

č.j.: VPŠA - 106/EU-2020/12NH

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 13. 6. 2014, (č.j. VPŠA – 678/EU-2014/OSNM)

mezi níže uvedenými smluvními stranami ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále jen "Smlouva")

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, Praha 9 - Hrdlořezy 190 24

IČ/DIČ: 48135453/CZ 48135453

Bankovní spojení: ČNB Praha 1,

Číslo účtu: 19-3007881/0710

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy

Kontaktní osoba: Bc. Karel Kubečka, DiS., KubeckaK@skolamv.cz

Kontaktní telefon: 

Dále jen „pronajímatel“

a

Roman Seidl


r.č.: 

Sevastopolská 4/147, PSČ: 100 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 14972883

Bankovní spojení: Sberbank

Číslo účtu: 3200976503/6800

Kontaktní telefon: 

Dále jen „nájemce“

I.

V souladu s čl. IV. odst. 5 a 6 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Čl. IV. odst. 1 zní: Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **1.196,64 Kč/m²/rok**.
Čtvrtletní platba nájmu činí 29.916,09 Kč. Průměrná míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem v roce 2019 činila 2,8 %.

2. článek IV, část Cena služeb

a) **elektrická energie:** výpočet spotřeby elektrické energie na zabezpečení provozu na rok
(počítáno z průměru za období leden-prosinec 2019)

činí 17.461 kWh/rok x 2,696 47.074,84 Kč/rok

čtvrtletní platba: **11.768,71 Kč**



b) teplo: úhrada za teplo je počítaná za 100 m²nebytových prostor při ceně za 1 GJ ve výši 513,30 Kč.

100 m² x 188,86 Kč/ m² (rok 2019) 18.886,00 Kč

čtvrtletní platba: **4.721,50 Kč**

c) teplá voda: 545,07 Kč/GJ (r. 2019): 545,07 x 0,12 GJ/m³ 65,408 Kč/ m³.

cca 50 % ze studené vody na ohřev TUV, tzn.: 9 m³ x 65,408 = 588,67 /měs.

čtvrtletní platba: **1.766,01 Kč**

d) vodné a stočné: je stanoveno dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., roční směrné

- Prodejny s čistým provozem na jednoho pracovníka v jedné směně v průměru za rok

roční směrné číslo.....18 m³/rok

- mytí skla bez trvalého průtoku nebo myčka skla za jednu směnu

roční směrné číslo.....50 m³/rok

- celkem.....68 m³/rok

- vodné, stočné 2020.....**94,09 Kč (včetně 15%DPH)**

68 m³.....365 dnů

68,186 m³.....366 dnů

46,761 m³.....251 prac. dnů

46,761 m³ : 251 prac. dny = 0,1863 m³/prac. den

Denní platba

0,1863 m³ prac. den . 94,09 Kč = **17,529 Kč**

Měsíční platba

0,1863 m³ prac. den . 21 prac. dnů = 3,912 m³/měsíc

3,912 m³ . 94,09 Kč = **368,08 Kč**

Čtvrtletní platba

368,08 x 3 = **1.104,24 Kč**

e) odpad: nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. je povinen odpad třídit (papír, sklo, směsný komunální odpad aj.) Za odvoz odpadu bude nájemci účtována cena 100,- Kč/měsíc.

Čtvrtletní platba: **300,- Kč**

Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:

29.916,09 + 11.768,71 + 4.721,50 + 1.766,01 + 1.104,24 + 300 = 49.576,50 Kč



II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2020 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku. Je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek číslo 9 ke Smlouvě byl sjednán dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, svobodně a nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých zmocněných zástupců.

V Praze dne 29 -01- 2020



Ing. Zdeněk Jedlička
ředitel školy
(pronajímatel)

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
[Redacted contact information]

V Praze dne



Koman Seidl
(nájemce)

pracoval: Ing. Ján Baláž

zpracoval: Ing. Ján Baláž,

