



Město Břeclav

Smlouva č. OM/280/2019

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako povinný,

a

itself s. r. o., IČO: 188 26 016, DIČ: CZ18826016,
se sídlem Brno, Židenice, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274,
zastoupená prokuristkou Mgr. Kateřinou Rufer,
jako oprávněný,

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků p. č. st. 1700/1, p. č. 2584/34, p. č. 2584/35, p. č. 2584/37, p. č. 2584/42, p. č. 2584/44, p. č. 2584/47, p. č. 2584/87, p. č. 2584/122, p. č. 2584/147, p. č. 3099/1, p. č. 3099/5, p. č. 3099/51, p. č. 3099/67, p. č. 3099/83, p. č. 3099/138, p. č. 3099/313, p. č. 3716/15, p. č. 3716/16, p. č. 3716/18, p. č. 3716/19, p. č. 3724/1, p. č. 5408, p. č. 5733, p. č. st. 4040/4, p. č. 2581/19, p. č. 2581/44, p. č. 2581/68, p. č. 2581/105, p. č. 2581/106, p. č. 2584/1, p. č. 2584/34, p. č. 2584/36, p. č. 2584/50, p. č. 2584/51, p. č. 2584/56, p. č. 2584/88, p. č. 2584/110, p. č. 2584/124, p. č. 2584/181, p. č. 2585/1, p. č. 2585/3, p. č. 3716/9, p. č. 3720/2, p. č. 3721/40, p. č. 3724/1 a p. č. 3095/172, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

Společnost itself s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem „Břeclav – optické propojení, Stará Břeclav – I. etapa“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 9. 5. 2013, pod čj. MUBR 30867/2013, a stavby realizované pod názvem „Břeclav, optické kabelové rozvody, Břeclav, Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves“, která byla povolena Městským úřadem Břeclav, odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělením stavební úřad, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 9. 12. 2015, pod čj. MUBR 83042/2015.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 1700/1 o výměře 124,96 m², p. č. 2584/34 o výměře 181,11 m², p. č. 2584/35 o výměře 7,80 m², p. č. 2584/37 o výměře 23,21 m², p. č. 2584/42 o výměře 34,38 m², p. č. 2584/44 o výměře 80,12 m², p. č. 2584/47 o výměře 13,39 m², p. č. 2584/87 o výměře 182,97 m², p. č. 2584/122 o výměře 1,04 m², p. č. 2584/147 o výměře 17,02 m², p. č. 3099/1 o výměře 11,68 m², p. č. 3099/5 o výměře 94,29 m², p. č. 3099/51 o výměře 7,62 m², p. č. 3099/67 o výměře 47,47 m², p. č. 3099/83 o výměře 79,72 m², p. č. 3099/138 o výměře 54,66 m², p. č. 3099/313 o výměře 1,28 m², p. č. 3716/15 o výměře 24,35 m², p. č. 3716/16 o výměře 37,06 m², p. č. 3716/18 o výměře 36,14 m², p. č. 3716/19 o výměře 15,36 m², p. č. 3724/1 o výměře 2,08 m², p. č. 5408 o výměře 1 m², p. č. 5733 o výměře 0,34 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6890-128/2015, ze dne 4. 6. 2019, části pozemků p. č. st. 4040/4 o výměře 0,37 m², p. č. 2581/19 o výměře 5,01 m², p. č. 2581/44 o výměře 20,05 m², p. č. 2581/68 o výměře 3,29 m², p. č. 2581/105 o výměře 10,99 m², p. č. 2581/106 o výměře 18,63 m², p. č. 2584/1 o výměře 64,25 m², p. č. 2584/34 o výměře 54,43 m², p. č. 2584/36 o výměře 39,16 m², p. č. 2584/50 o výměře 3,70 m², p. č. 2584/51 o výměře 22,01 m², p. č. 2584/56 o výměře 5,92 m², p. č. 2584/88 o výměře 28,99 m², p. č. 2584/110 o výměře 2,14 m², p. č. 2584/124 o výměře 41,02 m², p. č. 2584/181 o výměře 3,86 m², p. č. 2585/1 o výměře 53,40 m², p. č. 2585/3 o výměře 7,37 m², p. č. 3716/9 o výměře 0,10 m², p. č. 3716/15 o výměře 35,51 m², p. č. 3720/2 o výměře 6,97 m², p. č. 3721/40 o výměře 6,96 m², p. č. 3724/1 o výměře 644,31 m², vše v k. ú. Břeclav, vymezené v geometrickém plánu č. 6873-128/2015, ze dne 4. 6. 2019, a část pozemku p. č. 3095/172 o výměře 1,63 m² v k. ú. Břeclav, vymezenou v geometrickém plánu č. 6411-130/2014, ze dne 15. 7. 2016, za účelem provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, o celkové délce 4 348,18 m, vybudovaného v rámci staveb uvedených v čl. II. této smlouvy, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provedení údržby a opravy tohoto vedení.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě je chráněno ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, a činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 347 854,40 Kč + 73 050 Kč (21 % DPH), tj. celkem 420 904,40 Kč (slovy: Čtyři sta dvacet tisíc devět set čtyři koruny české a 40/100).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 420 904,40 Kč, slovy: Čtyři sta dvacet tisíc devět set čtyři koruny české a 40/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 73 050 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí město Břeclav.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/51/2013, ze dne 12. 3. 2013.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy

Geometrický plán č. 6890-128/2015, ze dne 4. 6. 2019

Geometrický plán č. 6873-128/2015, ze dne 4. 6. 2019

Geometrický plán č. 6411-130/2014, ze dne 15. 7. 2016

V Břeclavi

30.1.2020

V Brně

20-01-2020

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Mgr. Kateřina Rufer
za oprávněného

itself



itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 27. schůzi Rady města Břeclavi dne 27. 11. 2019.

V Břeclavi *30. 1. 2020*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.