
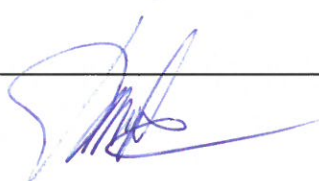


NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Identifikace stavby: „Rekonstrukce domu blok 35, č.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“	Číslo změny: 4
	Datum: 7.1.2020
Návrh na ocenění změny navazující na požadavky uživatele uplatněné v rámci KD.	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input checked="" type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:	
Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu - vícepráce	
ZL_30 - výsadba rostlin	-4 574,35 Kč
ZL_31 - elektropráce v kotelně	28 643,44 Kč
ZL_32 - přechodové lišty	13 696,00 Kč
Přípočtové položky celkem – vícepráce 37 765,09 Kč	
Viz přílohy: položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva	
Původní cena díla dle SOD včetně dodatku č. 1, č. 2, č. 3	
1. Cena díla bez DPH	43 726 915,37 Kč
2. Cena díla s DPH (15%)	50 285 952,68 Kč
Návrh ceny díla včetně:	
ZL č.30, ZL č.31, ZL č.32	
1. Cena díla bez DPH	43 764 680,46 Kč
2. Cena díla s DPH (15%)	50 329 382,53 Kč
zvýšení ceny o	Základ: 37 765,09 Kč DPH 15% 5 664,76 Kč Cena včetně DPH: 43 429,85 Kč
snížení ceny o	Základ: DPH 15% Cena včetně DPH:
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	29.01.2020
Prodloužení lhůty o	0 kalendářních dnů
Zkrácení lhůty o	0 kalendářních dnů
Za zhotovitele: Ing. Petr Jonáš	 <small>ING. PETR JONÁŠ, IČO: 415 01 8000 TEL: 354 96 420, MO: 603 66 420</small>
Za TDS: Ing. Ladislav Hovorka	

ODSOUHLAŠENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Rekonstrukce domu blok 35, č.p. 2153, 2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě“	Číslo změny: 4
--	----------------

	Datum:	Datum: 7.1.2020
--	---------------	-----------------

Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu - vícepráce

ZL_30	- výsadba rostlin	-4 574,35 Kč
ZL_31	- elektropráce v kotelně	28 643,44 Kč
ZL_32	- přechodové lišty	13 696,00 Kč

Přípočtové položky celkem – vícepráce **37 765,09 Kč**

Viz přílohy: položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva

Původní cena díla dle SOD včetně dodatku č. 1, č. 2, č. 3

1. Cena díla bez DPH		43 726 915,37 Kč
2. Cena díla s DPH (15%)		50 285 952,68 Kč

Návrh ceny díla včetně

ZL č.30, ZL č.31, ZL č.32

1. Cena díla bez DPH		43 764 680,46 Kč
2. Cena díla s DPH (15%)		50 329 382,53 Kč

Navrhovaná změna ceny díla vč. DPH: **50 329 382,53 Kč**

zvýšení ceny o	Základ: 37 765,09 Kč
	DPH 15% 5 664,76 Kč
	Cena včetně DPH: 43 429,85 Kč

snížení ceny o	Základ:
	DPH 15%
	Cena včetně DPH:

Celková cena po změně:

Viz příloha: zdůvodnění ceny	Základ: 43 764 680,46 Kč
	DPH 15% 6 564 702,07 Kč
	Cena včetně DPH: 50 329 382,53 Kč

Prodloužení lhůty o	0	kalendářních dní
---------------------	---	------------------

Zkrácení lhůty o	0	kalendářních dní
------------------	---	------------------

Celková lhůta po změně (datum dokončení):	29.01.2020
--	-------------------

Změna byla vyvolána:	záměrem objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky <input checked="" type="checkbox"/>
	rozdílem mezi PD a skutečností <input checked="" type="checkbox"/>

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Martin Nagy	Podpis zmocněnce AD, datum, razítko:
---	--

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Ladislav Hovorka TDS	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Jonáš, 7.1.2020
--	--

Věc: Důvodová zpráva dodatku č. 4

Stavba: Mostecká bytová - Rekonstrukce domu blok 35

Výsadba rostlin

Původní projekt řešil výsadbu i v prostoru budoucího parkoviště u bloku 34. Bylo domluveno s odborem životního prostředí, že se výsadba provede pouze u bloku 35. Z tohoto důvodu dochází k odpočtu nevysázených dřevin.

Elektropráce v kotelně

Z důvodu neosazení elektroměru k budově bylo nutné zřídit provizorní připojení ze staveništního rozvaděče do rozvaděče, který napájí kotelnu. Pokud by nebylo toto provedeno nebylo by funkční vytápění budovy. K tomuto bylo potřebné propojení rozvaděče s kompaktní stanicí Danfoss (kabely, lávky, průrazy). Dále bylo provedeno propojení stanice s venkovním čidlem teploty. Na základě upozornění revizního technika elektro muselo být doplněno uzemnění – pospojení stanice Danfoss a propojení s rozvaděčem.

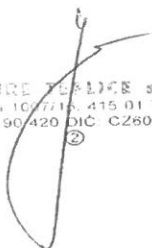
Přechodové lišty

Z důvodu rozdílných typů nášlapných vrstev mezi sociálkou - předsíní a kuchyní – spíží bylo nutné doplnit v každém bytě přechodové lišty.

Ing. Petr Jonáš

ředitel a prokurista společnosti

REKONSTRUKCE TEPLICE s.r.o.
Tyrsova 10/7718-415 01 Teplice
IC: 604 90420 DIČ: CZ60490420



REKAPITULACE STAVBY

Kód: Dodatek č.4

Stavba: Rekonstrukce domu blok 35 čp. 2153,2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.12.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 765,09

Sazba daně

Základ daně

Výše daně

DPH základní

21,00%

37 765,09

7 930,67

snížená

15,00%

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

45 695,76

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Dodatek č.4

Stavba: Rekonstrukce domu blok 35 čp. 2153,2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě

Místo: Datum: 20.12.2019

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

DOD č.4	Dodatky - Změnový list č.30,31,32	37 765,09	45 695,76
ZL32-	Blok 35 - Přechodové lišty	13 696,00	16 572,16
Blok35			
ZL31-	Blok 35 - Kotelna	28 643,44	34 658,56
Blok35			
ZL30-	Blok 35 - Výsadba rostlin	-4 574,35	-5 534,96
Blok35			

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu blok 35 čp. 2153,2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě

Objekt:

DOD4 - Dodatky - Změnový list č.30,31,32

Soupis:

Blok 35 - Přechodové lišty - ZL.č.32

Místo:

Datum: 20.12.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

13 696,00

D PSV Práce a dodávky PSV

13 696,00

D 776 Podlahy povlakové

13 696,00

1	K	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt - délka 800mm	m	19,200	85,20	1 635,84	CS ÚRS 2019 01
	VV		24*0,8		19,200			
2	M	55343R1	profil přechodový Al samolepicí délky 800mm, š.40mm	m	19,584	316,00	6 188,54	
	VV		19,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství		19,584			
3	K	776421311, 1	Montáž přechodových samolepicích lišt - délka 600mm	m	14,400	85,20	1 226,88	
	VV		24*0,6		14,400			
4	M	55343R2	profil přechodový Al samolepicí délky 600mm, š.40mm	m	14,688	316,00	4 641,41	
	VV		14,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství		14,688			
5	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,007	476,00	3,33	CS ÚRS 2019 01

SOUPLIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu blok 35 čp. 2153,2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě

Objekt:

DOD4 - Dodatky - Změnový list č.30.31.32

Soupis:

ZL31-Blok35 - Blok 35 - Kotelna

Místo:

Datum: 20.12.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 643,44

1	K	Pol27	Dodávka a montáž žlabu 5x5 vč. Spojovacího mat.	m	10,000	514,80	5 148,00	
2	K	Pol28	Dodávka a montáž cykly 3x2,5l	m	37,000	50,70	1 875,90	
3	K	Pol29	Dodávka montáž UTP CAT 6	m	12,000	31,20	374,40	
4	K	Pol30	Dodávka a montáž cy o 10	m	24,000	63,70	1 528,80	
5	K	Pol31	Dodávka a montáž cy o 6	m	24,000	42,11	1 010,64	
6	K	Pol32	Montáž a dodávka husí křk 25mm	dm	25,000	27,30	682,50	
7	K	Pol33	Svorka bernard	ks	9,000	54,60	491,40	
8	K	Pol34	Provizorní připojení pro rozvaděč k topení	h	18,000	455,00	8 190,00	
9	K	Pol35	Montáž a dodávka lišty 17x17 vč.	m	7,000	257,40	1 801,80	
10	K	Pol36	Prurazi do 1m	ks	3,000	585,00	1 755,00	
11	K	Pol37	Dodávka a montáž Hop svorkovnice	ks	1,000	375,70	375,70	
12	K	Pol38	Dodávka montáž mosného výložníku	ks	1,000	585,00	585,00	
13	K	Pol39	Dodávka a montáž vydlice kabelové	ks	1,000	76,70	76,70	
14	K	Pol40	Pospojování a uzemnění kovových částí	ks	6,000	54,60	327,60	
15	K	Pol41	Spojovací a drobný materiál	ks	1,000	1 170,00	1 170,00	
16	K	Pol42	Připojení (po připojení domu od ČEZU)	ks	1,000	3 250,00	3 250,00	

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu blok 35 čp. 2153,2154 a 2155, ul. Jaroslava Seiferta v Mostě

Objekt:

DOD4 - Dodatky - Změnový list č.30,31,32

Soupis:

ZL30-Blok35 - Blok 35 - Výsadba rostlin

Místo:

Datum: 20.12.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-4 574,35

D HSV Práce a dodávky HSV

-4 574,35

D	1	Zemní práce						
15	K	183151115	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 objem jamky do 1,1 m ³	kus	-5,000	299,86	-1 499,30	
16	K	184102117	Výsadba dřeviny s balem D do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	-5,000	1 670,13	-8 350,65	
17	M	02650300	Javor mléč /Acer platanoides/ 26-35cm PK	kus	-6,000	6,33	-37,98	
18	M	026503001	Okrasná třeseň /Prunus subhirtella/ 10-12cm	kus	-3,000	5 070,00	-15 210,00	
19	M	026503302	převíslý jeřlín /Sophora japonica/ 10-12cm	kus	-1,000	3 094,00	-3 094,00	
20	M	0266035r	Jedle ojíháňá /Abies concolor/ 125-150cm PK	kus	-3,000	3 728,40	-11 185,20	
21	K	184215113	Ukotvení kmene dřevin jedním kůlem D do 0,1 m délky do 3 m	kus	-3,000	75,12	-225,36	
23	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	-2,000	229,93	-459,86	
1	M	02650330R3	Acer campestre	ks	4,000	6 586,00	26 344,00	
2	M	02650330R4	Prunus serrulata amanogava	ks	4,000	6 088,00	24 352,00	
32	K	18585100r	následná péče o výsadbu po dobu 3 let	kpl	-1,000	15 208,00	-15 208,00	