



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

DN: C=ČZ, 2.5.4.97=NYRO, o=333331, o=Agentura ochrany přírody
a krajiny ČR (IČ 62933591, OU=RO, OU=RP Střední Čechy,
OU=05020, CN=RNDr. František Pařík, S=Pařík, GN=František,
serialNumber=P486687, title=Vedoucí oddělení CHKO Český kras
Děd: [redacted]
Umístění:
Kontakt:
Datum: 03.05.2017 09:19:43

REGIONÁLNÍ PRACOVISTE
STŘEDNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS

[redacted]
[redacted]
[redacted]

**Projektový ateliér pro architekturu
a pozemní stavby, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0555/SC/2017-6 [redacted] [redacted]
SPIŠOVÁ ZNAČKA: SR/0555/SC/2017

DATUM: 2.5.2017

Věc: závazné stanovisko – umístění stavby a povolení stavby „Hrad Karlštejn – klenot české země“ na pozemcích parc.č. 1, parc.č.st. 7/1, parc.č.st. 7/2, parc.č. 10, parc.č. 13/1 a parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany

Závazné stanovisko

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1, ust. § 78 odst. 3 písm. j) a ust. § 78 odst. 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) vydává ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správního řádu na žádost, kterou podal Národní památkový ústav, IČ 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1, který je zastoupen ředitelem územní památkové správy v Praze panem [redacted], zastoupený na základě plné moci subjektem Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČ 45308616, se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, který zastupuje pan [redacted] dne 23.1.2017, o souhlas s umístěním stavby a povolením stavby „Hrad Karlštejn – klenot české země“ na pozemcích parc.č. 1, parc.č.st. 7/1, parc.č.st. 7/2, parc.č. 10, parc.č. 13/1 a parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany následující závazné stanovisko:

Agentura na základě ust. § 12 odst. 2, ust. § 37 odst. 2 a ust. § 44 odst. 1 zákona

uděluje souhlas

Národnímu památkovému ústavu, IČ 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1, který je zastoupen ředitelem územní památkové správy v Praze panem [redacted], zastoupenému na základě plné moci subjektem Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČ 45308616, se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, který zastupuje pan [redacted] s umístěním stavby a povolením stavby „Hrad Karlštejn – klenot české země“ na pozemcích parc.č. 1, parc.č.st. 7/1, parc.č.st. 7/2, parc.č. 10, parc.č. 13/1 a parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, odpovědný projektant [redacted], ČKA 00079, v říjnu 2016.

Souhlas se uděluje bez podmínek.

Zároveň Agentura vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Lze vyloučit

že uvedený záměr – stavba „Hrad Karlštejn – klenot české země“ na pozemcích parc.č. 1, parc.č.st. 7/1, parc.č.st. 7/2, parc.č. 10, parc.č. 13/1 a parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní

stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ČKA 00079, v říjnu 2016, může mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo
ptačí oblasti (zde EVL Karlštejn – Koda).

Odůvodnění:

Národní památkový ústav, IČ 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1, který je zastoupen ředitelem územní památkové správy v Praze ██████████ ██████████ ██████████ zastoupený na základě plné moci subjektem Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČ 45308616, se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, který zastupuje ██████████ ██████████, předložil Agentuře dne 23.1.2017 žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby a povolení stavby „Hrad Karlštejn – klenot české země“ na pozemcích parc.č. 1, parc.č.st. 7/1, parc.č.st. 7/2, parc.č. 10, parc.č. 13/1 a parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany. Žádost doložil projektovou dokumentací, kterou zpracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, odpovědný ██████████ ██████████, ČKA 00079, v říjnu 2016.

Podle předložené projektové dokumentace lze posuzovaný záměr rozdělit do čtyř částí:

- 1) Rehabilitace středověkého suterénu císařského paláce, konírny, arkádového přístavku a skalního sklepa
- 2) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části purkrabství
- 3) Rekonstrukce části inženýrských sítí (rekonstrukce kanalizační přípojky na jižním svahu, nová elektrická přípojka podél této kanalizační přípojky)
- 4) Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu

V rámci rehabilitace středověkého suterénu císařského paláce, konírny, arkádového přístavku a skalního sklepa budou provedeny především tyto stavební zásahy:

- Rekonstrukce suterénu císařského paláce na víceúčelový sál s expozicí a zázemí tohoto sálu, včetně vybourání současného hygienického zázemí, provedení nové stropní konstrukce nad suterénem císařského paláce
- Obnova původních okenních otvorů a propojení se skalním sklepem v suterénu paláce
- Rekonstrukce podlahy císařského paláce v rámci řešení nového zastropení
- Vytvoření nového schodiště do přízemí paláce
- Rekonstrukce schodiště do suterénu paláce
- Rekonstrukce dlažby arkádového přístavku
- Rekonstrukce skalního sklepa na zázemí, včetně snížení úrovně podlah a rekonstrukce schodiště
- Rekonstrukce bývalé konírny na expozici
- Sanace stropní konstrukce arkádového přístavku a přízemí paláce
- Rekonstrukce soudky na severní straně císařského paláce
- Rekonstrukce vnitřních rozvodů v řešených částech

V rámci řešení sociálního a technického zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části purkrabství budou provedeny především tyto stavební zásahy:

- Rekonstrukce východních sklepů purkrabství na expozici
- Rekonstrukce východní části přízemí purkrabství na pokladnu, informační centrum, kancelář a invalidní WC
- Vytvoření nového vstupu z 1. nádvoří na jižní parkán na nové hygienické zázemí s využitím suterénů zaniklých staveb
- Vytvoření nového hygienického zázemí na jižním parkánu v místě dlouhodobě nefunkčního zařízení z poloviny 20. století
- Rekonstrukce schodišťové věže s komunikačním napojením na nové hygienické zázemí včetně opravy vnitřních omítek a fasády
- Oprava vnějších omítek
- Oprava dlažby nádvoří kolem nového vstupu na hygienické zázemí
- Rekonstrukce vnitřních rozvodů v řešených částech

Rekonstrukce části inženýrských sítí spočívá v:

- Rekonstrukci kanalizační splaškové přípojky na jižním svahu mezi purkrabstvím a stávajícím napojovacím bodem (na pozemku parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany)
- Nová silnoproudá elektrická přípojka vedena podél kanalizační přípojky k napojovacímu bodu (na pozemku parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany)

Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu spočívá v:

- Odstranění sedimentů
- Řešení zeleně (kácení nevyhovující vegetace, návrh nové)
- Oprava omítek dotčené části hradby parkánu, oprava koruny parkánu
- Revize elektrokanálu, rekonstrukce vodovodu, rekonstrukce povrchového dešťového žlabu parkánu.

Posuzovaná stavba leží částečně na území 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Český kras, částečně na území 3. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Český kras v areálu Státního hradu Karlštejn. Leží částečně na území národní přírodní rezervace Karlštejn a částečně v ochranném pásmu NPR Karlštejn. Leží částečně na území evropsky významné lokality Karlštejn – Koda, leží částečně na území nadregionálního biocentra 22 – Karlštejn – Koda.

Řešené objekty jsou národní kulturní památkou č. rejstříku ÚSKP 11743/2-327, zapsáno do státního seznamu před rokem 1988.

Vzhledem k umístění stavby na území NPR Karlštejn a na území 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Český kras, je třeba pro povolení stavby rozhodnutí u udělení výjimky ze zákazu umisťovat a povolovat stavby na území národních přírodních rezervací daného v ust. § 29 písm. b) zákona (zde NPR Karlštejn) a ze zákazu umisťovat a povolovat nové stavby na území první zóny chráněné krajinné oblasti daného v ust. § 26 odst. 2 písm. a) zákona (zde CHKO Český kras). K udělení uvedené výjimky je v tomto případě příslušná Agentura. Předmětná výjimka byla udělena Agenturou dne 2.5.2017 pod č.j. SR/0555/SC/2017-5.

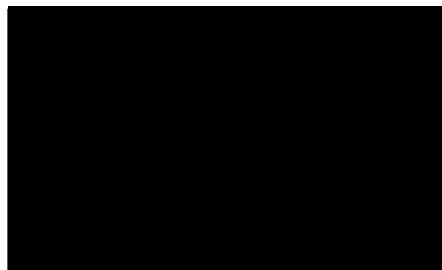
Agentura posoudila věc z hledisek ochrany přírody a krajiny a došla k závěru, že navržený stavební záměr je pro danou lokalitu možný. Realizaci posuzované stavby nedojde k narušení urbanistické struktury obce. Záměr je v souladu s posláním daným v čl. 2 Výnosu Ministerstva kultury ČSR č.j. 4.947/72-III/2 ze dne 12.4.1972 o zřízení chráněné krajinné oblasti „Český kras“. Provedením stavebního záměru nedochází ke snížení hodnoty krajinného rázu. Jedná se o stavební činnost, která svým rozsahem ani důsledky nepoškodí předmět ochrany národní přírodní rezervace Karlštejn. Z uvedených důvodů vydává Agentura toto souhlasné stanovisko.

Agentura upozorňuje, že veškeré případné odůvodněné dodatečné změny podléhají předchozímu souhlasu Agentury.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podkladem pro úkony činěné ve věci stavebním úřadem a nelze se proti němu odvolat.

Agentura upozorňuje, že v případě, že při úpravě vegetace na jižním parkánu dřeviny svými parametry podléhají režimu povolování kácení dřevin dle § 8 zákona, je nutné k jejich pokácení předchozí rozhodnutí AOPK ČR k povolení kácení dřevin.



Přílohy:

1. **Ověřená projektová dokumentace**

Obdrží:

1. **Národní památkový ústav, IČ 75032333, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1, zastoupený na základě plné moci subjektem Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., IČ 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, ID DS: 8sdu698**