

**Smlouva o podnájmu
prostor a službách.**

Smluvní strany:

1. Podnájemce:

Název organizace: **ETCIMEX s.r.o.**
Adresa: **Bratří Štefanů 982/69b , 500 03 Hradec Králové**
IČO: **41194161, DIČ: CZ41194161**
Bank. Spojení:
Zastoupena: **Ing. Kamilem Hallakem, BBA, jednatel společnosti**

2. Nájemce:

Název organizace: **Otrokovická BESEDA, s.r.o.**
Adresa: **nám.3.května 1302, 765 02 Otrokovice**
IČO: **25513885, DIČ: CZ25513885**
Bankovní spojení:
Zastoupena: **Filipem Pastuszkiem, jednatelem**

Předmětem nájmu je kinosál za účelem realizace prodejních akcí ve dnech:

20.1., 12.2., 12.3., 20.4., 13.5., 16.6., 13.7., 18.8., 16.9., 19.10., 12.11., 15.12. 2020

Cena podnájmu celkem 12 x 7 800,- Kč vč. DPH.

Celkem: 93 600,- Kč vč. DPH a dále cena služeb dle skutečnosti.

Povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce odpovídá za řádné převzetí a zpětné předání pronajatých prostor a jejich zařízení v nepoškozeném stavu.
- b) Podnájemce se zavazuje uhradit případně vzniklé škody, tj. veškeré škody na budově, zařízení a technice. Výjimkou jsou škody vzniklé v důsledku živelných pohrom.
- c) V případě technických aj. problémů respektuje podnájemce rozhodnutí odpovědných zaměstnanců nájemce.

Ostatní ujednání

- a) Pronajímatel může jednostranně bez náhrady ustoupit od smlouvy v případě neodstranitelných nepředvídatelných překážek na straně pronajímatele, např.: živelné katastrofy, havárie apod.
- b) Podnájemce může jednostranně odstoupit od smlouvy na základě písemného sdělení, a to nejpozději 20 dní před dnem konání akce. V případě pozdějšího odvolání akce platí smluvní pokutu ve výši poloviny smluvní ceny pronájmu, s výjimkou případu uvedeného níže jako bod c)
- c) V případě, že k odvolání dojde 3 dny před zahájením akce a později, hradí podnájemce cenu za pronájem v plné výši.
- d) V ostatních případech se smlouva ruší vzájemnou dohodou v písemné formě.

Změny této smlouvy se provádějí výhradně formou písemného, oboustranně potvrzeného a číslovaného dodatku.

V Otrokovicích 21.10.2019

.....
nájemce

.....
podnájemce