

Smluvní strany:

Městská část Praha 13
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená: Ing. David Vodrážka, starosta
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/13447/1944423 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Stodůlky**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný *Městská část Praha 13* prohlašuje, že pozemek **parc. č. 2342/623 v k. ú. Stodůlky** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaný na *listu vlastnictví číslo 1696 pro k. ú. Stodůlky* u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy *Městské části*

Praha 13 na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněná se shora uvedeným dotčeným pozemkem nakládat, vykovávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržívat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5682-88/2019 pro k.ú. Stodůlky, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 16. 5. 2019 pod č. PGP – 2331/2019 -101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.6. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou dle znaleckého posudku ve výši 28.910,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc devět set deset korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátec dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0111/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.12.2019.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinný a jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne: 3. 02. 2020

Povinný:
Městská část Praha 13

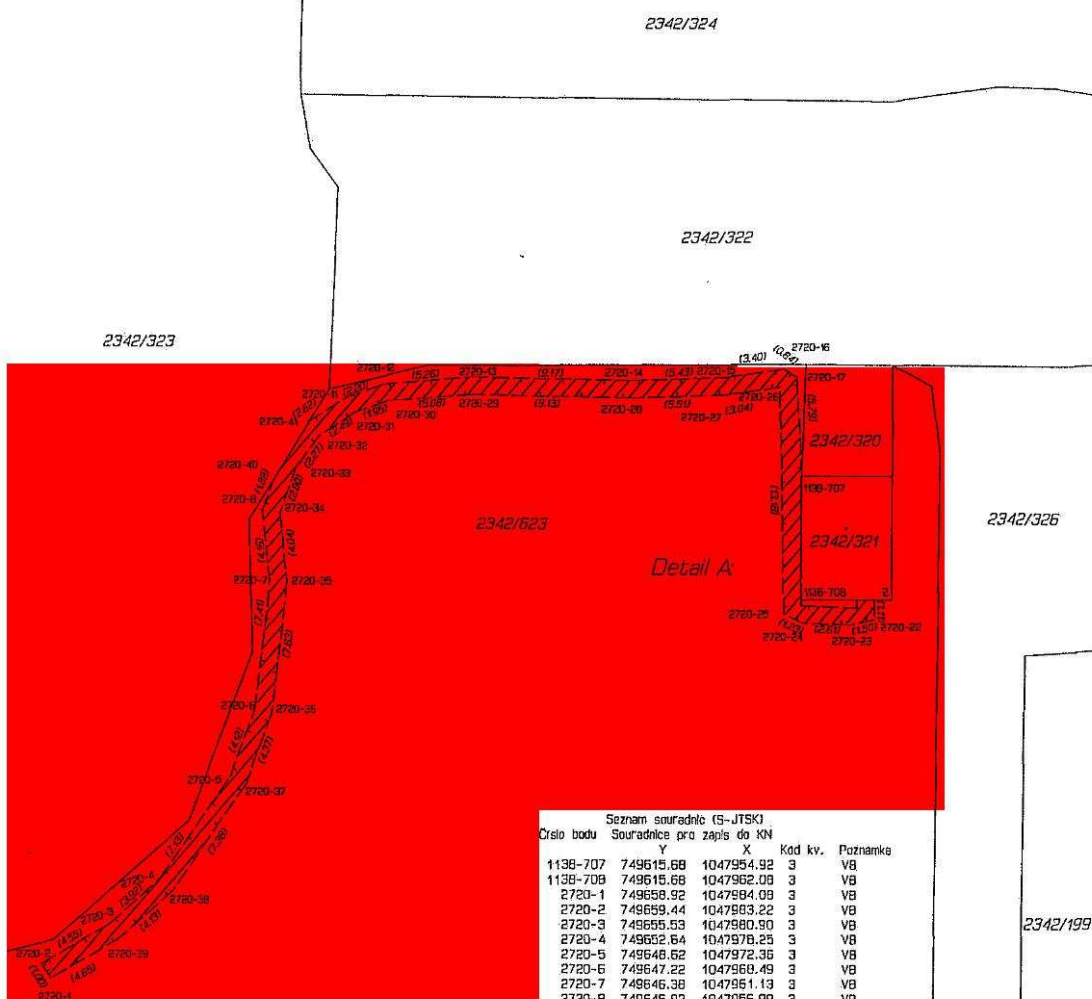
Ing. David Vodrážka
starosta

V Praze dne: 23-01-2020

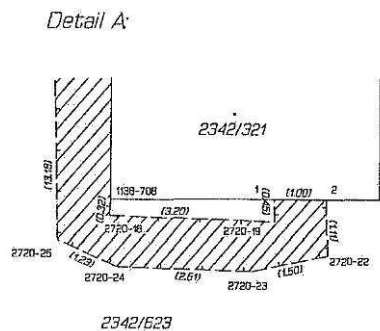
Oprávněný
PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



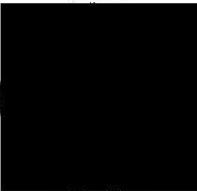
Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
1138-707	749615.68	1047954.92	3	VB	
1138-708	749615.68	1047962.09	3	VB	
2720-1	749658.92	1047984.09	3	VB	
2720-2	749659.44	1047983.22	3	VB	
2720-3	749655.53	1047980.90	3	VB	
2720-4	749652.64	1047976.23	3	VB	
2720-5	749648.62	1047972.36	3	VB	
2720-6	749647.22	1047968.49	3	VB	
2720-7	749646.38	1047961.13	3	VB	
2720-8	749646.82	1047956.99	3	VB	
2720-11	749641.95	1047950.34	3	VB	
2720-12	749639.88	1047949.59	3	VB	
2720-13	749634.64	1047943.13	3	VB	
2720-14	749625.47	1047949.34	3	VB	
2720-15	749620.04	1047949.13	3	VB	
2720-16	749615.67	1047948.67	3	VB	
2720-17	749615.97	1047949.14	3	VB	
2720-18	749615.71	1047962.40	3	VB	
2720-19	749612.51	1047962.03	3	VB	
2720-22	749611.50	1047953.19	3	VB	
2720-23	749612.97	1047953.51	3	VB	
2720-24	749615.56	1047953.41	3	VB	
2720-25	749616.70	1047952.90	3	VB	
2720-26	749616.95	1047949.72	3	VB	
2720-27	749619.96	1047950.13	3	VB	
2720-28	749625.47	1047950.34	3	VB	
2720-29	749634.60	1047950.13	3	VB	
2720-30	749639.66	1047950.57	3	VB	
2720-31	749641.49	1047951.24	3	VB	
2720-32	749643.56	1047952.62	3	VB	
2720-33	749644.88	1047954.47	3	VB	
2720-34	749645.80	1047957.11	3	VB	
2720-35	749645.38	1047951.13	3	VB	
2720-36	749646.24	1047968.71	3	VB	
2720-37	749647.72	1047972.82	3	VB	
2720-38	749651.88	1047978.91	3	VB	
2720-39	749654.93	1047981.70	3	VB	
2720-40	749646.22	1047955.27	3	VB	
2720-41	749644.12	1047951.61	3	VB	
1	749612.52	1047952.08	3	VB	
2	749611.52	1047952.09	3	VB	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
											katastru nemovitostí	divější poz. evidenci			
2342/623	1	1			1	1				2342/623	1696	1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1			1	1						1	1		
	1	1													

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stávby

Oprávněný: PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma
	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06
	Dne: 14.5.2019 Číslo: 141/2019	Dne: 16.5.2019 Číslo: 146/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař</i>	Katastrální úřad souhlasil s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5682-88/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-2331/2019-101 2019.05.16 09:38:44 CEST	
Okres: ---		
Obec: Praha		
Kat. území: Stodůlky		
Mapový list: Praha 9-3/33		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		