

Kupní smlouva o prodeji nemovité věci

manželé Pavel Hájek, nar. [REDAKCE] 1960, r.č. [REDAKCE] a

Alena Hájková, nar. [REDAKCE] 1961, r.č. [REDAKCE]

oba trvale bytem: [REDAKCE] 566 01 Vysoké Mýto
na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovité věci

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající jsou výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1929/2 v k.ú. Vysoké Mýto. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 2397.
2. Vlastnické právo k nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě smlouvy kupní ze dne 26.11.2003.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je tato nemovitá věc: pozemek parc.č. 1929/2 v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodávají předmět převodu uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodávají předmět převodu uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy

za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.200,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím tuto kupní cenu do deseti dní ode dne doručení kupujícímu vyznamenání příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. 2 odst. 3 této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to poukázáním na účet prodávajících č. [REDACTED].

Článek 5

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se s předmětem převodu seznámil a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Prodávající jsou povinni zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedli na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížili nebo jakkoli snížili jeho hodnotu.

Článek 6

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

4. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňují kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a po jednom vyhotovení obdrží oba prodávající.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto (tj. kupující) bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněno jméno, příjmení, rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si

smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Koupě předmětu převodu byla schválena Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 11.12.2019 usnesením č. 233/19

Ve Vysokém Mýtě dne

Ve Vysokém Mýtě dne 30. 01. 2020

Prodávající:

Za kupujícího:

.....
P

.....

