



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č.: 3018H1200001

### Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „příkazce“)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, investiční referentka

a

### Masák & Partner památky s.r.o.

Roseveltova 575/39

16000 Praha 6

IČO: 07534591

DIČ: CZ07534591

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 286143698/0300

tel.: XXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXX

### Doručovací adresa:

Gogolova 8/228

118 00 Praha 1 - Hradčany

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, jednatel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## příkazní smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitosti příkazce spočívající v činnosti Doplnování, upřesňování a aktualizace původní PD ke stavebnímu povolení a pro provádění stavby, zpracované na základě SOD č. 3018H1140002, pro potřeby realizace stavby a dále výkon autorského dozoru na akci „**NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci, Projekt Rok na vsi - kompletní stavební obnova areálu**“ realizované za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000328.
2. Pro účely této smlouvy do činnosti autorského dozoru náleží:
  - a) účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány,
  - b) zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby,
  - c) povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů,
  - d) povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu,
  - e) účast na kontrolních dnech,
  - f) zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění,
  - g) zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,
  - h) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci,
  - i) doplňování, upřesňování a aktualizaci původního projektu pro provádění stavby /DPS/,
  - j) zpracování vyžádaných změn původní PD pro provádění stavby.
3. Příkazce se touto smlouvou zavazuje zaplatit příkazníkovi za provedené práce a činnosti odměnu ve výši sjednané touto smlouvou.
4. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarávané záležitosti.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě nabídky příkazníka předložené dne 25. 11. 2019 evidované v NEN pod č. N006/19/V00032777, názvem NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci - projektové práce, změny PD.

### II.

#### Doba plnění příkazu

1. Závazek z příkazu se sjednává na dobu určitou **od nabytí účinnosti smlouvy do kolaudace stavby.**
2. Příkazník započne s plněním závazku z příkazu po nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### III. Odměna

1. Výše odměny náležející příkazníkovi byla sjednána dohodou smluvních stran.
2. Příkazníkovi náleží odměna, jejíž výše je určena následujícím způsobem:

Odměna za účast na jednání mimo kontrolní den (vyžádané ze strany objednatele):

- Za účast na jednání vyžádanou objednatelem náleží příkazníkovi odměna ve výši **3.950,- Kč bez DPH**

/cestovné 800,- + čas strávený cestou 1.050,- + čas strávený přípravou a účastí na KD – předpoklad 3,0hod á 700,-/

Předpokládá se účast na jednáních s poskytovatelem dotace, jednáních svolaných orgány státní správy, jednáních se zástupci objednatele/příkazce atd. Příkazce si účast zástupce příkazníka vyžádá písemně (e-mailem nebo v rámci zápisu z KD).

Odměna za dodatečně vyžádané úpravy PD a výkony nad rámec činnosti autorského dozoru se stanovuje následovně:

- Projektové práce (příprava, vyhodnocení podkladů, zpracování, návrh řešení, kompletace apod.)
  - Náročné práce budou oceněny sazbou 700,- Kč/ za 1 hod.
  - Konstruktivní práce budou oceněny sazbou 600,- Kč / za 1 hod.
  - Pomocné, koordinační a kompletační práce budou oceněny sazbou 500,- Kč / za 1 hod.
- Ostatní práce a náklady /podklady, posudky, konzultace, vzorky, apod./ budou uhrazeny dle skutečně vynaložených a doložených nákladů.

K uvedené odměně bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.

3. Součástí odměny budou i veškeré další náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy.
4. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že celková částka odměny nepřesáhne částku 350 000 Kč bez DPH.
5. Odměna je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené příkazníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu příkazci. Faktury budou vystavovány průběžně, vždy za práce provedené za předchozí dva měsíce. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je příkazce oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že příkazník je poté povinen vystavit nový daňový doklad s nově určeným datem splatnosti, tak aby byla zachována určená doba splatnosti.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden:**

Národní památkový ústav



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Valdštejnské nám. 162/3  
118 01 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ750 32 333

**a doručovací (fakturační adresa)**

Národní památkový ústav,  
Územní památková správa v Českých Budějovicích  
Nám. Přemysla Otakara II. 121/34  
370 České Budějovice

6. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Příkazník se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se příkazník stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně příkazci nejpozději do 3 dnů, ode dne kdy skutečnost nastala. V případě porušení oznamovací povinnosti je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Příkazník souhlasí s tím, aby příkazce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, s odbornou péčí a používá přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho příkaz.
2. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které při plnění příkazu zjistil, a které by mohly ovlivnit pokyny příkazce.
3. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zjevně nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
4. Příkazník provede příkaz osobně.
5. Příkazník podá příkazci na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.
6. Příkazník může příkaz písemně vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazci.
7. Příkazník je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže příkazce porušuje své povinnosti podle této smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné dnem doručení příkazci.
8. Vypoví-li příkazník smlouvu bezdůvodně, nahradí příkazci škodu, která mu z výpovědi vzešla.
9. Příkazník je povinen dostavit se v termínu určeném pro jednání kontrolního dne a provést všechny úkony za účelem zjištění, zda průběh přípravy a realizace akce probíhá v souladu s údaji



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

stanovenými v režimu stavby. Provést kontrolu plnění úkolů z předchozích kontrolních dnů a určení nových úkolů.

10. Příkazce poskytne příkazníkovi odměnu podle čl. III. této smlouvy.
11. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat z jakéhokoliv důvodu, bez uvedení důvodu a kdykoliv, pokud tak učiní, nahradí příkazníkovi vynaložené náklady, které do té doby měl, dále příkazce uhradí příkazníkovi přiměřenou část odměny a pokud odvoláním příkazu vznikla příkazníkovi škoda, nahradí příkazce tuto škodu. Účinnost odvolání nastane dnem doručení písemného odvolání příkazu příkazníkovi.
12. Příkazce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže příkazník porušuje své povinnosti podle této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení příkazníkovi.
13. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a vzájemně si poskytovat součinnost, tak aby příkazník mohl řádně splnit závazek z této smlouvy a příkazce mohl realizovat a dokončit akci „**NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci, Projekt Rok na vsi - kompletní stavební obnova areálu.**“
14. Pokud bude obstarávání záležitosti vyžadovat, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc.
15. Je-li výsledkem plnění příkazu nebo jeho části autorské dílo uděluje příkazník příkazci v souladu s ust. § 2358 výhradní oprávnění bez časového a místního omezení k výkonu práva užití všech autorských děl vzniklým při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu s touto smlouvou (dále jen „licence“), příkazce není povinen licenci využít. Příkazce podpisem smlouvy tuto licenci přijímá. Příkazce je oprávněn autorské dílo nebo jeho část upravovat, měnit nebo spojit s jiným dílem, avšak takovým způsobem, že se tím nesníží hodnota díla.
16. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je příkazník povinen zajistit pro příkazce licenci ke všem takto vzniklým autorským dílům, ve stejném rozsahu jako poskytuje podle této smlouvy on sám.
17. Smluvní strany prohlašují, že licence je poskytnuta úplatně, odměna je zahrnuta do odměny za provedení příkazu.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Pokud příkazník poruší některé z povinností uvedených v čl. IV. Sjednávají si smluvní strany za každé takové porušení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy příkazce k její úhradě. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Obdobně, i pokud poruší některé z povinností uvedených v čl. IV. příkazce, sjednávají si smluvní strany za každé takové porušení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k její úhradě. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení smlouvy obdrží příkazce a dvě vyhotovení smlouvy obdrží příkazník.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnit smlouvu postupem podle citovaného zákona je povinen příkazce. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí příkazce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním této smlouvy před jejím podpisem seznámily a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je určitá, srozumitelná a vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích dne 4. 2. 2020

V Praze dne

.....  
Příkazce

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

.....  
Příkazník

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
jednatel