



4102104625

Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00 Brno
IČO: 293 194 98
DIČ: CZ 293 194 98
Zastoupená: [REDACTED]

dále též jako „Pronajímatel“

a

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČO: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Adresa pro příjem faktur: ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava
Email pro příjem faktur: [REDACTED]

ID datové schránky: yqkcds6

zastoupen: [REDACTED]

Nájemce, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

dále též jako „Nájemce“

uzavřely v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Nájemní smlouvu


I.

Předmět smlouvy



1. Pronajímatel má svěřen do správy pozemky p. č. 24/97 a p. č. 63/30, oba v k.ú. Pisárky a obci Brno zapsané na LV č. 2398 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, jehož výlučným vlastníkem je - Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337 (dále jako „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává **do nájmu část pozemků p. č. 24/97 a p. č. 63/30, o celkové výměře 27 m², v k.ú. Pisárky a obci Brno**. Situační návrh – určení pozemků s vyznačením pronajímaných částí tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou pro užívání Nájemce, konkrétně pro instalaci a provoz dvou veřejných dobíjecích stanic pro dobíjení elektromobilů. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pozemky pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3. Pronajímatel se zavazuje předat pozemky Nájemce při podpisu nájemní smlouvy. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha č. 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

II. Nájemné

1.  **určené znaleckým posudkem.** Znalecký posudek vypracoval na své náklady pronajímatel. K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemce bude nájemné hradit v pravidelných ročních platbách. Datum splatnosti je vždy 30. 06. a hradí se ročně předem. Nájemné za období ode dne podpisu této smlouvy do 30.06. uhradí nájemce na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Splátnost faktury bude 30 dní ode dne doručení nájemci.
3. Nájemce nájemné uhradí na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Splátnost faktury bude 30 dní ode dne doručení nájemci.
4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu. Dnem úhrady se rozumí den, kdy nájemné bude připsáno v plné výši na účet pronajímatele.
5. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že nájemné je pronajímatel oprávněn každoročně ke dni 1. července zvyšovat podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Toto navýšení se Nájemce zavazuje respektovat.

III. Doba trvání nájmu

1. 
3. 
4. Nájem dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce:

- 1.1. 

1.2.

1.3. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanice podle své volby, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje s činností Nájemce uvedené v tomto odstavci souhlas;

1.4. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.

1.5. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Pronajímatele;

1.6. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může Nájemce využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;

1.7. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);

1.8. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Pronajímatele;

1.9.

1.10.

1.11. je oprávněn vyhradit pro dobíjení parkovací místa příslušející k dobíjecí stanici a označit je v souladu s právními předpisy a normami označit parkovací místo designem elektromobilita;

1.12.






1.13. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;

1.14. Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

1.15.

1.16.

2. Pronajímatel:

- 2.1. souhlasí s přípravou pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci dobíjecí stanice dle projektové dokumentace;
- 2.2. je povinen předat pozemek Nájemce ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Pronajímatele, po dvou pro Nájemce;
- 2.3. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.4. je povinen umožnit Nájemci užívání přístupových komunikací k pozemku;
- 2.5. 
- 2.6. 
- 2.7. bere na vědomí, že dobíjecí stanice ponese design elektromobilita, který bude Pronajímateli zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. Nájemce není oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je Nájemce povinen Pronajímateli oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;
3. 
4. 
5. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
6. 

V.

Předcházení škodám a náhrada škody

1. Smluvní strany věnují zvýšenou pozornost předcházení škodám, především všeobecné prevenci vzniku škod. Smluvní strana, která porušuje svoji povinnost, je povinna oznámit druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinností a její důsledky. Zpráva musí být podaná bez zbytečného odkladu potom, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči dovědět mohla.
2. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a za podmínek vyplývajících ze zákona či jiných obecně závazných

právních předpisů a z této smlouvy a dále v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost.

3. Za okolnost vylučující odpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli jedné ze Smluvních stran a brání jí v plnění povinností, jestliže není možné rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila.
4. Smluvní strana stížená okolností vylučující její odpovědnost, je povinna o této okolnosti bezodkladně písemně informovat kontaktní osobu druhé Smluvní strany, přičemž za písemnou informaci se považuje i informace zaslaná e-mailem nebo faxem. Na požádání předloží Smluvní strana odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost, druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
5. Jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku vylučující odpovědnost v plnění závazků dle této Smlouvy, jen pokud je to možné a zavazují se hledat alternativní prostředky pro plnění smlouvy, kterým nebrání okolnosti vylučující odpovědnost.
6. Smluvní strana je oprávněna požadovat náhradu škody jí způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Kontaktní osoby a komunikace

1. Nájemce:

ČEZ, a. s.



2. Pronajímatel:




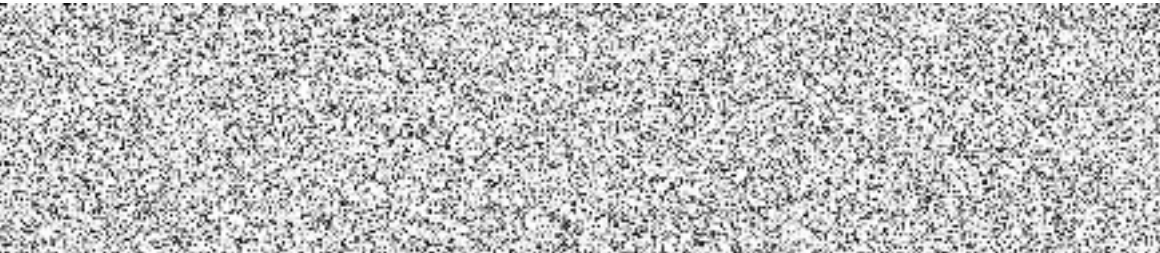
Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace



1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů podléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
2. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) datovou zprávou.

VII.

Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. 
2. 
3. 
4. 

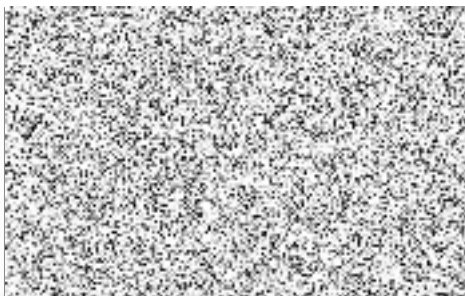
VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v článcích II., III., IV., VI., VII. smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude Pronajímatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.
6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušnými ustanoveními ostatních obecně závazných právních předpisů.
7. Tuto smlouvu, včetně všech jejích příloh, je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – určení pozemku
Příloha 2 – protokol o předání pozemku
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.
12. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 120. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25.10.2019 usnesením č. 8542/19/R120.

V Brně dne 23.1.20



V Brně dne 21.1.2020

