

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

uzavřený dle ustanovení § 2302 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "dodatek")

mezi těmito subjekty:

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

DIČ CZ71183680

zastoupená ředitelkou ing. Lenkou Havlovou

č. ú. 188683340/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Šárka Armenta

512 01 Slaná u Semil čp. 57

IČO 69864624

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Změnová ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 03. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen „smlouva“).

2) Smlouva se tímto dodatkem mění v čl. III bodě (1) a (2) takto:

(1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2019 činí 2,8 %. Výše nájemného se od 1. 1. 2020 zvyšuje dle míry inflace za rok 2019 z původních 127 528,- Kč na 131 099,- Kč za kalendářní rok. Částka se skládá ze 2 položek:

a) nájemné za pronájem prostor sloužících podnikání ve výši 98 569,- Kč (osvobozeno od DPH)

b) nájemné za pronájem věcí movitých ve výši 32 530,- Kč (včetně DPH)

(2) Úhrada nájemného se provádí 1x za měsíc, a to vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce k rukám pronajímatele. Tato částka představuje dvanáctinu ročního nájemného, tj. 10 925,- Kč.

II.

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město Semily, jedno pronajímatel a jedno nájemce.

2) Tento dodatek, vč. smlouvy, podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek, vč. smlouvy, do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel nebo jím pověřená třetí osoba. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a

smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 4) Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění dodatku pronajímatelem, nebo jím pověřenou třetí osobou, v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn nájemcem před tímto dnem.

V Semilech, dne 15. 1. 2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce