

Smlouva o nájmu

movité věci

Smluvní strany:

ALTO SYSTEMS s.r.o

se sídlem: Božkovské náměstí 17/21, 326 00 Plzeň - Božkov
zastoupená: Alešem Rajtem, jednatelem
Ing. Tomášem Kadlecem, jednatelem
IČO: 29109213
DIČ: CZ29109213, plátce DPH
bankovní spojení:
Číslo účtu:
OR: Krajský soud Plzeň, oddíl C, vložka 25354

(dále jen **pronajímatel**)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp.zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen **nájemce**)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Předmět nájmu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností obou účastníků v rámci nájemního vztahu, kdy předmětem nájmu je movitá věc z majetku pronajímatele (viz č. II této smlouvy).
- 1.2 Movitou věcí, ve smyslu této smlouvy je sada sloupových zvedáků 8 x 16 t (dle předané výkresové dokumentace), (dále jen „movitá věc“). Tato movitá věc je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel touto smlouvou přenechává movitou věc do nájmu

nájemci k dočasnému užívání a nájemce tuto movitou věc do nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné ve výši dle čl. IV této smlouvy.

- 1.3 Předání a převzetí movité věci proběhne na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Součástí předání movité věci je: výkresová dokumentace mechanických částí. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci do 30 dní od uzavření této smlouvy. Nájemné za dobu do předání předmětu nájmu nájemci pronajímateli nenáleží.

II. Doba nájmu

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2 Účinnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou účastníků k dohodnutému datu, jednostranně pak výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2.3 Pronajímatel může odstoupit od smlouvy při hrubém porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce (dle čl. III této smlouvy). Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení nájemci.
- 2.4 Po ukončení účinnosti smlouvy jakýmkoliv uvedeným způsobem je nájemce povinen bez odkladu, nejpozději do 14 dnů, vrátit pronajímateli pronajatou věc formou předávacího protokolu a nahradit případnou škodu na movité věci, za kterou v souladu s touto smlouvou odpovídá.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Nájemce je po dobu účinnosti smlouvy oprávněn za nájemné užívat movitou věc a po skončení účinnosti smlouvy ji dle bodu 2.4 této smlouvy vrátit zpět pronajímateli v řádném stavu – tj. ve stavu odpovídajícím stavu v době převzetí movité věci nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případnému poškození způsobeném vadou ve smyslu čl. 3.4 věta druhá.
- 3.2 Nájemce není oprávněn pronajatou movitou věc používat k jiným účelům než pro danou věc obvyklým. S movitou věcí smí manipulovat pouze zaměstnanci nájemce, kteří jsou řádně seznámeni s obsluhou a použitím věci. Výjimka z tohoto ustanovení je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.3 Nájemce není oprávněn své užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenést na třetí osobu. Porušení této povinnosti je možným důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 3.4 Nájemce je povinen vynaložit veškeré, po něm spravedlivě požadovatelné, úsilí k tomu, aby pronajatá věc byla ochráněna proti poškození, zničení, ztrátě či odcizení a v této souvislosti odpovídá pronajímateli za škody, které na ní v důsledku výše popsaných událostí vzniknou. V případě ztráty, odcizení, poškození či zničení věci jiným způsobem než obvyklým opotřebením nebo vadou, kterou měla movitá věc v době předání nájemci či vadou, která se projevila či objevila následně po předání nájemci, pokud nebyla

způsobena porušením jakékoli povinnosti nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit opravu, věcnou či finanční náhradu.

- 3.5 Nájemce je povinen provádět revize a testy movité věci, a to v souladu s příslušnými předpisy po celou dobu platnosti smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že prováděním výše uvedených kontrol nebudou nad míru nezbytně nutnou omezena užívací práva nájemce k movité věci.
- 3.6 Pronajímatel odpovídá za škodu způsobenou nájemci či třetím osobám vadou předmětu nájmu, a to jak vadou, kterou měl předmět nájmu v době předání nájemci, tak vadou, která se u předmětu nájmu objevila či projevila po předání nájemci, pokud nebyla způsobena výlučně porušením jakékoli povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy.
- 3.7 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit smluvenému účelu; běžnou údržbu provádí nájemce. Zjistí-li nájemce během používání předmětu nájmu, že předmět nájmu má vadu, pro kterou nelze předmět nájmu užívat nebo je takové užívání ztíženo, o čemž je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně informovat, je pronajímatel povinen bezodkladně, nejdéle však do 15 dní od oznámení vady, vadu odstranit. V ostatním platí ustanovení § 2208 občanského zákoníku.
- 3.8 V případě nezbytné opravy předmětu nájmu je pronajímatel povinen zajistit nájemci za opravovanou část předmětu nájmu náhradu tak, aby nedošlo k omezení užívání věci. Pokud to nebude možné, nemá pronajímatel po dobu opravy nárok na nájemné.

IV.

Cena, splatnost a platební podmínky

- 4.1 Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za nájem movité věci částku ve výši **149 000,- Kč** (slovy: Jednostočtyřicetdevěttisíckorunčeských) bez DPH za každý kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.
- 4.2 Každá faktura – daňový doklad, dále faktura, bude vystavena pronajímatelem měsíčně, vždy v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) a bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů musí obsahovat ještě tyto náležitosti:
 - a) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - b) číslo objednávky
 - c) vyznačení splatnosti
 - d) IČO objednatele a zhotovitele
 - e) bankovní spojení zhotovitele
 - f) razítko a podpis zodpovědné osoby

Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojitým vyhotovení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 4.3 DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 4.4 V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v odst. 4.2 této smlouvy, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli

- 4.5 Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dní od jejího prokazatelného doručení do dispozice nájemce.
- 4.6 Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den splatnosti připsána k účtu zhotoviteli
- 4.7 V případě prodlení nájemce s úhradou řádně vystavené a splatné faktury je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
- 4.8 Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.9 Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení pronajímatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

V. Smluvní pokuta

- 5.1 V případě prodlení se splněním povinnosti vrátit pronajatou věc je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z pořizovací ceny pronajaté movité věci, kdy pořizovací cena věci, rozhodná pro výpočet smluvní pokuty činí 2 800 000,-Kč, za každý kalendářní den následující po čtrnáctém dnu po ukončení účinnosti smlouvy, nejvýše však do výše pořizovací ceny. Za dobu, kdy je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu, pronajímateli nájemné nenáleží.
- 5.2 V případě prodlení pronajímatele s odstraněním oznámené vady předmětu nájmu ve lhůtě dle bodu 3.7 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z pořizovací ceny pronajaté movité věci, kdy pořizovací cena věci, rozhodná pro výpočet smluvní pokuty činí 2 800 000,-Kč, za každý kalendářní den prodlení, nejvýše však do výše pořizovací ceny.
- 5.3 Uplatněním či uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž plnění je zajištěnou touto smluvní pokutou. Sjednáním či uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou, která se hradí zvláště a v plné výši a za tímto účelem se vylučuje ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Kontaktními osobami ze strany nájemce jsou:

Kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou:

- 6.2 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či

doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke Smlouvě.

- 6.3 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 6.4 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

za pronajímatele

V Plzni dne:

.....
Aleš Rajt
jednatel
ALTO SYSTEMS s.r.o

.....
Ing. Tomáš Kadlec
jednatel
ALTO SYSTEMS s.r.o

za nájemce

V Praze dne:

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost