



Smlouva o umístění zařízení



č.j. KRPB-30170/čj-2011-0500MN

FM vysílače na stožáru a v technologickém kontejneru na p.p.č.1759/1 v k.ú. Trutnov
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Ing. Josefem Nerudou,
náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

a

Provozovatel zařízení: **POGESSIA a.s.**
se sídlem: Koperníkova 794/6, Praha 2 - Vinohrady, PSČ: 120 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 10483
IČ: 27418740
DIČ: CZ27418740
zastoupený: Ing. Ivanou Mentlíkovou, předsedkyní představenstva
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní osoby za provozovatele zařízení ve věcech technických a provozních:

Smluvní strany uzavírají podle §51 Občanského zákoníku tuto Smlouvu o umístění zařízení, která nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení uzavřenou dne 30.8.2006 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností POGESSIA a.s.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie rozhlasových FM vysílačů a tuneru včetně periférií, vysílací a balovací antény včetně sdužovače anténních kabelů na stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou umístěny na pozemku ppč. 1759/1 v katastrálním území Trutnov. Stožár a technologický kontejner jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k těmto nemovitostem na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009. Majitel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení stálé připojení na rozvod elektrické sítě a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění Článku II. této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory byly dány k dispozici provozovateli zařízení počínaje dnem 1.července 2011.

Článek II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování rozhlasových zařízení FM vysílače v rozsahu dle článku I. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení rozhlasových FM vysílačů v rozsahu dle článku I. smlouvy včetně provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi vlastní technologií FM vysílačů a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) budou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli případně i uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek III. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1000W.

Článek IV. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku I. smlouvy je **5 let**, počínaje datem **1. července 2011**. Pokud bude předmět smlouvy dle článku I. smlouvy pro majitele objektu i nadále nepotřebný, mohou smluvní strany před uplynutím doby umístění zařízení písemně prodloužit platnost smlouvy.

Článek V. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku I. smlouvy byla dohodnuta ve výši **42.000,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH. Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním *splátkového kalendáře*, který bude vystavovat

pronajímatel pro příslušná období splátkového roku. Splátkový kalendář se stává nedílnou součástí smlouvy.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši **22.000,-Kč včetně příslušné výše DPH**. Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním **splátkového kalendáře**, který bude vystavovat pronajímatel pro příslušná období splátkového roku. Splátkový kalendář se stává nedílnou součástí smlouvy.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení čtvrtletně bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za které je placeno, na účet majitele [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby [REDACTED]

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení čtvrtletně bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za které je placeno, na účet majitele [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu platby [REDACTED]

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení může být ze strany majitele objektu každoročně, počínaje rokem 2012 upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.4. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě vyhotoveného majitelem objektu nebo jen změnou splátkového kalendáře, který bude majitelem zaslán provozovateli zařízení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. Této smlouvy.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma

smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smlouvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku I. této smlouvy.

1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení a úhrady za poskytované služby řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku V. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu předává k datu 1.7.2011 provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.

2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.4 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu a bude průběžně aktualizován.

2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:

- provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním smlouvy
- ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
- předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze znění

smlouvy a nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany vyzývající ke sjednání nápravy

Výpovědní lhůta u těchto případů je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

4. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit rovněž ve smyslu § 27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

Článek VIII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek IX. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty podle ní postupují od data **1.července 2011.**

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne **03. 10. 2011**

V Praze dne

za majitele objektu:

za provozovatele zařízení:



plk. Ing. Josef Neruda
náměstek ředitele KRP Khk

Ing. Ivana Mentliková
předsedkyně představenstva společnosti