

## Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a teplé vody

### Smluvní strany

#### **Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava, Muglinov

IČ: 70631808

DIČ: CZ70631808

Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem

Identifikátor DS: 9qab7g4

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zřizovací listina vydána usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2509/1014/32 ze dne 21. 05. 2014

(dále jen „**dodavatel**“)

a

#### **statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel

#### **městský obvod Slezská Ostrava**

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

(dále jen „**odběratel**“)

### **1. Předmět Smlouvy**

- 1.1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou dodávat odběrateli po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy teplou vodu a tepelnou energii pro vytápění do odběrného místa – malometrážní byty, ul. Hladnovská 757/119a, Ostrava – Muglinov, o vytápěné ploše **5 240 m<sup>2</sup>**.
- 1.2. Odběratel se zavazuje dodanou tepelnou energii pro vytápění a teplou vodu odebrat a zaplatit dohodnutou cenu způsobem a za podmínek určených touto Smlouvou, za odebranou pitnou vodu zaplatit cenu dle platných cen pro vodné a stočné stanovených Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s., IČ 45193673 (dále jen „**OVaK**“).
- 1.3. Dodavatel má uzavřenu Smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s firmou OVaK, č. smlouvy 69245/4318, ze dne 15. 06. 2016.
- 1.4. Vlastnictví k dodané tepelné energii a teplé vodě přejde na odběratele okamžikem průchodu místem plnění.
- 1.5. Místem plnění dodávky tepelné energie a teplé vody se rozumí místa, kde teponosná látka a teplá voda přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 1.6. Objem dodávky tepelné energie je vyjádřen množstvím spotřebované tepelné energie (GJ).

## 2. Množství dodané energie

- 2.1. Množství dodané tepelné energie bude určeno odečtem měřidla spotřeby tepelné energie, jehož umístění je ve výměňkové stanici na malometrážních bytech. V případě, že měřič spotřeby tepelné energie bude mimo provoz v důsledku poruchy nebo jiné pochybnosti o správnosti měření, bude výpočet spotřeby tepelné energie proveden na základě spotřeby za srovnatelné minulé období.
- 2.2. Množství dodané teplé vody bude určeno odečtem na samostatném vodoměru. V případě, že vodoměr bude mimo provoz v důsledku poruchy nebo jiné pochybnosti o správnosti měření, bude výpočet spotřeby teplé vody proveden na základě spotřeby za srovnatelné minulé období.

## 3. Cena za dodávku tepelné energie a teplé vody

- 3.1. Cena za dodávku tepelné energie pro ústřední topení a pro ohřev teplé vody bude stanovena výpočtem dle Přílohy č. 1.
- 3.2. Cena za dodávku teplé vody bude přeúčtována dle platných cen pro vodné a stočné stanovených OVaK.

## 4. Fakturace a způsob úhrady

- 4.1. Dodavatel vyúčtuje fakturou – daňovým dokladem (dále jen „faktura“) odběrateli dodávky za dodávku tepelné energie a teplé vody vždy za každé kalendářní čtvrtletí, a to nejpozději do 15. dne následujícího čtvrtletí. Faktura bude dodavatelem zaslána na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Součástí faktury bude příloha, která bude obsahovat počáteční a konečné stavy měřidla a množství fakturované **tepelné** energie a teplé vody.
- 4.2. Lhůta splatnosti faktury byla smluvními stranami stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury, a to na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře. Faktura je považována za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet dodavatele.
- 4.3. Zjistí-li odběratel ve faktuře chyby či omyly, vzniklé např. nesprávnou funkcí měřidla, nesprávným odečtem měřidla, použitím nesprávné ceny, chybou v psaní nebo výpočtech, má nárok na vzájemné vypořádání prostřednictvím reklamace. Reklamace musí být písemná a řádně zdůvodněná. Reklamaci je odběratel povinen uplatnit do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury. V případě, že reklamaci uplatní po uplynutí této lhůty, má dodavatel právo reklamaci odmítnout. Včas uplatněnou reklamaci je dodavatel povinen vyřídit ve lhůtě patnácti kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost faktury, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel umožní odběrateli přístup k měřicímu zařízení.
- 5.2. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepelné energie a teplé vody na základě písemného oznámení této skutečnosti bezprostředně po jejím zjištění.

## 6. Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Dostane-li se odběratel do prodlení s placením, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.2. Trvá-li prodlení odběratele dle ustanovení předchozího odstavce déle než pět kalendářních dnů, dodavatel jej písemně vyzve k úhradě dlužné částky.
- 6.3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy se odběratel dostane do prodlení s placením marným uplynutím náhradní lhůty stanovené v písemné výzvě k úhradě dlužné částky dle předchozího odstavce.

- 6.4. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy je dodavatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků z této Smlouvy vyplývajících. Za neplnění smluvního závazku na straně dodavatele se nepovažují výpadky dodávek vody a energií nezpůsobené dodavatelem.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a lze ji vypovědět bez udání důvodu.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dne 1.2.2020 nebo dnem zveřejněním v registru smluv, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude –li toto ujednání účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 1.2.2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Odběratel.
- 7.3. Účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.  
Smlouvu je možné ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 7.4. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Doložka platnosti právních jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření tohoto dodatku má odběratel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 1556/RMOB-Sle/1822/30 ze dne 22.1.2020.

V Ostravě dne 31.1.2020



za dodavatele  
PhDr. Svatopluk Aniol

V Ostravě dne 27.1.2020



za odběratele  
Richard Vereš - starosta

Příloha : rozúčtování nákladů na energie