanou cenou za skutečně naměřené množství tepla a TV.
3. Realizační náklady na výstavbu kotelny budou promítnuty do ceny tepla po dobu 120 měsíců.
4. Prodávající je výlučným vlastníkem technologie plynové kotelny viz., Smlouva na dodávku tepla a teplé vody a v souvislosti s tím pořízení nové technologie kotelny Základní školy Vizovice č.28/11“ v ZŠ Vizovice.
5. Náklady na ohřev a dodávku TV budou rozúčtovány v souladu s vyhl. č. 194/2007Sb.
6. Fakturace tj.vyúčtování zaplacených záloh za dodávku tepla a TV bude provedena 1x ročně za uplynulý kalendářní rok.

7. Kupující se zavazuje hradit prodávajícímu měsíční zálohy ve výši stanovené v aktuálně platném Dodatku této kupní smlouvy na základě zálohové faktury splatné 5 dní po obdržení této faktury. Pokud nebude uhrazena záloha dle platného Dodatku, je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu a kupující má povinnost zaplatit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši 1% dlužné měsíční zálohy. V případě neuhrazení sjednané zálohy do 15. dne následujícího měsíce, bude dodávka tepla i TV zastavena. Obnovení dodávky započne po doručení dokladu o zaplacení.
8. Vyúčtování zaplacených záloh za dodávku tepla a TV bude provedeno konečnou fakturou vystavenou prodávajícím do 28.2. za uplynulé zúčtovací období. Splatnost závěrečného vyúčtování (konečné faktury vystavené prodávajícím) je 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Pokud kupující neuhradí platbu dle konečné faktury prodávajícího ve stanoveném termínu, má prodávající právo vyúčtovat a kupující povinnost zaplatit za každý i započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši 1% fakturované částky. V případě nevrácení přeplatku ze strany prodávajícího kupujícímu do 14 dnů po doručení vyúčtování (konečné faktury prodávajícího), sjednává se smluvní pokuta 1% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení, kterou je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu a prodávající je povinen takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.

V.

Vztahy kupujícího a prodávajícího

1. Kupující umožní prodávajícímu přístup k rozvodům teplé vody a do prostor s nimi souvisejících.
2. Kupující nesmí bez vědomí a souhlasu prodávajícího provádět žádné změny na rozvodech teplé vody a topných tělesech a na měřidlech tepla.
3. Plánované opravy, které budou mít za následek vypuštění vody ze systému topení nebo TV projednají obě smluvní strany předem. V případě havarijních poruch nahlásí smluvní strany tuto skutečnost navzájem neprodleně , nejpozději do 24 hod.
4. Množství dodaného tepla se stanoví z měření spotřebovaného zemního plynu. Spotřeba tepla na ohřev TV se stanoví výpočtem dle spotřeby studené vody na vstupu do ohřívačů dle vyhlášky 372/2001 sb.
5. Veškeré změny ve způsobu užívání tepla a TV nebo nové odběry musí kupující u prodávajícího uplatnit minimálně 30 kalendářních dnů před změnou, nebo před zahájením odběru.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na případné právní nástupce kupujícího nebo prodávajícího, jakož i na případného nového vlastníka ZŠ Vizovice nebo na nového vlastníka plynové kotelny v ZŠ Vizovice (nástupce prodávajícího).
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zamýšleného prodeje zařízení (plynové kotelny v ZŠ Vizovice ul.Školní č.p 790) ze strany prodávajícího, je prodávající povinen nabídnout kupujícímu k přednostnímu odkoupení daného zařízení (plynovou kotelnu v ZŠ Vizovice ul.Školní č.p 790), které je v den podpisu této kupní smlouvy v jeho vlastnictví, a to za cenu „ kupní cena – splacené splátky“.

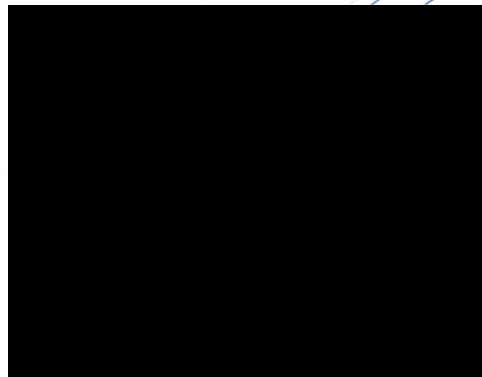
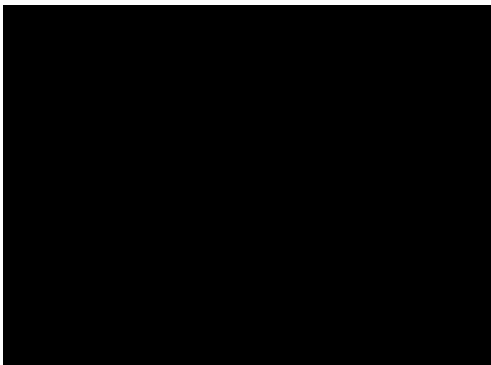
VI. Zvláštní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu 10-ti let.
2. Ukončení smlouvy je možné dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí bez uvedení důvodů po uplynutí 10-ti let od podpisu této smlouvy, pokud tato smlouva bude smluvními stranami písemně prodloužena na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je Dodatek č.1 ve kterém je v čl.I. uvedena „Identifikace odběrného místa“ v čl.II. „Stanovení záloh za dodávku tepla a TV“ a v čl.3 „Kalkulační vzorec“.
4. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze na základě souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

za kupujícího:
ZŠ Vizovice

4.8.2011

za prodávajícího:
REÚSS ENERGETIKA a.s.



DODATEK č.1 KUPNÍ SMLOUVY č.28/11

Čl. 1 Identifikace odběrného místa

Název: Plynová kotelna : ZŠ Vizovice ul.Školní 790

Zdroj tepla : plynová kotelna

Tepelný spád: 90/70 °C

Místo předání dodávky tepla TV : pata objektu

Měřič tepla : plynoměr

Čl.2 Stanovení záloh za dodávku tepla a TV

Kupující :

Měsíc: Výše úhrady v Kč

Leden	70 000
Únor	70 000
Březen	70 000
Duben	70 000
Květen	70 000
Červen	70 000
Červenec	70 000
Srpen	70 000
Září	70 000
Říjen	70 000
Listopad	70 000
Prosinec	70 000

CELKEM 840 000 Kč

Ceny jsou bez DPH

Čl.3 Kalkulační vzorec:

$$C_N = (C_P + (M \times I_M) + S + F + E + (R \times I_I) + N + Z) + \text{DPH } 10\%$$

C_P – cena plynu

M – mzdy

I_M – index nárůstu mezd

S – pravidelný servis, revize a opravy

E – elektrická energie

R – režie 25000 Kč

I_I - index inflace

N – nájem 10000 Kč

F - finanční zatížení 242 000 Kč

Z – zisk 5%

za kupujícího:
ZŠ Vizovice

4.8. 2011

za prodávajícího:
REÚSS ENERGETIKA a.s.

4.8. 2011