

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/49389/2017/VÝST-Kp**

V Berouně dne **19.7.2017**

Spis. zn.: **3739/2017/VÝST**

Vyřizuje:

Žadatel: **Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí 162, 118 01 Praha, kterého zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Ing. arch. Tomáš Šantavý, IČO 45308616, Bělehradská 199, 120 00 Praha**

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne **21.2.2017** podal

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí 162, 118 01 Praha, kterého zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Hrad Karlštejn - klenot české země
úprava objektu st.hradu Karlštejn, dostavba hygienického zázemí
rekonstrukce přípojky kanalizace
Karlštejn č.p. 172**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1, 7/1, 7/2, 10, 13/1, 13/2** v katastrálním území **Budňany**.

Stavba obsahuje:

- **Rehabilitace suterénu Císařského paláce, Konírny, Arkádového přístavbu a Skalního sklepa:** úprava suterénu Císařského paláce na víceúčelový sál s expozicí a zázemí sálu, včetně vybourání současného hygienického zázemí, provedení nové stropní konstrukce nad suterénem Císařského paláce; obnova původních okenních otvorů a propojení se skalním sklepem v suterénu paláce; stavební úpravy podlahy přízemí Císařského paláce v rámci řešení nového zastropení; vytvoření nového schodiště do přízemí paláce; oprava schodiště do suterénu; oprava dlažby arkádového přístavku; stavební úpravy skalního sklepa na zázemí, včetně snížení úrovně podlah a úprava schodiště; stavební úprava bývalé konírny na expozici; sanace stropní konstrukce arkádového

přístavku a přízemí paláce; stavební úpravy soudky na severní straně Císařského paláce; stavební úpravy vnitřních rozvodů v řešených částech

- **Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a oprava východní části purkrabství:** stavební úpravy východního sklepa purkrabství na expozici; stavební úpravy východní části purkrabství na pokladnu, informační centrum, kancelář a invalidní WC; vytvoření nového vstupu z 1. nádvoří na jižní parkán na nové hygienické zázemí a využitím suterénu zaniklých staveb pro dvě expozice; nové hygienické zázemí na jižním parkánu v místě nefunkčního zařízení; stavební úpravy schodišťové věže s komunikačním napojením na nové hygienické zázemí, včetně opravy omítek a fasád; oprava omítek přilehlých hradby a parkánu; oprava dlažby nádvoří kolem nového vstupu na hygienické zázemí; stavební úpravy vnitřních rozvodů v řešených částech
- **Stavební úpravy kanalizační splaškové přípojky** na jižním svahu mezi purkrabstvím a stávajícím napojovacím bodem na poz.parc.č. 13/2 v k.ú. Budňany
- **Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu:** odstranění sedimentů; vykácení nevyhovující vegetace, návrh nové; oprava omítek dotčené části hradby parkánu, oprava koruny parkánu; revize elektro kanálu, oprava vodovodu a povrchového dešťového žlabu parkánu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o. [REDAKCE]
případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
5. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
6. Stavebníkem je **Národní památkový ústav**, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze Valdštejnské náměstí 162, 118 01 Praha.
7. Stavba bude dokončena do **30.9.2022**.
8. Stavba bude prováděna stavebním **podnikatelem**: Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením předloží žadatel stavebnímu úřadu jeho oprávnění a prohlášení o provedení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst.3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do stavebního deníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. (ČEZ Distribuce, a.s.; GridServices,
13. Bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Před zahájením stavby požádá stavebník o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení (podzemní vedení VN 22 kV, podzemní vedení NN 0,4 kV) v souladu

s ustanovením § 46 ods. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. (viz vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1091427655/2017 ze dne 8.2.2017.

14. Budou splněny podmínky společnosti CETIN, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací vydané dne 20.2.2017 pod č.j. 540111/17
15. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, dle vyjádření dne 23.1.2017 č.j. KHSSC 02210/2017 a ze dne 22.6.2017 č.j.: KHSSC 34917/2017:
 - 15.1. Před zahájením užívání bude doloženo, že kvalita vody v nově provedeném vodovodním systému splňuje v souladu s § 3 odst. 1 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 4, odst. 2, písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu "kráceném" dle přílohy č. 5.
 - 15.2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
16. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras o povolení výjimky ze zákazu umisťovat a povolovat stavby na územích národních přírodních rezervací daného v ustanovení § 29 písm. b) zákona a závazného stanoviska, vydaných dne 2.5.2017 pod č.j. č.j.: SR/0555/SC/2017-5, SR/0555/SC/2017-6.
 - 16.1. O termínu zahájení stavby a o termínu ukončení stavby bude Agentura, konkrétně oddělení Správa CHKO Český kras, informována.
 - 16.2. Zástupce Agentury, konkrétně oddělení Správy CHKO Český kras, bude zván na kontrolní prohlídky.
 - 16.3. Ve vzdušniku u objektu purkrabství se nachází kolonie kriticky ohroženého druhu vrápence malého. K zachování přístupu směrem od studny bude pro tyto vrápence vybudován otvor v přístupových dveřích. Otvor bude vybudován v předstihu před stavebními pracemi (co nejdříve). V maximální míře bude brán ohled na dvě niky ve vzdušniku, které jsou sídlem mateřské kolonie tohoto vrápence malého. Začátkem března 2019, tj. v roce zahájení stavby, bude provedeno uzavření prostoru vzdušniku ze strany tak, aby vzdušník nebyl průletný pro vrápence (přístup budou mít od studny).
 - 16.4. V komíně je třeba zachovat pro zimování netopýrů spáru mezi klenbou konířny a stěnou paláce. Je nutno zajistit vletový otvor, který vznikne otevřením okna. K otevření dojde v srpnu (přilet netopýrů) a k zavření dojde v březnu po jejich odletu. Stavební práce v konířně můžou probíhat pouze v letních měsících, tj. v době mimo zimování netopýrů.
 - 16.5. Výjimka se povoluje do 31.12.2023.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče závazné stanovisko dne 28.2.2017 č.j.: 030058/2017/KUSK
 - 17.1. Bude zpracována dokumentace pro provedení stavby podle vyhl.č. 499/2006 Sb., která bude předložena Krajskému úřadu Středočeského kraje se žádostí o vydání závazného stanoviska
 - 17.2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat detailní výkresy a to v podrobnosti na úrovni výrobní dokumentace, na předsunuté schodiště v arkádovém přístavku, jezdecké schody do suterénu císařského paláce, zábradlení zídky, sloupy a trámy nového zastropení suterénu císařského paláce, okna do suterénu císařského paláce, kamenná ostění, nový chrlič, zábradlí terasy a další důležité architektonické prvky (viz výpis prvků v projektu).
 - 17.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby budou návrh postupu vybourání nových dveřních otvorů, zejména s ohledem na dodatečně vkládané záklenky.
 - 17.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude řešit návrh postupu vybourání nových dveřních otvorů, zejména s ohledem na dodatečně vkládané záklenky.
 - 17.5. Zeď u nově zřízeného záchodu pro invalidy nebude vybourána v navrženém rozsahu, ale pouze v rozsahu nutném pro zbudování dveří. Otvor dveří bude zaklenut, nebude nad ním rovný překlad.
 - 17.6. Nebude provedeno navržené snížení kamenného portálu u předsunutých schodů v arkádovém přístavku.
 - 17.7. Trasy přípojek budou upraveny tak, aby došlo k minimálním zásahům do skalního východu, který je před dokončením třeba uvést do původního stavu.
 - 17.8. Původní vápenostruskové cihly, ze kterých je složen žlab na jižním parkánu, budou v maximální míře znovu použity.
 17. 9. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat podrobně rozpracovaný plán organizace výstavby.

- 17.10. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat návrh řešení kobnovy případných uměleckořemeslných částí kulturní památky.
- 17.11. Veškeré zemní práce, včetně rozšiřování a výkopů nových inženýrských sítí, je nutné provádět ručně tak, aby se co nejvíce minimalizovaly zásahy do dochovaných archeologických terénů.
- 17.12. V případě, že dojde k odkrytí nového nemovitého archeologického nálezu (staršího zdiva, dlažby apod.) bude ponechán neporušený na původním místě. Nově zjištěná nálezová situace bude vyhodnocena a návrh přizpůsoben novým nálezovým okolnostem. Návrh řešení bude zpracován do dokumentace, která bude předložena Krajskému úřadu Středočeského kraje se žádostí o vyjádření závazného stanoviska.
- 17.13. Výkopy v rámci základových prací u sloupů a dělicího zdiva v suterénu císařského paláce budou provedeny v minimálním možném rozsahu.
- 17.14. Nově budované inženýrské sítě vyžadují v co největší míře liniovou stavbu stávajících inženýrských sítí, aby se co nejvíce minimalizovaly zásahy do terénů.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče závazné stanovisko dne 12.6.2017 č.j.: 071781/2017/KUSK :
- 18.1. Bude zpracován další stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro provedení stavby). Obnova bude zahájena až po vydání závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k této dokumentaci. Dokumentace bude obsahovat zejména:
- a) Návrh konkrétního ukotvení, jeho rozsah a materiál kotevních prvků upevňujících historické dřevěné prvky do nosných ocelových konstrukcí.
 - b) Návrh detailní polohy a konkrétního typu svítidel, vypínačů, zásuvek atd.
 - c) Návrh konkrétního umístění skleněných desek s popisy včetně způsobu uchycení.
 - d) Návrh ochrany prvků, které by mohly být poškozeny během prací.
 - e) Požadavky na zhotovení vzorků úprav.
- 18.2. Do historických kamenných prvků nebude vrtáno. Upevnění do ocelových nosných konstrukcí bude řešeno pomocí systému přichytek apod., které nebudou vyžadovat vrtání do kamenných prvků.
- 18.3. Kotevní materiál, upevňující historické dřevěné prvky do nosných ocelových konstrukcí budou zmenšeny na nezbytný minimální rozměr a zredukovány. Problematika ukotvení bude konzultována se zástupci NPÚ GnŘ.
- 18.4. Poloha a konkrétní typ svítidel, stejně tak případné další vývody elektro jako vypínače zásuvky apod., bude odsouhlaseno na kontrolním dni stavby za účasti zástupce NPÚ GnŘ. Bude provedena zkouška nasvětlení.
- 18.5. Poloha skleněných desek s popisy bude odsouhlasena na kontrolním dni stavby za účasti zástupce NPÚ GnŘ.
19. Budou splněny podmínky společnosti VaK a.s. Beroun, ze dne 13.2.2017 zn. 0171-1604/2017
- 19.1. Vypouštění splaškové vody do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity pro odpadní vody dané kanalizačním řádem obce Karlštejn.
- 19.2. Splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
- 19.3. Splaškovou kanalizační přípojkou lze odvádět pouze splaškové odpadní vody, dešťové vody nutno likvidovat jiným způsobem než odváděním do kanalizace v našem provozování.
20. Budou dodrženy podmínky odborného vyjádření NPU GŘ ze dne 10.2.2017 č.j.: NPÚ-310/5195/2017, spi.zn. 820.1.
21. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin.
22. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
23. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
24. Budou dodrženy podmínky souhlasu Lesů ČR, s.p., LS Nižbor ze dne 6.3.2017 DIP: 193/2017:
- 24.1. Bude vydán souhlas orgánu státní správy lesů s umístěním stavby dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
- 24.2. V plném rozsahu budou dodržovány povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa – viz. § 13 odst. 3 lesního zákona č. 289/1995 sb.
- 24.3. Před zahájením prací bude informován příslušný revírník LČR, s.p. pro danou lokalitu (p.Týr, tel. 724524452) a bude podrobně informován o rozsahu prací a jejich způsobu provedení.

25. Bude dodržena podmínka stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 19.2.2017 č.j. 110170048:
Nouzová zásuvková signalizace a její umístění bude odpovídat požadavkům dle bodu 5.1.4. přílohy č. 3 k vyhlášce s ovladači ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a zároveň u podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou.
26. Budou splněny podmínky č. 1 – č. 16 písemného odborného vyjádření NPÚ GnŘ, ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 10.2.2017 pod č.j.: MPÚ-310/5195/2017.
27. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
28. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
29. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
30. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
31. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: dílčí etapy budou předloženy stavebnímu úřadu po výběrovém řízení dodavatelem. Jednotlivé etapy předloží žadatel stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
32. **Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu písemně oznámit.**
33. Před ukončením stavby ve smyslu § 120 odst.1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu, a to na formuláři dle vyhlášky č.526/2006 Sb. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
34. K žádosti stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze, Valdštejnské náměstí 162, 118 01 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.2.2017 podal stavebník, Národní památkový ústav ú.p.s. v Praze, v zastoupení Projektového ateliéru pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. žádost o vydání společného územního a stavebního řízení. V průběhu podání byl záměr upraven – nové přípojka silnoproudu se nebude provádět. Na základě této úpravy dne 16.6.2017 vydal stavební úřad usnesení č.j.: MBE/42664/2017/VÝST-Kp o provedení stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MBE/42659/2017/VÝST-Kp dne 16.6.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun závazné stanovisko ze dne 13.2.2017 č.j. Ev.č. BE-25-2/2017/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko ze dne 23.1.2017 č.j. KHSSC 02210/2017
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vyjádření ze dne 22.6.2017 č.j. KHSSC 34917/2017
- Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 27.3.2017 č.j. MBE/20228/2017/ŽP-BrE, MBE/4649/2017/ŽP-HeJ, MBE/4
- Stanovisko k PD NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 19.2.2017 č.j. 110170048
- AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras závazné stanovisko dne 2.5.2017 č.j. č.j.: SR/0555/SC/2017-6
- Rozhodnutí AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras o povolení výjimky ze dne 2.5.2017 č.j.: SR/0555/SC/2017-5, spis. Zn. SR/055/SC/2017
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče závazné stanovisko dne 28.2.2017 č.j. č.j.: 030058/2017/KUSK a ze dne 12.6.2017 č.j.: 071781/2017/KUSK
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nižbor vyjádření dne 6.3.2017 PID 193/2017
- Písemné odborné vyjádření k PD Národního památkového ústavu, GeŘ ze dne 10.2.2017 č.j. NPÚ-310/5195/2017
Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 9.3.2017 č.j. 5001460000
- Stanovisko – podklady pro zpracování PD společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 16.1.2017 č.j. 5001430580
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. k existenci sítí ze dne 9.1.2017 zn. 5001434969
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ke stávajícímu en.zařízení ze dne 8.2.2017 zn. 1091427655/2017; vyjádření k PD pro areálovou el. Přípojku ze dne 28.2.2017

Další předložené podklady:

- Doklad o uhrazení správního poplatku ze dne 26.6.2017
- Žádost stavebníka v zastoupení Projektového atelieru o úpravu rozsahu podané žádosti ze dne 25.4.2017, která byla dne 19.6.2017 doručena elektronicky (DS)
- Doplnění žádosti ze dne 24.4.2017, č.j.: MBE/290558/2017/VÝST-Kp
- Vyjádření Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí ze dne 19.1.2017 č.j. MBE/4655/2017/ŽP-Cir
- Vyjádření MěÚ Beroun, OŽP k odnětí ze ZPF ze dne 20.1.2017 č.j.: MBE/4649/2017/HeJ.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ke stávajícímu en.zařízení ze dne 8.2.2017 a zn. 1091427655/2017; vyjádření k PD pro areálovou el. Přípojku ze dne 28.2.2017
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 9.1.2017 zn. 0200541249
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 9.1.2017 zn. 0100678527
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 13.2.2017 č.j. 0171-1604/2017
- Osvědčení o autorizaci [REDAKCE]
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura (CETIN) a.s. ze dne 20.2.2017 č.j. 540111/17
- Vyjádření k žádosti společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.1.2017 zn. MW000005444825390
- Vyjádření společnosti T Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 9.1.2017 zn. E00965/17
- Výpis z obchodního rejstříku a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku společnosti Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. (zástupce žadatele)
- Plná moc NPÚ pro Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o. ze dne 6.10.2016

- Kopie katastrální mapy
- Informační výpisy pozemků dotčených stavbou ze dne 21.2.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Lesy České republiky, [REDACTED]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze podmínky ze dne 10.2.2017 č.j. NPÚ-310/5195/2017
- ČEZ Distribuce, a. s. podmínka ze dne 8.2.2017 č.j. 1091427655/2017; zn 0100678527
- Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. podmínky ze dne 13.2.2017 č.j. 0171-1604/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podmínky ze dne 20.2.2017 č.j. 540111/17
- GridServices, s.r.o. podmínky ze dne 9.3.2017 č.j. 5001460000

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

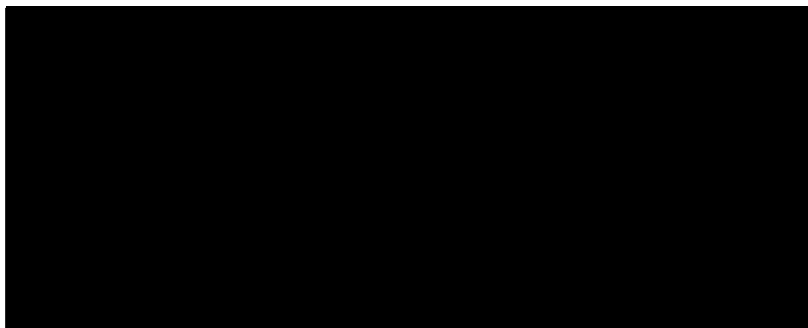
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč** byl zaplacen dne **26.6.2017**.

Příloha: pro žadatele a úřad Městyse Karlštejn po nabytí právní moci rozhodnutí

ověřená projektová dokumentace

rozhodnutí s doložkou o právní moci pro žadatele

štítek „stavba povolena“ pro žadatele

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Praze v zastoupení:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská 199, 120 00 Praha

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8


Tělocvičná jednota Sokol Karlštejn, Karlštejn č.p. 106, 267 18 Karlštejn

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nižbor, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Úřad Městyse Karlštejn, IDDS: gcjbdqn

sídlo: Karlštejn č.p. 185, 267 18 Karlštejn