

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02. 01. 2020: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxxxx
xxxxxxxx
c) dotací: xxxxxxxx
telefon: xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxx
xxxxxxxx
xxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
(dále jen objednatel)

a

2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052
zastoupena: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
IČ: 05725674
DIČ: CZ05725674
telefon: xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxx
(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor (dále též AD nebo dílo) při realizaci stavby „Zateplení bytového domu čp. 871, U Lesa, Karviná, Ráj“ (dále též stavba) dle projektové dokumentace zpracované OSA projekt s.r.o. (dále též „projektová dokumentace“).
Předpokládaná cena stavby: 20,974 mil. Kč bez DPH
Předpokládané zahájení stavby: 07-08/2020
Předpokládaná lhůta realizace výstavby: do 140 kal. dnů od protokolár. předání staveniště
Zhotovitel stavby: probíhá výběrové řízení

2. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:
- účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele,
 - vykonávat kontrolu nad dodržáním stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržáním podmínek uvedených ve stavebním, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů státní správy, správců sítí aj.,
 - poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc, kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
 - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržáním technicko-ekonomických parametrů stavby,
 - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
 - účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
 - účastnit se převzetí stavby objednatelem včetně účasti u případných zkoušek,
 - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
 - účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
 - aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým), technického dozoru a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
 - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady,
 - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu AD při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad.
 - výkon AD na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.
 - bezúplatně dopracovat či upravit projektovou dokumentaci v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat AD dle projektové dokumentace, že k tomu má veškerá práva včetně práva k provádění změn projektové dokumentace.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor dle této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.
2. Místem plnění je bytový dům na ul. U Lesa, čp. 871 v městské části Karviná-Ráj.

V. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené práce činí:

Cena za výkon AD za 1 hod: 650,00 Kč bez DPH.

Maximální počet hodin výkonu AD je stanoven na 100 hodin s tím, že se smluvní strany dohodly, že zhotovitel vyúčtuje objednateli pouze skutečný počet hodin strávených výkonem AD. Pokud bude maximální počet hodin překročen, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny hotové výdaje a náklady účelně vynaložené při plnění závazku dle článku III. této smlouvy, zejména poštovné, náklady na telefony, cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla zhotovitele na místo výkonu. Odměna je smluvními stranami považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. K ceně uvedené v odstavci 1 tohoto článku bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD na základě faktur, a to čtvrtletně po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem. U výkonu autorského dozoru jsou dílčím plněním čtvrtletní fakturace po dobu účinnosti této smlouvy
3. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví Zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí obsahovat i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky, číslo investiční akce,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - soupis skutečně provedených prací včetně počtu odpracovaných hodin a odkazů na zápisy z kontrolních dnů či jiných jednání,
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele dle záhlaví smlouvy
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - označení útvaru objednatele, který fakturu likviduje tj. Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.
4. Lhůta splatnosti faktur za výkon činností AD je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny a doručeny objednateli jedenkrát za kalendářní čtvrtletí, a to vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce po uplynutí kalendářního čtvrtletí.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu AD.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.

11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátců ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby s právem rozhodovacím a reklamačního řízení.
2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) předkládat objednateli k odsouhlasení veškeré písemnosti,
 - b) uplatňovat práva objednatele plynoucí ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaného AD,
 - c) řídit se příkazy objednatele a jednat v jeho zájmu, upozornit objednatele na zřejmě nesprávný příkaz, a to ihned kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
 - d) bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně příkazů objednatele,
 - e) postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí.
 - f) vykonávat AD v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci stavby, právními předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu, projektovou dokumentací, touto smlouvou a příkazy objednatele.
 - g) dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů státní správy,
 - h) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - i) neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
 - j) neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
2. Zhotovitel se může odchýlit od příkazů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech objednatel a vyžádat si dodatečný souhlas.
3. Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy objednateli.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nespĺňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatel a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout od předání díla objednateli.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.

X.

Autorskoprávní doložka, licenční ujednání

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
8. Cena díla uvedená v článku V. odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti.

XI.

Sankční ujednání

1. Pokud dojde k prodloužení lhůty provedení stavby zapříčiněné nesplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodloužení lhůty provedení stavby. Provedením stavby se rozumí její řádné ukončení a převzetí objednatelem. Řádným ukončením stavby se rozumí, že stavba nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Objednatel může požadovat po zhotoviteli úhradu jednorázové smluvní pokuty za každý případ samostatně ve výši 1.000,00 Kč, pokud se zhotovitel na výzvu objednatele nedostaví v dohodnutém termínu na kontrolní den bez předchozí omluvy nebo neposkytne řádnou součinnost dohodnutou touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou pokutu za každý případ samostatně ve výši 1.000,00 Kč za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v článku III. odst. 2 této smlouvy nebo v článku VIII. této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti či závazku. Náhradu škody lze vymáhat v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a povinná strana je zaplatí bez ohledu na zavinění.
6. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že Zhotovitel zmaří doručení písemnosti zasláné prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že Objednateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
13. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

V Karvině dne 06.02.2020

V Ostravě dne 04.02.2020

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru

.....
Ing. arch. Martin Chválek
jednatel společnosti