202-REI-20

Národní divadlo

Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel:

Národní divadlo

Ostrovní 1

112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Jednota hudebního divadla

se sídlem K Vltavě 18/22, Modřany, 143 00 Praha 10:60447711

DIČ: CZ60447711

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem hudebních nástrojů specifikovaných v seznamu hudebních nástrojů, se kterými je Pronajímatel oprávněn hospodařit (dále jen „předmět nájmu“), a které Pronajímatel přenechává dočasně za úplatu Nájemci, aby jej po dobu platnosti této smlouvy užíval k obvyklému účelu (operní představení v Národním divadle, Státní opeře a ve Stavovském divadle). Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné. Představení se uskuteční ve dnech:

1. Národní divadlo
2. Národní divadlo
3. Stavovské divadlo
4. Stavovské divadlo
5. Stavovské divadlo

10. 2. Státní opera

1. Stavovské divadlo

17. 2. Státní opera

1.3. Stavovské divadlo

Seznam hudebních nástrojů na jednotlivá představení předá Nájemce Správci hudebních nástrojů ND a Správci hudebních nástrojů SO nejpozději 10 dnů před představením. Pronajímatel zapůjčí pouze „velké“ hud. nástroje (tympány, velký buben, zvony, kontrabasy, klavír, cembalo, celestu, varhany, atd.).

Pronajímatel prohlašuje, že v době trvání nájmu dle této smlouvy nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých vlastních úkolů a činností a prohlašuje, že je schopen přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užíváni.

202-REI-20

Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

**II.**

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho oprávněni hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založeno tím, že tento movitý majetek byl pořízen Pronajímatelem v rámci jeho činnosti dle Statutu ND.
2. Pronajímatel přenechává pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a Nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl řádně sloužit k užívání, pro které má být pronajat.
4. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě a je povinen provádět běžnou údržbu věci. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí Pronajímatel. Jakékoliv opravy hudebních nástrojů může provést pouze Pronajímatel.
5. Nájemce má právo Pronajímateli oznámit vadu na předmětu nájmu, kterou má Pronajímatel povinnost odstranit. Neodstraní-li Pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže lze předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. Je-li však vadou předmětu nájmu jeho užívání zásadním způsobem ztíženo, nebo nelze předmět nájmu zcela užívat, má Nájemce právo na slevu z nájemného nebo může od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k obvyklému účelu a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
8. Nájemce prohlašuje, že je odborně způsobilý k používání pronajatých hudebních nástrojů.
9. Nájemce se zavazuje na ladění klavíru a cembala oslovit ladiče ND a uhradit náklady spojené s laděním.

III.

Nájemné

1. Cena nájmu dle čl. I smlouvy byla stanovena dohodou v celkové výši 55 000,- Kč bez DPH, cena celkem vč. DPH 66 550,- Kč.

Nájemné je splatné převodem na základě faktury vystavené Pronajímatelem 15. 2. 2020. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka nájemného připsána na bankovní účet Pronajímatele.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva na předmět nájmu dle čl. I smlouvy je sjednána na dobu určitou, a to od 4.1. - 2. 3. 2020.
2. Za Nájemce si vyzvedne a vrátí zpět předmět nájmu kustod jednotlivých orchestrů. Osoby pověřené za Pronajímatele k předání předmětu nájmu a jeho převzetí zpět jsou kustodi orchestru ND a orchestru SO.
3. Nájemce je povinen vrátit pronajatý předmět nájmu do místa, odkud si předmět nájmu vyzvedl, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užíváni. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu Pronajímateli vždy ihned po představení, pro které byl hudební nástroj zapůjčen.
4. Smluvní strany mají právo na odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení závazků.

**V.**

Smluvní pokuty

1. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.

202-REI-20

1. V případě ztráty nebo zničení předmětů nájmu se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli škodu v plné výši ceny hudebního nástroje. V případě poškození předmětů nájmu se nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli náklady, které prokazatelně vynaložil na jeho opravu.
2. V případě nedodržení terminu vrácení předmětu nájmu (nebo jeho jednotlivých části/nástrojů) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše nájemného dle čl. Ill této smlouvy za každý den prodlení.

**VI.**

Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva originály a Nájemce jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájemní smlouvy se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

Nájemce: Pronajímatel: