

SMLOUVA O NÁJMU č. UZ/2019/181

Sepsána v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení k právním úkonům v plném rozsahu zcela způsobilými účastníky, kterými jsou:

I. Účastníci:

Pronajímatel a poskytovatel umístění

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1211 zastoupena: Ing. Václav Urban, předseda představenstva,

IČO: 65138066, DIČ: CZ65138066

dále jen „**poskytovatel umístění**“

a

Nájemce a provozovatel zařízení

Web4Soft Internet s.r.o.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44172

zastoupena: David Hauerland, jednatel

IČ: 28595734, DIČ: CZ28595734

sídlo: Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník,

bankovní spojení: 1) MONETA Money Bank, a.s.,

2) Fio banka, a.s.,

dále jen „**provozovatel zařízení**“

II. Předmět

1) Poskytovatel umístění je vlastníkem **budovy** bez čísla popisného nebo evidenčního, část obce Česká Ves, stojící na pozemku parcelního čísla 496 v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 870.

2) Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při nájmu, a to:

- **prostoru na střeše** (umístění anténního systému),
- **prostoru pro umístění** elektronického komunikačního zařízení,
- **prostoru** pro umístění kabelových tahů,
- **dodávka elektrické energie** pro napájení zařízení,

v budově uvedené v odst. 1) čl. II. této smlouvy za účelem umístění, údržby a provozování elektronického komunikačního zařízení (dále jen „zařízení“). Veškeré uvedené zařízení je a zůstane ve výlučném vlastnictví provozovatele zařízení.

3) Provozovatel zařízení prohlašuje, že je mu stav prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

4) Provozovatel zařízení bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele umístění nesmí přenechané prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

III. Plnění za nájem

1) Nájemné včetně dodávky elektrické energie pro provoz zařízení dle této smlouvy (dále jen „nájemné“) se sjednává ve výši **500 Kč měsíčně** bez DPH.

2) Platba dle odst. 1) čl. III. této smlouvy bude prováděna účtováním odpočtu v celkové výši **500 Kč** bez DPH při fakturaci měsíčního poplatku za připojení k síti internet v budově bez **č.p. nebo č.ev.** situované na pozemku parcelního čísla 496, katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves sjednané smlouvou o přístupu k síti internet č. INET0102441 ze dne **06-02-2020** mezi objednatelem Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., Tyršova 248/16, Jeseník, a poskytovatelem firmou Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, Jeseník.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu za účelem umístění zařízení se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.01.2020.

V. Umístění a provoz

- 1) Poskytovatel umístění se zavazuje vytvořit provozovateli zařízení podmínky, aby předmět nájmu mohl být využíván ke smluvně dohodnutému účelu.
- 2) Poskytovatel umístění se zavazuje umožnit provozovateli zařízení umístění, zapojení a provozování zařízení dle čl. II. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy a zároveň přístup provozovateli zařízení, zaměstnancům provozovatele zařízení nebo pracovníkům firem provozovatelem objednaných k zařízení i mimo obvyklou pracovní dobu, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu (státní a ostatní svátky), pokud to bude z provozního a technického hlediska možné.
- 3) Poskytovatel umístění má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout zařízení provozovatele zařízení, a to i bez jeho předchozího souhlasu, v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je poskytovatel umístění povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu provozovatele zařízení, a to na tel.: 584 414 052 (info@websoft.cz). Při změně kontaktů se provozovatel zařízení zavazuje neprodleně informovat poskytovatele umístění.
- 4) Provozovatel zařízení se zavazuje řídit platným provozním řádem pro uživatele budovy, havarijními a požárně-bezpečnostními předpisy a směnicemi včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí pokud bude s nimi prokazatelně seznámen.
- 5) V případě škod vzniklých prokazatelně chybnou činností zařízení nebo činností pracovníků provozovatele zařízení, je provozovatel zařízení povinen poskytovateli umístění škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se však jinak.
- 6) Instalované zařízení provozovatele zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
- 7) Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobit instalované zařízení včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšíří umístění zařízení dle odst. 2) čl. II. této smlouvy.
- 8) Poskytovatel umístění bere na vědomí, že zařízení musí být připojeno k elektrickému proudu nepřetržitě 24 hodin denně, a proto provozovatel zařízení nebude samovolně toto zařízení od přívodu elektrického proudu odpojovat. To však neplatí v případě, kdy dojde k přerušení dodávky elektrické energie z důvodu vyšší moci nebo třetí osoby (např. živelné pohromy, dočasné vypnutí distribuce elektrického proudu z důvodu poruchy či oprav, poruchy v rámci objektu).
- 9) V budově mohou být umístěna další podobná zařízení za podmínky, že nebude docházet k rušení provozu z umístění stávajících zařízení a zařízení nebude pracovat v pásmu 2,4 GHz, 5,1 - 5,9 GHz nebo 10 GHz. Technické řešení bude mezi jednotlivými provozovateli zařízení projednáno písemně a odsouhlaseno.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Provozovatel zařízení má právo na poměrnou slevu náhrady obvyklých nákladů na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou vlastníka budovy, či poskytovatele umístění, k omezenému užívání předmětu smlouvy.
- 2) V případě změny vlastnických vztahů k nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1) této smlouvy je poskytovatel umístění povinen písemně informovat provozovatele zařízení, a to do 30 dnů před převodem vlastnického práva na nového vlastníka.

VII. Sankce při porušení povinností provozovatele zařízení

- 1) Neodstraní-li provozovatel zařízení do 10 dnů po uplynutí doby nájmu za účelem umístění zařízení, dle této smlouvy, zaplatí poskytovateli umístění, za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku náhrady obvyklých nákladů, která by jinak poskytovateli umístění náležela za takovou dobu dle smlouvy.

VIII. Ukončení nájmu

1) Smluvní vztah lze ukončit kdykoli písemnou dohodou smluvních stran.

2) Smluvní vztah lze ukončit jednostrannou výpovědí.

a) Poskytovatel umístění může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- provozovatel zařízení porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění zařízení,
- provozovatel zařízení poskytne právo umístění zařízení třetí osobě bez souhlasu poskytovatele umístění,
- bylo rozhodnuto o odstranění budovy,
- užívání věci je vázáno na vlastnictví nemovitosti a poskytovateli umístění byla uložena povinnost nemovitost vyklidit

b) Provozovatel zařízení může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování zařízení,
- věc se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilá ke smluvenému užívání,
- bez udání důvodu

3) Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost vůle si potvrzují níže uvedenými podpisy.

2) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Na období od 01.01.2020 do doby platnosti této smlouvy se pohlíží jako na vztah založený touto smlouvou.

3) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Jeseníku dne 06-02-2020

V Jeseníku dne 29-01-2020