



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČOVATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené při sjednání nájemní smlouvy příkazcem:

Démos, spol. s.r.o.

IČ : 49810707

se sídlem Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Lukášem, jednatel společnosti

firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720

na straně jedné (dále jen „Půjčovatel“)

a

VYPŮJČOVATEL:

Klub českých turistů Pardubický kraj

IČ: 48160369

se sídlem Klášterní 54, 530 02 Pardubice

zastoupené panem Vlastimilem Škvárou – předseda oblastního výboru

ze spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 613

na straně druhé (dále jen „vypůjčovatel“)

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 2.1. Předmětem výpůjčky, upravený touto smlouvou o výpůjčce, jsou nebytové prostory nacházející se v Ústí nad Orlicí, na st. p.č. 630, jejíž součástí je budova s č.p. 558 zapsané na listu vlastnictví č.10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj pracoviště Ústí nad Orlicí, v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Předmět výpůjčky je přesně specifikován v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy / dále jen „předmět výpůjčky“ /

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

- 3.1. Předmět výpůjčky bude vypůjčovatelem užíván jako sklad značkářského náradí a materiálu. V případě že vypůjčovatel bude chtít ve vypůjčením prostoru změnit účel výpůjčky, je povinen oznámit to půjčovateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

- 3.2. Nedodržením ustanovení čl.2.1. vzniká půjčovateli právo písemně vypovědět tuto smlouvu. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 3.3. Vypůjčovatel je oprávněn užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy, výlučně ke své činnosti, tj. skladování značkářského nářadí a materiálu.
- 3.4. Půjčovatel prohlašuje, že prostory vypůjčuje bezplatně z důvodu existence veřejného zájmu podpory činnosti vypůjčitele v oblasti údržby a rozvoje turisticky značených cest na území města a jeho okolí.

IV. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou tj. od podpisu smlouvy obou smluvních stran do 31.12.2019
- 4.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 4.3. Půjčovatel je povinen předat předmět výpůjčky v den zahájení výpůjčky vypůjčovateli. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČOVATELE

- 5.1. Převzetí předmětu výpůjčky, včetně jeho stavu, bude popsáno v zápise o předání a převzetí předmětu výpůjčky.
- 5.4. Půjčovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčovatele po celou dobu trvání smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 5.3. Půjčovatel nebo jiná jím pověřená osoba a správce jsou oprávněny vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s vypůjčovatelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
- 5.4. Půjčovatel nemá povinnost hradit vypůjčovateli jakékoliv zhodnocení nemovitosti za dobu jejich užívání pokud se nedohodnou jinak.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI VÝPŮJČOVATELE

- 6.1. Vypůjčovatel je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy v souladu s účelem dle této smlouvy.
- 6.2. Vypůjčovatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu výpůjčky. V případě nejasností o rozsahu povinností vypůjčovatele bude postupováno podle §5 a §6 nařízení vlády č.258/1995 Sb.
- 6.3. Vypůjčovatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčovateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčovatele, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčovateli potřebu oprav, které má půjčovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčovatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčovateli vznikla.

- 6.4. Vypůjčovatel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru v době užívání vypůjčených prostor. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost půjčovatele nebo vypůjčovatele.
- 6.5. Vypůjčovatel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.
- 6.6. Vypůjčovatel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky dle této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu půjčovatele, jehož součástí je i výslovná specifikace těchto úprav.
- 6.7. Vypůjčovatel může dělat úpravy či změny vypůjčených prostor pouze s předchozím písemným souhlasem půjčovatele.

VII.

SOUHLAS VLASTNÍKA

- 7.1. Záměr výpůjčky nebytových prostor byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce od 28.11.2018 do 17.12.2018.
- 7.2. K uzavření této smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dala Rada města Ústí nad Orlicí souhlas podle ustanovení §102 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 17.12.2018 usnesením č. 94/5/RM/2018

VIII.

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně podepsanými a číslovanými dodatky
- 8.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden správce Démos, spol. s r.o. a dva Město Ústí nad Orlicí.

V Ústí nad Orlicí, dne: 17.12.2018



Za vypůjčitele
Vlastimil Škvára

V Ústí nad Orlicí, dne: 18.12.2018



Za půjčovatele
Ing. Jaroslav Lukáš

