

Č.j.: SMOI/Maj/22/5508/2007/Ha

S M L O U V A **O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ**

č. MAJ-PR-BKS/5/2013/S
sjednaná dle § 50a občanského zákoníku,

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 771 27 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, jako budoucí prodávající

a

2) CARMAN - HOME, s.r.o., se sídlem Poděbradova 2, 784 01 Litovel, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 51438, zastoupená jednatelem Evženem Stehlíkem, IČ 27 77 40 23, jako budoucí kupující

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1566 ost. pl. o výměře 836 m² a parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 90 649 m², vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, jak je vše zapsáno na LV č. 1157 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 608 – 999/2007 ze dne 23. 10. 2007 byl z pozemku parc. č. 1568/1 orná půda oddělen pozemek parc. č. 1568/4 orná půda o výměře 21 792 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Smluvní strany se zavazují do 30-ti dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2016, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemkům parc. č. 1566 ost. pl. o výměře 836 m² a parc. č. 1568/4 orná půda o výměře 21 792 m² orná půda, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, dle výše uvedeného geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle čl. I. této smlouvy :

a) budoucí kupující předloží v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem na stavbu komunikace, splaškové kanalizace, dešťové kanalizaci a vodovod a oznámení stavebnímu úřadu dle § 119 stavebního zákona na plynovod, rozvody NN a veřejné osvětlení, vše pro budoucí výstavbu rodinných domů,

- b) ke dni uzavření kupní smlouvy bude smlouva o nájmu č. MAJ-PR-NS/21/2013/S platná a účinná,
 c) Zastupitelstvo města Olomouce schválí odprodej pozemků parc. č. 1566 ostatní plocha o výměře 836 m² a parc. č. 1568/4 orná půda o výměře 21 792 m², vše v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou,

III.

Kupní cena pozemku bude činit částku ve výši **11.653.420,- Kč**, tj. 515,- Kč/m².

Kupní cenu je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu zaplatit nejpozději do 30-ti dnů od data uzavření řádné kupní smlouvy na jeho účet č. 9021-1801731369/0800 u České spořitelny a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol 31112, specifický symbol 55082007.

IV.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Ve sporných případech se bude řídit obsah budoucí kupní smlouvy podle § 588 a násl. obč. zákoníku.

Tato smlouva bude budoucím kupujícím použita k jednání při stavebním řízení.

V.

Budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 21. 5. 2013 do 9. 6. 2013 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 6. 2013.

VI.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

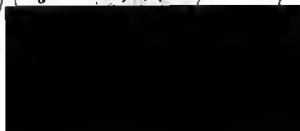
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 31. 07. 2013

Budoucí prodávající:



Statutární město Olomouc
 zastoupené náměstkem primátora
 JUDr. Martinem Majorem, MBA



Budoucí kupující:



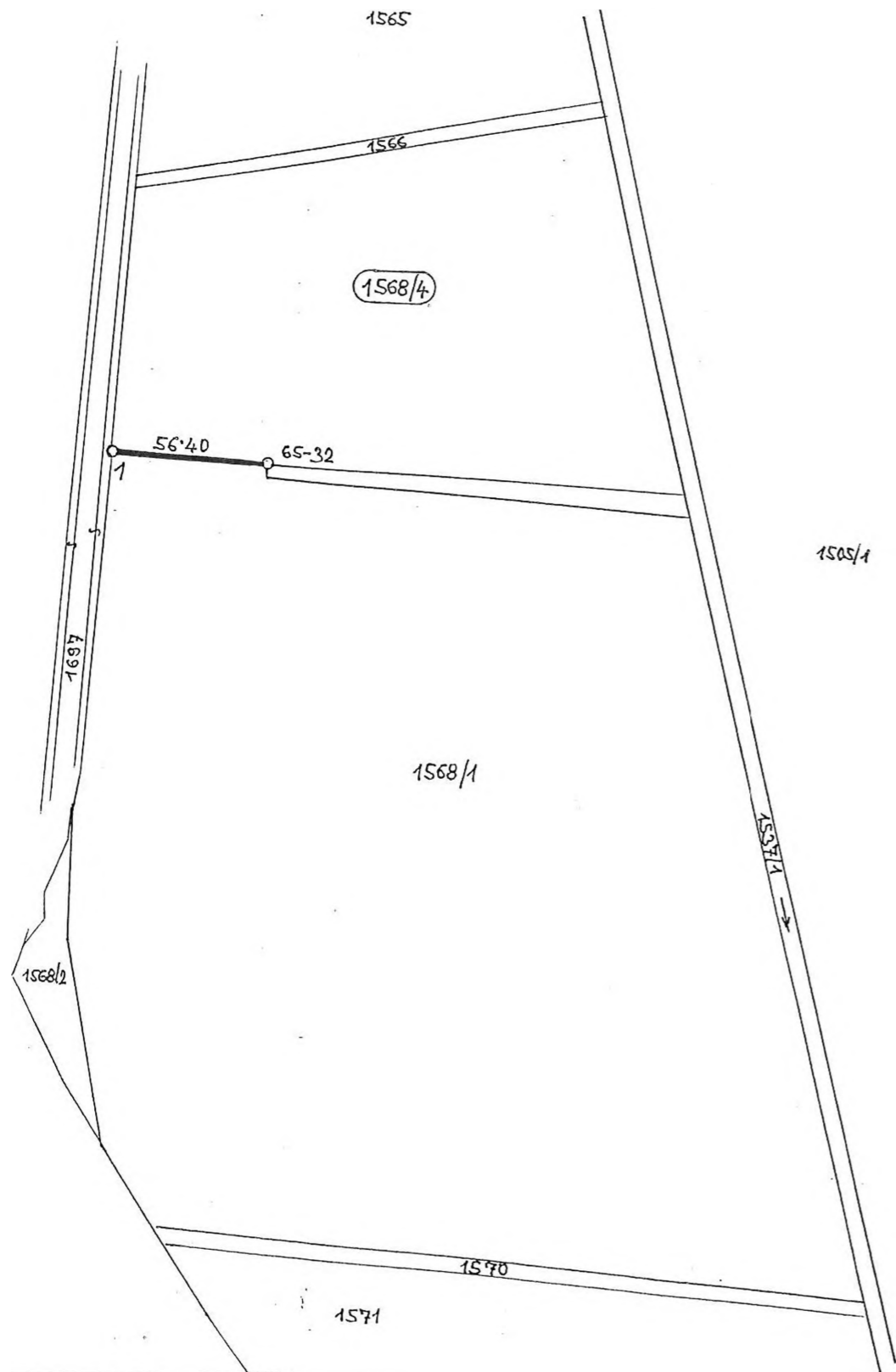
CARMAN - HOME, s.r.o.
 zastoupená jednatelem
 Evženem Stehlíkem



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| č.b. | Y | X |
|-------|-----------|------------|
| 65-32 | 549728.41 | 1116897.56 |
| 1 | 549784.66 | 1116893.80 |

OLOMOUČSKÝ ÚŘAD NEMOVITOSTÍ
OLOMOUČ





PRŮVĚRA č. 1

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpus. určení výměr | Porovnání se stávající evidencí a právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Vyměra dílu |
| 1568/1 | 9.06 | 49 | orná p. | 1568/1 | 6.88 | 57 | orná p. | | 2 | | | | |
| | | | | 1568/4 | 2.17 | 92 | orná p. | | 2 | 1568/1 | 1157 | 2.17 | 92 |
| | 9.06 | 49 | | | 9.06 | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------|----------------|-----------------------|----------------------|---|----------------|----------|--------|--|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Vyměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Vyměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | | | |
| 1568/1 | | 35 800 | 6.88 | 57 | | 1568/4 | 35 800 | 2.17 | 92 | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotořil: Richard Hasal - Geodetická kancelář J. Jabůrkové 1, 779 74 Olomouc IČO: 18464912 tel. 585 230 990 | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Miloš Himmer | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.  Ing. MIROSLAV POUČ | | |
| | | | Číslo plánu: 608 - 999/2007 Okres: OLOMOUČ Obec: Horka nad Moravou Kat. území: Horka nad Moravou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. znaky z plastu | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Miloš Himmer Dne: 23.10.2007 Číslo: 1124/2007 |
| Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za srovnání a úplnost nálezitostí podle právních předpisů. | | | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. | |