

č.j.: SPU 021747/2017

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRI LIBOCHOVICE a.s., IČO 64052931**

Sídlo: Poděbradova 643, 411 17 Libochovice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem odd. B, vložka 776

zastoupena místopředsedou představenstva panem Ing. Karlem Menhartem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k pachtovní smlouvě č. 264N16/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 264N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 6.9.2016.

**Čl. I**

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.651,- Kč.

**Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu se s účinností od **16.1.2017 zvyšuje** o tyto pozemky sloužící k provozování zemědělské činnosti.

| obec        | kat. území  | druh evidence | parcela č. | výměra    | druh pozemku |
|-------------|-------------|---------------|------------|-----------|--------------|
| Libochovice | Libochovice | KN            | 644 / 14   | 25 m2     | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 644 / 193  | 32.768 m2 | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 644 / 234  | 2.463 m2  | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 644 / 245  | 1.644 m2  | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 644 / 248  | 3.151 m2  | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 662 / 69   | 78 m2     | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 662 / 89   | 4.105 m2  | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 1326 / 1   | 800 m2    | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 1328       | 5.395 m2  | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 1598 / 1   | 320 m2    | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 1598 / 4   | 81 m2     | Orná půda    |
| Libochovice | Libochovice | KN            | 1598 / 19  | 87 m2     | Orná půda    |

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního pachtovného stanovuje na částku **29.877,- Kč**.

**K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 25.707,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícšedmsetšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem zvýšení, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem zvýšení. Alikvotní část je vypočtena od rozhodného data do data splatnosti.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem digitalizace:  
15.651,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetpadesátjedna korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem digitalizace:  
10.056,- Kč (slovy: desettisícšestset korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

#### **Čl. V**

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.1.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 16.1.2017

.....  
Bc. Milena Míkolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Ing. Karel Menhart  
AGRI LIBOCHOVICE a.s.

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 16.1.2017

ID smlouvy: 328237

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 16.1.2017

.....