

Smlouva o dílo

na zhotovení stavby „Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“

kteřou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem
IČO: 70888337
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **KALÁB - stavební firma, s.r.o.**
Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupená: [REDAKCE], jednatelem
IČO: 49436589
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 12020

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE], jednatel

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDAKCE]

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Eurovision, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 27691845

Osoba vykonávající činnost TDS: [REDAKCE]

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):

Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

Ing. arch. Libor Žák

fyzická osoba – podnikatel, zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná Živnostenským úřadem města Brna, č. j. 12961/96/02

se sídlem Brno – Medlánky, Suzova 357/8, PSČ 621 00, IČO: 64314600

Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec objednatele – [REDAKCE] oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Provozovatel budovy (dále jen „PRO“)

Intemac Solutions, s. r. o., se sídlem Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim, IČO: 02277387

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Rozsah činností a oprávnění TDS, koordinátora BOZP, AD, PRO a IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

I. Význam a účel smlouvy

1. Objednatel je investorem stavby „**Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**“ (dále jen „stavba“), která je realizována v rámci projektu s názvem „ITI BMO Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“, reg. č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/17_193/0015011 (dále jen „projekt“). Projekt je realizován v rámci Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro nástroj ITI v rámci Programu podpory Služby infrastruktury – ITI BRNO Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, specifického cíle SC 1.2 „Zvýšit intenzitu a účinnost spolupráce ve výzkumu, vývoji a inovacích“, Výzvy s názvem „Výzva I. programu podpory Služby infrastruktury - ITI BRNO“ vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu.
2. Cílem projektu je zkvalitnění a rozšíření infrastruktury technologického centra INTEMAC v Kuřimi. INTEMAC je moderní centrum výzkumu, inovací a pokročilých technologií se zaměřením na výrobní techniku pro strojírenství. Provádí aplikovaný výzkum, experimentální vývoj a vzdělávání. Poskytuje expertní služby a přístup k moderním technologiím, zároveň podporuje spolupráci firem a výzkumníků v Jihomoravském kraji. Centrum INTEMAC bylo založeno za účelem podpory intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe v Jihomoravském kraji s důrazem na progresivní (high-tech) technologie.
3. Účelem této smlouvy je vytvoření prostor technické povahy (hlavní laboratoř s jeřábem, která musí splňovat specifické technické podmínky – stálost teploty a vlhkosti, zatížení podlah) a rovněž

prostor administrativní povahy (prezentační a workshopové místnosti) pro splnění výše uvedeného cíle projektu.

4. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „*dílo*“) spočívajícího v **přístavbě a modernizaci stávající budovy centra INTEMAC (budova č. p. 1288 na pozemku p. č. 4419). Přístavba bude provedena na pozemku p. č. 2971/42 v k.ú. Kuřim, který je ve vlastnictví zadavatele.**
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení, mobiliáře a rostlin nezbytných pro řádné dokončení díla včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, všech činností souvisejících, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla, např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla stavby. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou **Ing. Arch. Liborem Žákem, se sídlem Brno – Medlánky, Suzova 357/8, PSČ 621 00, IČO 64314600** (dále jen „*DPS*“) a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Soupis*“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem díla jsou pouze ty položky, které jsou uvedeny v Soupisu.
3. Součástí díla je i **zařízení záležitostí pro objednatele spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu, zastupování objednatele v kolaudačním řízení a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.** Odměna za tuto činnost je zahrnuta v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
4. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
 - b) zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
 - c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci díla;
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených prováděním díla);
 - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
 - i) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;

- j) zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- k) odvoz a uložení zeminy a odpadů vzniklých prováděním díla na skládku včetně úhrady poplatků, doložení dokladů o likvidaci odpadů objednateli;
- l) uvedení povrchů pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu (místnosti, chodby, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- m) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- n) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocného stavebního povolení a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
- p) pořizování fotodokumentace o průběhu provádění díla a její předávání objednateli měsíčně v digitální podobě na odpovídajícím nosiči;
- q) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla, vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 tištěném vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- r) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- s) vyhotovení Závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;
- t) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- u) provedení základního zaškolení obsluh PRO u všech částí předmětu díla, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na odpovídajícím nosiči;
- v) vybavení stavby podle požární zprávy;
- w) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím díla;
- x) součástí díla je dále provedení **geodetického zaměření skutečného provedení stavby**. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby v 6 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitální podobě;
- y) součástí díla je dále **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „*DSPS*“); *DSPS* bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální

podobě na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.docx, tabulky ve formátu *.xlsx;

DSPS bude provedena podle následujících zásad:

- do DSPS budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
- části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
- každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti DSPS bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele dle této smlouvy;
- součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

5. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby, přičemž zhotovitel především:

- a) zpracuje Žádost o vydání kolaudačního souhlasu a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
- b) vyžádá a převezme písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) při závěrečné prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- d) jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) přebírá dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu;
- f) předá objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání stavby;
- g) v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.

6. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí *případné* zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:

- a) obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením;
- b) zpracuje Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
- c) za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u věcně a místně příslušného stavebního úřadu Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, popř. další nezbytné žádosti;
- d) povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
- e) přebírá za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;

- f) uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
- g) předá objednateli rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

III. Základní práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem provádění díla a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla a dále, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla jakožto i se všemi podklady a garantuje, že bude možné dosáhnout účelu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli objednatele, a to dle pokynů udělených mu objednatelem, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti. Jedná se zejména o součinnost při dodávce vnitřního vybavení. V takovém případě projedná zhotovitel s objednatelem konkrétní podmínky této součinnosti. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat též v součinnosti s objednatelem, TDS a koordinátorem BOZP.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dle této smlouvy dílo pojistit proti všem možným rizikům (ALLRISK), zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla dle této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná nejméně do okamžiku předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
9. Porušení povinností zhotovitele dle odst. 7 a 8 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a) pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu,

- b) smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností třetím osobám při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky,
 - c) vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
11. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
 12. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy. Náklady jsou uvedeny v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího při provádění stavebních prací, případně jeho zástupce, na staveništi.
 14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
 15. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
 16. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDS předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
 17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
 18. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky PRO a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Dílo bude prováděno za provozu centra INTEMAC.
 - b) Zhotovitel je povinen v místě provádění díla usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování či znemožnění přístupu a příjezdu na nemovitosti objednatele ani na nemovitosti sousední.
 - c) Zhotovitel je povinen alespoň jeden měsíc předem projednat se zástupci PRO případné požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení a prostor, které by mohly mít vliv na provoz centra INTEMAC.
 - d) Pracovní doba zhotovitele je možná od 6:00 do 22:00 hod. včetně sobot, nedělí a státních svátků, při respektování omezení pro používání hlučných strojů a zařízení vyplývajících vždy z aktuálně platné obecně závazné vyhlášky města Kuřim. Práce zasahující do vnitřních prostor stávající budovy centra INTEMAC lze provádět pouze v pracovních dnech, po předchozí dohodě s PRO lze tyto práce provádět i v sobotu.
 - e) Po celou dobu provádění díla bude zajištěn bezpečný vstup do stávající budovy centra INTEMAC.
 - f) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor stávající budovy centra INTEMAC a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s PRO a oznámit mu zahájení jejich realizace nejméně

1 měsíc předem. Dále je zhotovitel povinen PRO informovat o předpokládané délce trvání těchto prací. Zhotovitel musí vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod. Pohyb osob zhotovitele po stávající budově centra INTEMAC je možný pouze se souhlasem PRO a jen v souvislosti s nutnými pracemi uvnitř budovy.

- g) **Veškeré práce na montáži klimatizace ve stávající budově centra INTEMAC, včetně jejího plného provoznění, musí být dokončeny nejpozději do 31. 5. 2020.**
 - h) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností zhotovitele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
 - i) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - j) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz stávajícího objektu i objektů okolních.
 - k) Stavební práce nesmějí omezovat chod stávajícího objektu centra INTEMAC nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
 - l) Zhotovitel se zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do stávajícího objektu (zejména hlavní komunikace v areálu TOS Kuřim) vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - m) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz ve stávající budově centra INTEMAC, přístup do budovy atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny PRO.
 - n) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnou manipulaci s odpady v návaznosti na provozní podmínky PRO.
19. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli součinnost při vypořádání připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí vysvětlení k průběhu stavebních prací, vysvětlení k fakturaci, součinnost s dokladováním elektronických soupisů prací apod.).

IV. Základní práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu DPS v listinné podobě a kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení v elektronické podobě, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. DPS v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané DPS, tím však není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
6. TDS, AD, koordinátor BOZP a IR jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkon činnosti těchto osob nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 3 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
9. Pokud se TDS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS 1x v digitální podobě na odpovídajícím nosiči na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo DPS.
10. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
11. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
12. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
13. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
14. TDS je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn díla;

- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

15. AD je oprávněn:

- a) provádět trvalý dohled nad prováděním díla v souladu s DPS;
- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS, platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS;
- d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS;
- e) předběžně projednávat podstatné změny díla.

16. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- a) provádět při provádění díla činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“);
- b) provádět při provádění díla činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“);
- c) upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- d) požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

17. IR za objednatele zajišťuje:

- a) veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
- b) koordinaci činností TDS, AD, PRO a koordinátora BOZP.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a řádně v nich pokračovat. **Staveniště bude zhotoviteli předáno buď dne 2. 3. 2020, anebo do 5 dní po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud smlouva nabude účinnosti po uvedeném datu.**
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne, kdy měl tyto práce zahájit podle předchozího odstavce, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s Harmonogramem provádění díla (dále jen „*Harmonogram*“). Návrh Harmonogramu předloží zhotovitel objednateli ke schválení při předání

a převzetí staveniště. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel objednateli a TDS nejpozději do 7 dnů od vyjádření TDS a objednatele.

4. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu, měrná jednotka produktu, objem produktu a doba činnosti. V harmonogramu bude vyznačena kritická cesta a celkové rezervy u procesů, které nejsou na kritické cestě. Harmonogram prací musí obsahovat zejména následující hlavní milníky:

- Termín provedení nových základových konstrukcí,
- Termín dokončení HSV,
- Termín montáže klimatizace ve stávající budově centra INTEMAC, včetně jejího plného zprovoznění (**nejpozději do 31. 5. 2020**),
- Termín instalace technologického zařízení (mostového jeřábu a základové desky).

Zhotovitel může po dohodě s objednatelem Harmonogram v průběhu provádění díla aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný termín dokončení a předání díla.

5. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na díle neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením příslušných prací na díle, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny díla.
7. Dílo se považuje za dokončené úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Stavba způsobilá k bezpečnému užívání a vydání kolaudačního souhlasu se považuje za přípravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji, a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
9. **Termín předání dokončeného díla (včetně vydaného kolaudačního souhlasu) je sjednán takto: nejpozději do 330 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.**
10. Ve sjednaném termínu pro dokončení a předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období. Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

11. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že dílo je dokončeno. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přijímací řízení.
12. Prodlení zhotovitele oproti termínu předání dokončeného díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **41 737 821,68 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu.
3. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk.
5. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
6. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
7. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena DPS.
8. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit požadavek na změnu ceny díla objednateli k odsouhlasení.
9. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.
10. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce nepředpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
11. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
 - a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:

- pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
 - pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - pro které neexistují položky ani v oceněném Soupisu ani ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
13. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.
14. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
15. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednané ceny díla, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednané ceny díla případně o spor o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude hrazena v **měsíčních splátkách** v průběhu celé doby provádění díla na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně provedenou v příslušném měsíci. Součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen

vyplývající z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen TDS.

3. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDS k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.
4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
 - a) počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci;
 - b) počet měrných jednotek provedených od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
 - c) počet měrných jednotek, které zbývá provést k dokončení díla;
 - d) cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
 - e) jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
 - f) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. TDS je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDS svým podpisem a otiskem razítka. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu.
6. Měsíční fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli do datové schránky (ID x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz.
7. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 90 % hodnoty ceny díla včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ceny díla včetně DPH, bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část ceny díla, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
9. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
10. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
11. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a

zákonu o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.

12. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109 odst. 2 písm. b) zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 zákona o DPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
 - daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
 - plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.
13. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
14. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 zákona o DPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
15. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.
16. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
17. Za doručení faktury se považuje den předání či doručení faktury objednateli.
18. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
19. Objednatel může uhradit fakturu před lhůtou splatnosti.
20. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu o DPH a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,

- název stavby,
 - název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
 - kód a název rozpočtové položky projektu,
 - registrační číslo projektu CZ.01.1.02/0.0/0.0/17_193/0015011 a název projektu „ITI BMO Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC“,
 - přílohu – Soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDS.
21. V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky) budou položky rozčleněny dle příslušnosti k jednotlivým objektům dále rozděleny (zatříděny) na položky spadající do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK. Cena za rozdělení (zatřídění) fakturovaných položek do kategorie TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK, je součástí celkové ceny díla a je v plném rozsahu zahrnuta do Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady. Fakturace bude v souvislosti se zařazením prováděna odděleně podle kategorií TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ (popř. OPRAVY), DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK a DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK.
22. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
23. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
24. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Staveniště

1. Místem provádění díla je stávající objekt centra INTEMAC na adrese Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim, který se nachází na pozemku p.č. 4419 v k.ú. Kuřim, a pozemek p.č. 2971/42 v k.ú. Kuřim, na kterém je navržena přístavba. Oba pozemky jsou ve vlastnictví objednatele.
2. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které jsou součástí DPS. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí TDS, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů objednateli.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s ZOV. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění díla na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout osobám vykonávajícím funkci TDS provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění díla (prostory musí být přizpůsobené pro výkon činnosti TDS v letním i zimním období).
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
13. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu provádění díla. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
15. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
 - c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

- e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 17. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 18. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy. Obdobně bude zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.
 19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
 20. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
 22. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
 23. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených řádech a směrnicích zohlednit.
 24. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
 25. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
 26. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
 27. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu pro předání dokončeného díla uvedeného v čl. V. odst. 9. této smlouvy.**
 28. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
 29. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů, a jeho prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem.
5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
6. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
8. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024) sleduje cíl definovaný v bodě 3.5 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu nebo poddodavatele; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem realizačního týmu nebo poddodavatelem splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
 - b) objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového člena realizačního týmu či poddodavatele; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden.
12. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, TDS, AD, PRO a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatel přizvané osoby. Na vyzvání se jej účastní i koordinátor BOZP.
13. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.

14. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD a PRO a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
15. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.

XI. Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel zpracuje jako součást Plánu jakosti kontrolní a zkušební plán a předloží ho objednateli, AD a TDS společně s Harmonogramem dle čl. V odst. 3. smlouvy.
2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
3. Bude-li stavba muset projít ke splnění podmínek DPS zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady, vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
2. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu IR, TDS a PRO), že je dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončeného díla.
3. Dílo je předané a převzaté, pokud objednatel po vyklizení staveniště protokolárně převezme od zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).
4. Místem předání a převzetí díla je místo provádění díla.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci AD.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
7. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména pravomocné stavební povolení včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
8. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.
9. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.

10. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí díla.
11. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných TDS v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, vyklidí zhotovitel staveniště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí díla vyhotovený zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla je předávací řízení ukončeno a dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
12. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - seznam předávaných dokladů a dokumentace
 - soupis nákladů na dílo
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá
 - soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba díla.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu předávacího řízení objednateli zejména tyto doklady:
- příslušný počet vyhotovení DSPS,
 - kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a organizací,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
 - zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - doklady o zhotovitelem provedených průzkumech,
 - manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - fotodokumentaci,
 - doklady o zaškolení obsluh.
14. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání.
15. Zhotovitel se zavazuje zpracovat provozní řády (objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.

- a) Provozní předpisy pro celou stavbu (jak pro objekt, tak pro jednotlivé provozní celky) zpracuje zhotovitel tak, aby umožnily obsluhu bezpečné vedení provozu ve všech normálních provozních stavech a zároveň musí obsluhu poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejhospodárněji. Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezených nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v příloze č. 1 a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- b) Součástí stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy.

Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

XIII. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS a Soupisem a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **60 měsíců**.
4. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání jinou než 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje na tyto materiály, stroje a zařízení poskytnout objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobcí, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
7. Záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí díla.
8. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
9. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na dílo.

10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Za objednatele může reklamaci u zhotovitele uplatnit též PRO.
11. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - b) bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.
12. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
13. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Reklamace je doručena zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele.
16. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
18. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
19. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
20. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení),

nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

21. Nezhájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
22. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
23. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
24. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
25. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele na a související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
26. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
27. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy z ceny díla bude určena objednatelem jako částka odpovídající újmě, která vznikne omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
28. Bankovní záruka za jakost díla:
 - a) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH (dále jen „bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen předat objednateli originál písemné bankovní záruky nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit

objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

- c) Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady, za prodlení s odstraněním vad, za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla či odstraňováním vad.
- d) Bude-li záruční doba díla vlivem jejího prodloužení delší než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala nejméně do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla.
- e) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
- f) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- g) Nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele týkající se bankovní záruky stanovené v čl. XIII. odst. 28. smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- h) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 20 dnů po skončení její platnosti.

XIV. Sankce

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. X. odst. 2., 7. a 8. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; výkon odborných činností kvalifikovanými osobami; změny členů realizačního týmu a poddodavatelů) má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý případ porušení povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na díle a řádně v nich pokračuje, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat vznikla objednateli.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit dílo dle této smlouvy vznikla objednateli.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla nebo bude-li v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou

hodinu prodlení) prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti termínům sjednaným v čl. XIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení (v případě havarijní vady ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každou započatou hodinu prodlení) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost být pojištěn podle čl. III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. odst. 13. smlouvy (trvalá fyzická přítomnost stavbyvedoucího na staveništi), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den, kdy stavbyvedoucí ani jeho zástupce nebude přítomen na staveništi. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
9. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 16. a 17. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11. Způsob vyúčtování sankcí:

Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

- a) Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- b) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- c) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
- d) Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce uhradit.

12. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.
14. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty sjednané ve smlouvě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

XV. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem stavby jako celku, jakož i jejích jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel. Za součásti stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k provedení díla a jako takový dodaný na staveniště.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných nebo smluvních důvodů.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako porušení podstatné.
3. Objednatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v těchto výslovně sjednaných případech:
 - a) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy; nebo
 - b) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele; nebo
 - c) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, DPS, či platných právních či technických norem; nebo
 - d) zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla; nebo
 - e) zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového Harmonogramu; nebo
 - f) zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového Harmonogramu o více než 30 dnů; nebo
 - g) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal; nebo
 - h) zhotovitel poruší svoji povinnost poskytnout objednateli sjednanou bankovní záruku; nebo
 - i) bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,

- j) zhotovitel změní člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
 5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
 6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
 7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako práce v oceněném Soupisu.
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným Soupisem a vystaví závěrečnou fakturu.
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Přílohy smlouvy:
 - Přílohou č. 1 je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
5. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
8. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
10. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s dílem podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu provádění díla v českém jazyce.
11. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky. Písemnosti zasílané doporučenou poštou s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp., pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, sedmým dnem od jejího podání na poště.
12. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
13. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
14. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
15. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 13. 1. 2020 na 130. schůzi usnesením č. 9146/20/R130.

V Brně dne 31. 1. 2020



.....
objednatel
zastoupený
JUDr. Bohumilem Šimkem,
hejtmanem

V Brně dne 19. 12. 2019



.....
zhotovitel
zastoupený

jednatel