

Smlouva o úschově

kteřou dnešního dne uzavřeli podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona číslo 358/1992 Sb., notářský řád,:

1. pan **JUDr. Lubomír Mika**, notář se sídlem v Brně, Dvořákova 10, jako správce svěřovaného majetku (dále jen jako **správce**),
2. společnost **Eido rent s.r.o.**, se sídlem Brno, Palackého třída 2203/186, PSČ 612 00, IČ 29302234, zastoupená jednatelem panem Mgr. Romanem Kezňíkem, L.L.M., narozeným XXXXXXXXXX, bydlíště XXXXXXXXXX, tato společnost jako složitel svěřovaného majetku (dále jen jako **složitel**),
3. **Masarykova univerzita**, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 617/9, PSČ 602 00, IČ 00216224, zastoupená rektorem panem prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., narozeným XXXXXXXXXX, bydlíště XXXXXXXXXX, tato univerzita jako oprávněný k převzetí svěřovaného majetku (dále jen jako **oprávněný**).

Totožnost účastníků byla zjištěna dle platných úředních průkazů. U účastníků se provádí jejich zákonná identifikace. Podoba účastníků odpovídá jejich fotografickému zobrazení v předložených úředních průkazech. Účastníci souhlasí s tím, že pořízené kopie jejich úředních průkazů se zakládají do spisu. Složitel prohlašuje, že peníze skládané do úschovy jsou jeho majetkem.

Výpis z obchodního rejstříku a výpis z Registru ekonomických subjektů pořízené v notářské kanceláři prostřednictvím počítačové sítě Internet jsou založeny ve spise.

Složitel a oprávněný prohlašují, že byli seznámeni a jsou jim známy povinnosti vyplývající ze zákona číslo 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví složitele, které nabude pro sebe osoba oprávněná, u právnické osoby není ovládající osoba, které by nebyla identifikována, složitel ani oprávněný není osobou, vůči které Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- složitel ani oprávněný není politicky exponovanou osobou.

I.

Oprávněný a složitel se dohodli, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy ze dne 05.02.2020 o převodu nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 234 pro obec a katastrální území Cikháj, okres Žďár nad Sázavou, a to pozemku p.č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 45 – obč. vyb., a pozemku p.č. 2 – ostatní plocha, mezi oprávněným, jako prodávajícím a složitelem, jako kupujícím, složitel složí částku ve výši 5,010.000,-- Kč (slovy: pět milionů deset tisíc korun českých) do úschovy notáře.

Složitel žádá, aby notář převzal, jako správce, za podmínek této smlouvy o úschově, do své notářské úschovy tuto částku. Správce a oprávněný s tímto souhlasí.

II.

Celou tuto částku se složitel zavazuje složit do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Míky, jako správce, na jeho účet úschova u notáře XXXXXXXXXX , variabilní symbol XXXXXXXXXX, a to nejpozději do pátého března roku dvoutisícího dvacátého (05.03.2020). O složení této částky do úschovy notáře pak bude sepsán protokol pod výše uvedenou spisovou značkou.

Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce, a to tak, že právní účinky této smlouvy již nastalé pominou, nebude-li celá výše uvedená částka složena na výše uvedený účet správce řádně a včas, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně dodatečně něco jiného.

III.

Celou uschovanou částku se správce zavazuje vydat oprávněnému neprodleně poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví, z něž bude patrné, že se složitel stal vlastníkem všech převáděných nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy, bez věcných břemen či jiných takových věcných práv je zatěžujících nebo zástavních práv, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného, a to bankovním převodem na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo 85636621/0100.

Úroky z uschované částky pak správce vydá složiteli.

IV.

Správce vrátí složiteli celou uschovanou částku včetně úroků tehdy, bude-li o návrhu na vklad vlastnického práva pro složitele pravomocně rozhodnuto jinak, než-li že se vklad jeho vlastnického práva k převáděným nemovitostem povoluje nebo zjistí-li, že došlo ke vzniku nebo zápisu věcného břemene či zástavního práva je zatěžující, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného.

Správce vrátí složiteli celou uschovanou částku včetně úroků i tehdy, jestliže mu nebude nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne složení celé částky do úschovy notáře předložen opis návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem pro složitele, opatřený podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu, nebo toto doloženo jinak.

Třetí osobě vydá správce celou částku a úroky za shodného souhlasu složitele a oprávněného, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu.

V.

Správce vykonává správu složených peněz po dobu výkonu své notářské činnosti podle zákona, jímž je v době sepisu této smlouvy zákon číslo 358/1992 Sb. (notářský řád). Do práv

a povinností správce podle této smlouvy je oprávněn vstoupit ten, kdo bude místo něj vykonávat notářskou činnost, písemným prohlášením odeslaným oprávněným a povinným na jejich výše uvedené adresy.

Složené peníze náleží složiteli do dne, kdy na něj přejde vlastnické právo k převáděným nemovitostem. Od tohoto dne pak náleží peníze oprávněnému, pokud jsou splněny podmínky pro jejich vydání podle článku III. této smlouvy.

Zůstatek na účtu správce je úročen ve měně, v níž je účet veden, a to úrokovou sazbou dle aktuálních podmínek banky.

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že režim této smlouvy není upraven ustanoveními §§ 1400 až 1447, a §§ 2402 až 2414 nového občanského zákoníku a z tohoto pohledu jde o smlouvu inominátní.

VI.

Odměnu a náhradu hotových výloh správci se zavazuje zaplatit složitel.

Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kterou po přečtení schvalují a na důkaz toho ji podepisují.

V Brně dne 05.02.2020