

UVA č.: 1040011985/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení §1257 a násl. občanského zákoníku

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00248801

DIČ: CZ00248801

Zastoupena: Ladislav Med, starosta

Zastoupena:2 Zdeněk Jaroš, místostarosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí obtížený“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: ██████████

zastoupena: █████ █████ Senior technik rozvoje a výstavby

██████████ Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí obtížený a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene - služebnosti je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí obtížený prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **429, 24/3, 404, st.32, 3, 422, 426/7, 428, 69/1, 13/1**, v katastrálním území **Hodějovice**, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“).
3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Hodějovice.

4. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Hodějovice - obnova TS, NN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*
5. *Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno - služebnost umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.*
6. *Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.*

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. *Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 9 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **Kabelové vedení NN, kabelové pilíře, kabelová skříň, uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno – služebnost bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene – služebnosti je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.*
5. *Přesný průběh a rozsah věcného břemene – služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. *Právo věcného břemene - služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Zřízení věcného břemene - služebnosti se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti bude určena dle ceníku Budoucího obtíženého, platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na základě rozsahu a způsobu dotčení Pozemku stavbou dle geometrického plánu a skutečného provedení stavby. V případě, že Budoucí obtížený bude v době uzavření smlouvy následně (konečné) o VB plátcem DPH, bude k této úplatě připočtena i platná DPH. Právo odpovídající zřízení věcného břemene - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.*
3. *Jednorázová náhrada, bude Budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím obtíženým nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné. Den nabytí účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.*

4. *Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí obtížený z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.*
6. *Budoucí oprávněná z věcného břemene - služebnosti má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.*
7. *Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtíženého a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtíženému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí obtížený se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene – služebnosti zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.*
3. *Věcné břemeno – služebnost podle smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.*
5. *V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího obtíženého ode dne podání na katastrálnímu úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucího obtíženého Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucího obtíženého na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, vnitřní*

evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucího obtíženého právo podat námitku.

3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucího obtíženého potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucímu obtíženému a jejím zástupcům náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí obtížený jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 4 této smlouvy. Budoucí obtížený současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí obtížený zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí obtížený se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí obtížený či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu obtíženému.
6. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího obtíženého.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nepříznivých podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

11. Tento právní vztah byl schválen usnesením Rady města Pelhřimova č.: ze dne: **14. 1. 2020, č.: 27/12/2020/R.**

V (ve): **Pelhřimov**....., dne **1. 1. 2020**

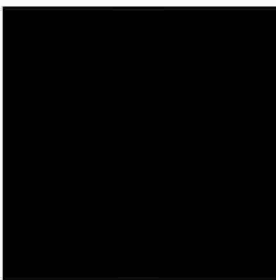
Budoucí obtížený:



Město Pelhřimov
Ladislav Med, starosta



Město Pelhřimov
Zdeněk Jaroš, místopředseda



V (ve): Jindřichově Hradci dne:**25. 11. 2019**

Budoucí oprávněná:

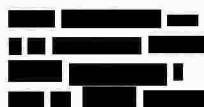
E.ON Distribuce, a.s.



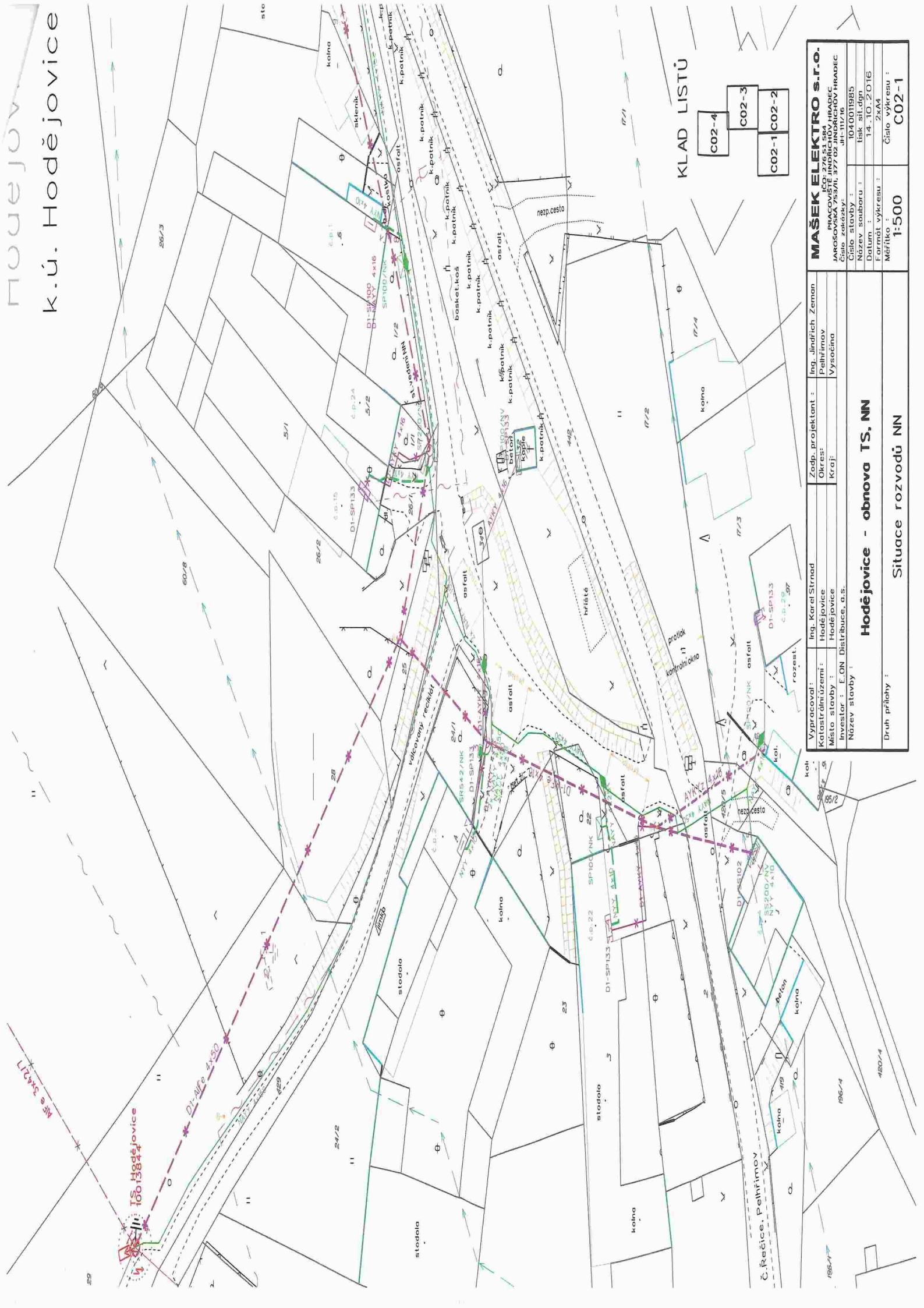
Ing. Jiří Franěk
Senior technik rozvoje a výstavby



Martin Vlasák
výstavby a obnovy DS

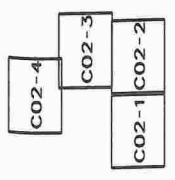






k.ú. Hodějovice

KLAD LISTŮ

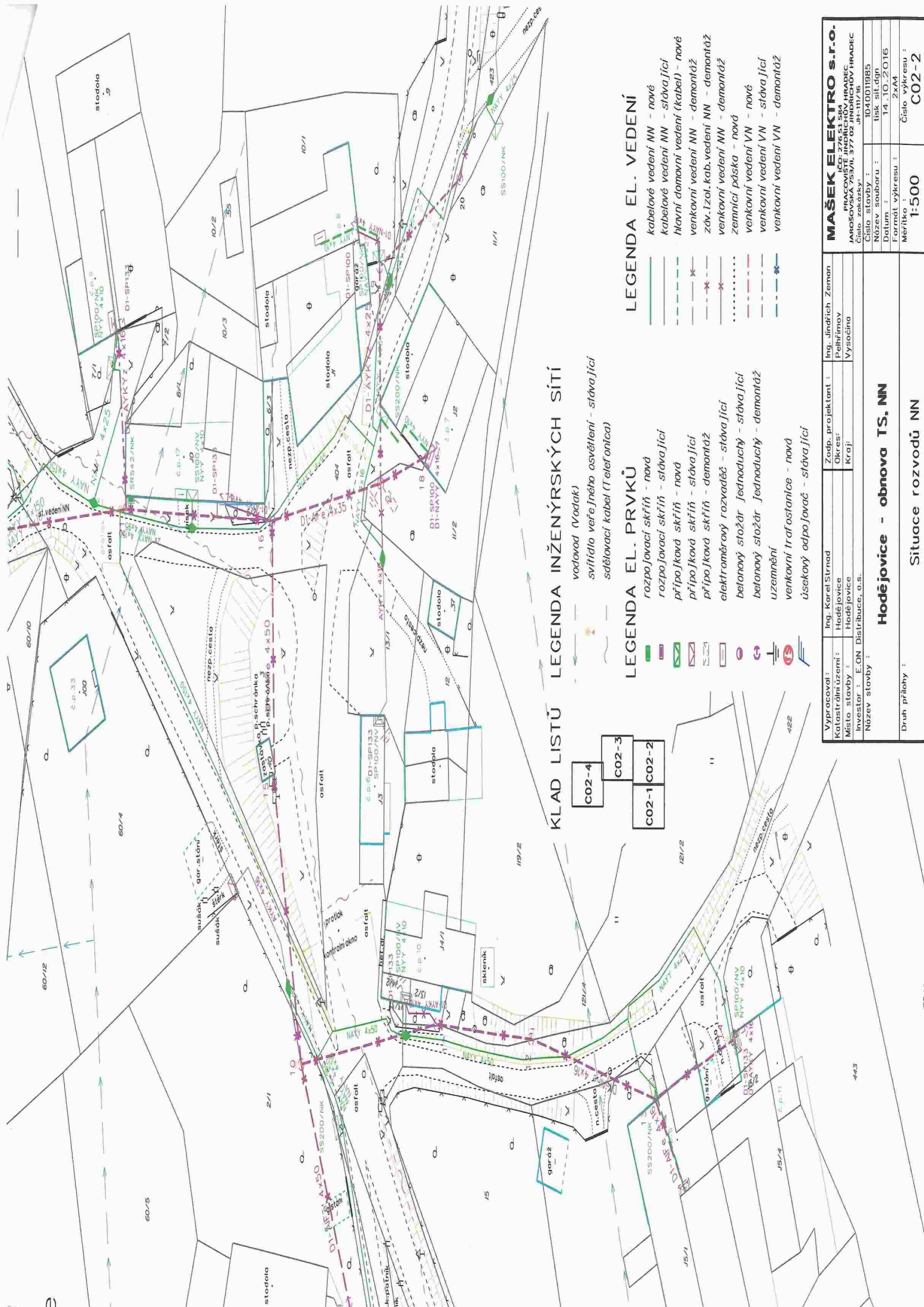


MAŠEK ELEKTRO s.r.o.		Ing. Jindřich Zeman	
PRACOVISŤE JINDŘICHŮV HRADEC		Přehřimov	
JARGOSOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC		Vysočina	
Číslo zakázky: JH-117/16			
Číslo stavby: 104001985	Účel stavby: Úsk. sídln		
Datum: 14. 10. 2016	Formát výkresu: A3		
Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: C02-1		

Hodějovice - obnova TS, NN

Situace rozvodů NN

Vypracoval: Ing. Karel Strnad	Zodp. projektant: Ing. Jindřich Zeman
Katastrální území: Hodějovice	Okres: Přehřimov
Místo stavby: Hodějovice	Kraj: Vysočina
Investor: E.ON Distribuce, a.s.	
Název stavby:	
Druh přílohy:	



KLAD LISTŮ LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- vodovod (Vodak)
- svítidlo veřejného osvětlení - stávající
- sdělovací kabel (Teleoptika)

LEGENDA EL. PRVKŮ

- rozpojovací skříň - nová
- přípojková skříň - stávající
- přípojková skříň - nová
- přípojková skříň - stávající
- přípojková skříň - demontáž
- elektroměrový rozvaděč - stávající
- betonový stožár jednoduchý - stávající
- betonový stožár jednoduchý - demontáž
- uzemnění
- úsekový odpojovač - stávající

LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN - nové
- kabelové vedení NN - stávající
- hlavní domovní vedení (kabel) - nové
- venkovní vedení NN - demontáž
- zvl. Izol. kab. vedení NN - demontáž
- venkovní vedení NN - demontáž
- zemnicí páska - nová
- venkovní vedení VN - nové
- venkovní vedení VN - stávající
- venkovní vedení VN - demontáž

Vypracoval :	Ing. Karel Strnad	Zadp. projektant :	Ing. Jindřich Zeman
Katastrální území :	Hodějovice	Okres :	pelhřimov
Místo stavby :	Hodějovice	Kraj :	Vysočina
Investor :	E.ON Distribuce, a.s.		
Název stavby :			

Hodějovice - obnova TS, NN

Situace rozvodů NN

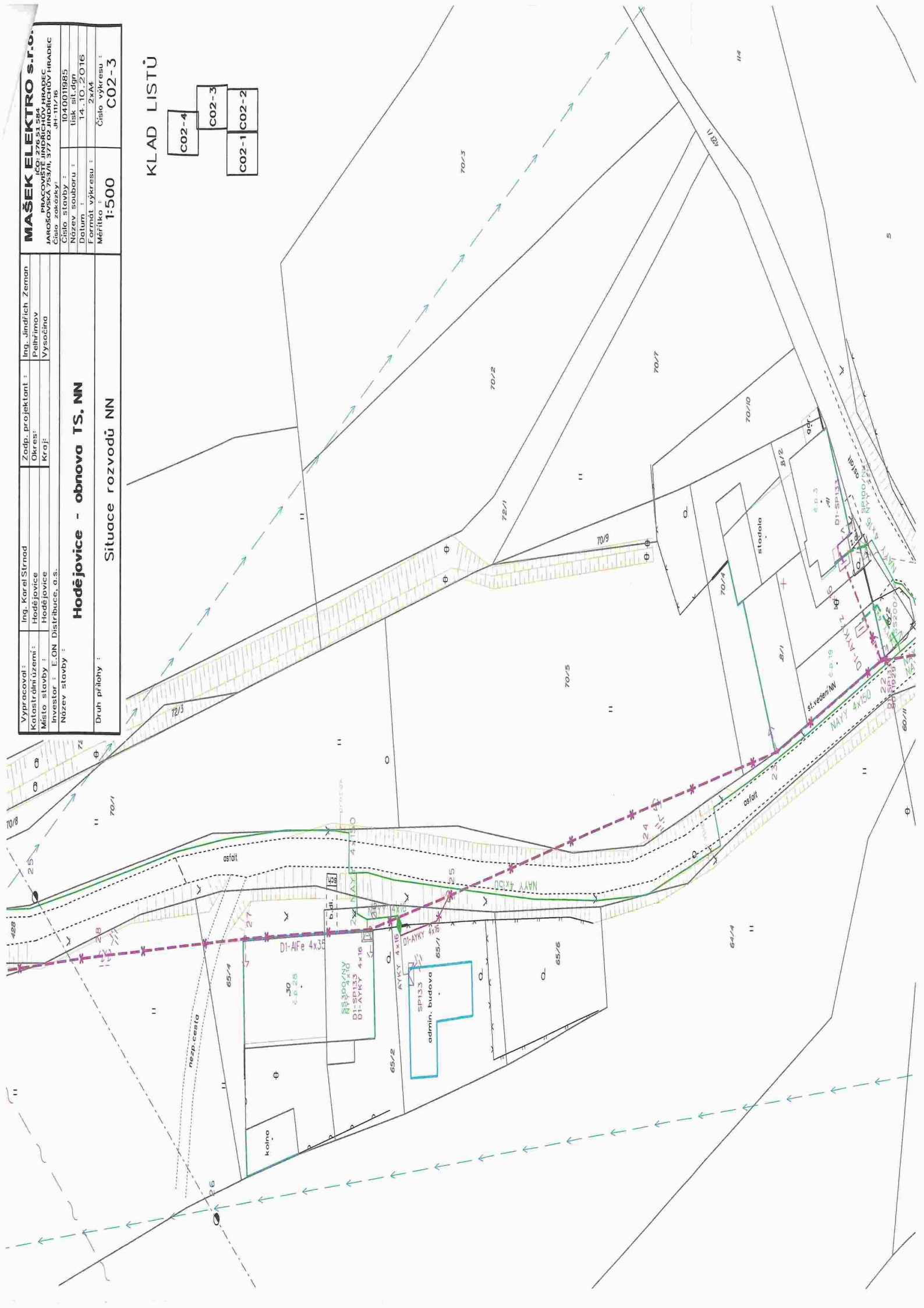
MAŠEK ELEKTRO s.r.o.	
PRACOVISTE JINDŘICHŮV HRADEC	
JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC	
Číslo zakázky :	JH-11/16
Číslo stavby :	1040019885
Název stavby :	14-2/44
Datum :	14.10.2016
Forma :	2/44
Měřítko :	Číslo výkresu :
	1:500
	C02-2

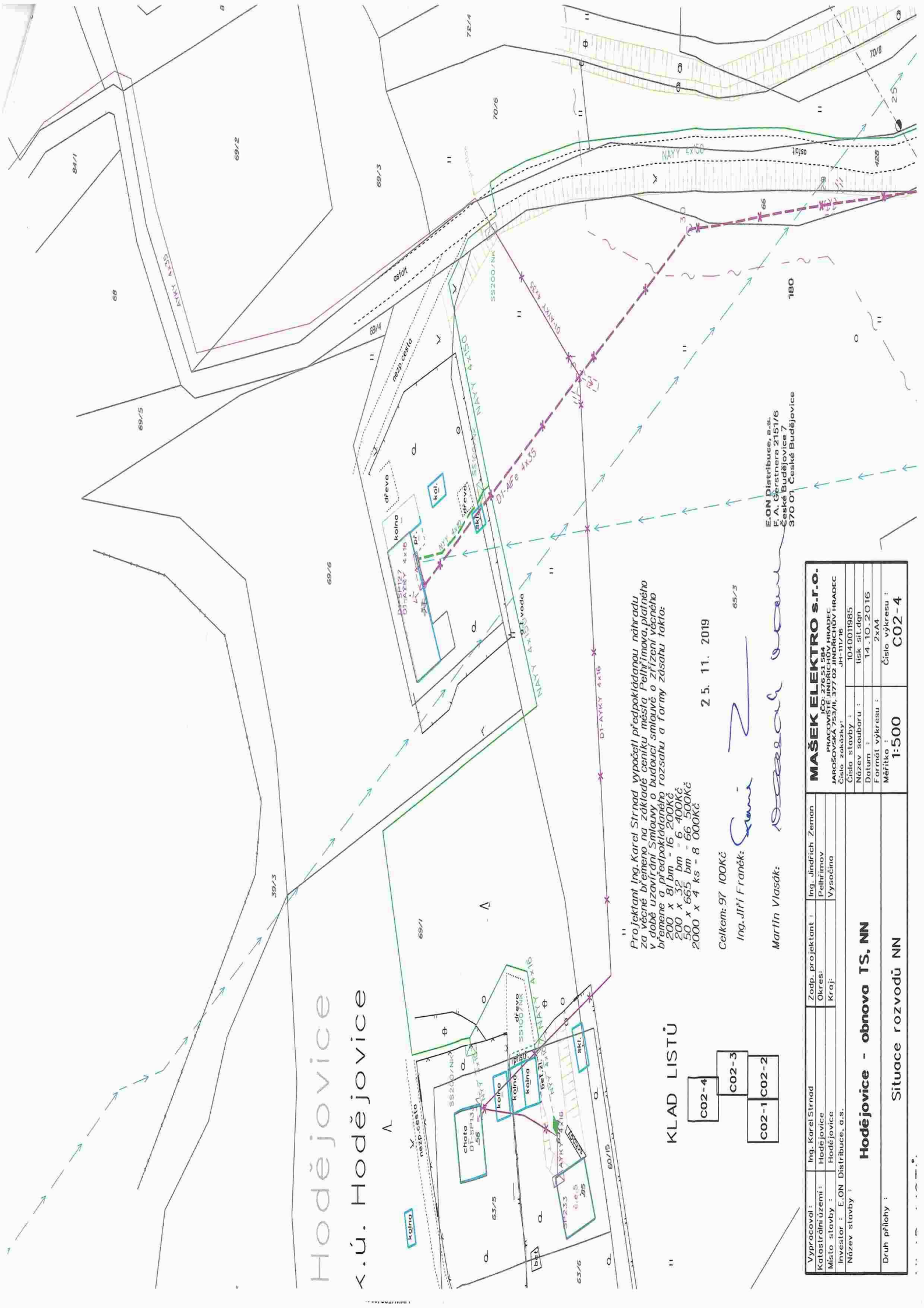
MAŠEK ELEKTRO s.r.o.
 PRACOVISŤE JINDŘICHŮV HRADEC
 JAROSLAVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC
 IČO: 252 22 111
 DIČ: CZ252221111
 Číslo zakázky: 1010/01885
 Číslo stavby: 184/01/14
 Název stavby: 14_10_2016
 Datum: 2016
 Formát výkresu: 2A4
 Měřítko: Číslo výkresu: C02-3
 1:500

Vypracoval: Ing. Karel Štrnád
 Katastrální území: Hodějovice
 Investor: E.ON Distribuce, a.s.
 Místo stavby: Hodějovice
 Zodp. projektant: Ing. Jindřich Zeman
 Okres: Pěchřimov
 Kraj: Vysočina
 Název stavby: **Hodějovice - obnova TS, NN**
 Druh přílohy: **Situace rozvodů NN**

KLAD LISTŮ

C02-4
 C02-3
 C02-1 C02-2
 C02-3





Hodějovice k.ú. Hodějovice

Projektant Ing. Karel Strnad vypočetl předpokládanou náhradu za věčné břemeno na základě ceníku města Pelhřimova, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věčného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:
 200 x 8j bm = 16 200Kč
 200 x 32 bm = 6 400Kč
 50 x 665 bm = 66 500Kč
 2000 x 4 ks = 8 000Kč

Celkem: 97 100Kč

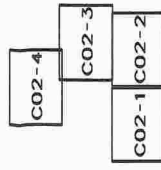
Ing. Jiří Franěk:

Martin Vlasák:

2. 5. 11. 2019

63/3

KLAD LISTŮ



Vypracoval :	Ing. Karel Strnad	Zodp. projektant :	Ing. Jindřich Zeman																			
Katastrální území :	Hodějovice	Okres :	Pelhřimov																			
Místo stavby :	Hodějovice	Kraj :	Vysočina																			
Investor :	E.ON Distribuce, a.s.																					
Název stavby :																						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">MAŠEK ELEKTRO s.r.o.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PRACOVISTE JINDŘICHŮV HRADEC</td> </tr> <tr> <td colspan="2">JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC</td> </tr> <tr> <td>Číslo zakázky :</td> <td>J104.0011885</td> </tr> <tr> <td>Číslo stavby :</td> <td>104.0011885</td> </tr> <tr> <td>Název souboru :</td> <td>14_10_2016</td> </tr> <tr> <td>Formát výkresu :</td> <td>2xM</td> </tr> <tr> <td>Měřítko :</td> <td>Číslo výkresu :</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1:500</td> <td>C02-4</td> </tr> </table>				MAŠEK ELEKTRO s.r.o.		PRACOVISTE JINDŘICHŮV HRADEC		JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC		Číslo zakázky :	J104.0011885	Číslo stavby :	104.0011885	Název souboru :	14_10_2016	Formát výkresu :	2xM	Měřítko :	Číslo výkresu :		1:500	C02-4
MAŠEK ELEKTRO s.r.o.																						
PRACOVISTE JINDŘICHŮV HRADEC																						
JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC																						
Číslo zakázky :	J104.0011885																					
Číslo stavby :	104.0011885																					
Název souboru :	14_10_2016																					
Formát výkresu :	2xM																					
Měřítko :	Číslo výkresu :																					
	1:500	C02-4																				
Hodějovice - obnova TS, NN Druh přílohy : Situace rozvodů NN																						

E.ON Distribuce, a.s.
 E.ON ČR, s.p.a.
 České Budějovice 7
 370 01, České Budějovice