

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele: 4/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Objednatel:** **Město Nýřany**  
IČ: 00258199  
DIČ: CZ00258199  
se sídlem: Nýřany, Benešova třída 295, 330 23  
zastoupené: Ing. Jiřím Davídkem, starostou  
zástupce pověřený jednáním  
ve věcech technických: Vlastimil Bauer, vedoucí odboru investic a údržby majetku

a

**2. Zhotovitel:** **Ing. Ludvík Nesnídal**  
Projektování vodovodů a kanalizací  
IČ: 66348340  
se sídlem: Plzeň, Ostružinová 429/11, 312 00  
Email: [ludvik.nesnidal@projektyvak.cz](mailto:ludvik.nesnidal@projektyvak.cz)  
Tel.: + 420

tuto

## smlouvu o dílo

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele, uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na stavební akci: **„Rekonstrukce dešťové kanalizace, ulice Mánesova a Krátká – Nýřany“** (dle nabídky zhotovitele ze dne 20.1.2020), u níž v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále také jen „zákon“), není vyžadován územní souhlas ani územní rozhodnutí a v souladu s § 103 odst. 1, písm. a) zákona, není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení stavby.
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
  - A. Polohopisné zaměření ulic
  - B. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení, v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- C. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání příslušných stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby
- D. Zhotovení výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

3. Rozsah požadovaných prací:

A. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení, v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“),

- a. Při zpracování DPS je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. DPS musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně – technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. DPS bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 5 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 6 vyhotovení v elektronické podobě.
- e. Paré č. 1 DPS v listinné podobě bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- f. Paré č. 2–5 DPS v listinné podobě bude obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- g. Výkaz výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr jsou:
  - projektová dokumentace stavby,
  - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby
- h. Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace! Položka podrobné části výkazu výměr bude obsahovat:
  - pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
  - měrnou jednotku,
  - počet měrných jednotek.

- i. Výkresy (projekt) v elektronické podobě v počtu 6 vyhotovení budou zpracovány ve formátu PDF a CAD (přípona.\*dwg). Z toho 1 vyhotovení bude obsahovat úplný položkový rozpočet stavby, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby. Úplný položkový rozpočet bude předán objednateli ve formátu.xls a bude obsahovat dílčí výpočty. Zbývající vyhotovení v elektronické podobě budou obsahovat úplný výkaz výměr, který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- j. Položkový rozpočet a výkaz výměr v listinné podobě a v elektronické podobě musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory ve formátu.xls.
- k. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap nebo objektů) upřesněných na výrobních výborech.
- m. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b).
- n. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.

B. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby

- a. IČ s tím spojená spočívá v projednání projektové dokumentace přiložené k návrhu na vydání rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkových vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bez rozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do projektové dokumentace.
  - b. IČ bude prováděna na základě plné moci od objednatele, která bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.
  5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
  6. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
  7. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.) a otiskem autorizovaného razítka hlavního projektanta.
  8. Objednatel předá zhotoviteli při uzavření smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové a inženýrské činnosti dle smlouvy.

### III. Místo plnění

Nýřany, případně další vhodná místa dle pokynu zadavatele.

### IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:

a. Termín zahájení prací:

**nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

b. Termín předání projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení, v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), objednateli:

**nejpozději do 8.6.2020 pro ulici Mánesova**

**nejpozději do 29.6.2020 pro ulici Krátká**

c. Termín ukončení inženýrské činnosti do stadia získání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby a jejich předání objednateli:

**nejpozději do 8.6.2020 pro ulici Mánesova**

**nejpozději do 29.6.2020 pro ulici Krátká**

2. V případě, že dílo v části inženýrské činnosti spojené s projednáním majetkoprávních vztahů s třetími stranami nebude ukončeno v celém rozsahu a ve sjednaném termínu dle uzavřené smlouvy z důvodů prokazatelně nikoliv na straně zhotovitele, za které se považuje zásah nebo nesouhlas třetích stran s tím, že zhotovitel neporušil podmínky sjednané smlouvou o dílo a zadáním objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o změně termínu, rozsahu a ceně díla.

3. Pokud důvod pro změnu termínu v části inženýrské činnosti nastane kdykoliv v průběhu plnění závazku, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a zároveň mu spolu s doklady, které tento stav potvrzují, předložit návrh řešení a ve vazbě na navržené řešení předložit i návrh na změnu termínu. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří do 15 dnů.

### V. Cena

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.1.2020:

a. Cena za zabezpečení vstupních podkladů, polohopisné zaměření ulic:

8 000,- Kč bez DPH

b. Cena za vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení, v podrobnostech projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS):

94 000,- Kč bez DPH

c. Cena za výkon inženýrské činnosti do stadia získání příslušných stanovisek a pravomocných rozhodnutí správních orgánů a dalších dotčených subjektů, potřebných k provedení stavby:

8 500,- Kč bez DPH

d. Cena za předání výkazu výměr a kontrolního rozpočtu:

8 000,- Kč bez DPH

e. **Celková cena za dílo**

**118 500,- Kč bez DPH**

2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nevyšší přípustná a konečná, a bude platit po celou dobu plnění díla.

## **VI.**

### **Fakturace a platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci celkové ceny za dílo po dokončení a předání díla objednateli, bez vad a nedodělků.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
  - číslo faktury – daňového dokladu,
  - název a číslo zakázky, číslo smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
  - částka k úhradě.
4. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných na základě této projektové dokumentace.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednané termíny realizace díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a. – c. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je současně povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.

### **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a provedením inženýrské činnosti, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, a jejím odevzdáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel vydává objednateli souhlas, že objednatel je oprávněn použít dílo, pro další stupně realizace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,

- množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla
  8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
  9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
  12. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
  13. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
  14. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Nýřany.

V Plzni, dne 5.2.2020

V Nýřanech, dne 7.2.2020

.....

Ing. Ludvík Nesnídal

.....

Ing. Jiří Davídek  
starosta